ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

ОТЧЕТ № 5802

об оценке справедливой стоимости земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:7639, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 708 866 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение

Заказчик: ООО Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС - Горизонт»

Исполнитель: ООО «КонТраст»

Дата оценки: 23.06.2026г.

Дата составления отчета: 23.06.2026г.

Казань 2026г.

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 11516900036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СОДЕРЖАНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО 3

1.ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ 4

2.ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ 6

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ЗАКАЗЧИКЕ 8

4. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ 10

5. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 12

6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ 21

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 24

8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 39

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ 39

10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ 47

11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 57

12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 58

13. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ 59

ПРИЛОЖЕНИЕ 60

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с техническим заданием №260 от 16.06.2026г. к договору №ПИФ/686/28042022/К от 28.04.2022 г. об оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный Фонд, заключенным между ООО Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт» и ООО «КонТраст», нами была произведена оценка справедливой стоимости земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:7639, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 708 866 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение.

Дата определения стоимости объекта оценки 23.06.2026 г.

Вид стоимости – справедливая стоимость.

Оценка производилась в соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. (последняя редакция), а также принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе: Федеральных стандартов оценки ФСО I-VI, утвержденных Приказом Минэкономразвития РФ об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки №200 от 14.04.2022г.; «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611 обязательных к применению субъектами оценочной деятельности, Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные протоколом №60/2022 от «07» ноября 2022г, Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации.

На основании проведенного анализа и выполненных расчетов, Оценщик пришел к заключению, что справедливая стоимость объекта оценки по состоянию на 23.06.2026г. округленно составляет:

209 171 000 (Двести девять миллионов сто семьдесят одна тысяча) рублей

№	Наименование объекта оценки	Площадь, кв. м	Справедливая стоимость, руб.
1	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7639, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 708 866 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	708 866	209 171 000

**земельные участки не облагается НДС, по статье 146 НК РФ*

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка и предоставленной Заказчиком, а также на собственном опыте и профессиональных знаниях. Предполагалось, что с момента получения последней информации не произошло событий, способных существенно изменить стоимость указанного имущества.

Мы высоко ценим возможность оказать Вам услугу. Если в дальнейшем мы можем быть полезны, то будем рады сотрудничеству с Вами.

Директор ООО «КонТраст» _____ Калимуллин Ф.М

1.ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки (состав объекта оценки), с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из частей	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7639, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 708 866 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение
Имущественные права на объект оценки	Вид права: общая долевая собственность Субъект права: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «АК БАРС – Горизонт» Ограничения (обременения): Доверительное управление, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, аренда
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Общая долевая собственность Ограничения (обременения): Доверительное управление, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, аренда
Цель оценки (необходимость проведения оценки [1])	Определение стоимости объекта оценки для определения расчетной стоимости инвестиционного пая Фонда, для определения целесообразности (эффективности) совершаемых Заказчиком сделок с имуществом, составляющим Фонд, а также для принятия Заказчиком иных решений по доверительному управлению Фондом. Предполагаемое использование результатов оценки для целей включения в финансовую отчетность в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Оценщику не известны
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями на 14.02.2024 г.)
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Справедливая стоимость, согласно МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенному в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 №217н. Согласно п. 15 МСФО (IFRS) 13, оценка справедливой стоимости предполагает, что обмен актива или обязательства происходит в ходе обычной сделки между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях. Согласно п. 31 МСФО (IFRS) 13, базовую предпосылку оценки устанавливает наилучшее и наиболее эффективное использование нефинансового актива.
Дата оценки	23.06.2026.
Срок выполнения работ по оценке	С даты подписания настоящего технического задания и не позднее 23.06.2026.
Состав и объем документов и материалов, представляемых Заказчиком	Выписка из ЕГРН Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды (перенайме), № б/н от 20.01.2025 Договор аренды земельных участков №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 и дополнительные соглашения к нему
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не привлекаются

1 С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления технического задания	На дату составления технического задания не установлено. В процессе формирования отчета об оценке выявленные специальные допущения будут отражены в разделе «Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)»
Ограничения оценки	Ограничений в отношении источников информации и объема исследования объекта оценки не предусмотрено. Оценка проводится без проведения осмотра на основании материалов, предоставленных Заказчиком
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Итоговая величина стоимости объекта оценки может являться рекомендуемой для целей совершения сделки в течении 6 месяцев с даты составления отчета об оценке
Форма составления отчета	Отчет составляется на бумажном носителе и/или в форме электронного документа в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.
Формы представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется
Используемые нормативные акты и профессиональные стандарты	1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 N 135-ФЗ (с изменениями на 14.02.2024 г.) 2. Федеральные стандарты оценки (ФСО), утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, в том числе: - «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» − «Виды стоимости (ФСО II)» − «Процесс оценки (ФСО III)» − «Задание на оценку (ФСО IV)» − «Подходы и методы оценки (ФСО V)» − «Отчет об оценке (ФСО VI)» Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 N 611 (с изменениями на 14.04.2022 г.). 4. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенный в действие на территории Российской Федерации. 5. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик
Заказчик отчета об оценке (организационно-правовая форма, полное наименование, ОГРН, дата присвоения ОГРН, место нахождения)	ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС - Горизонт», ОГРН 1021401047799, дата присвоения 15.08.2002, местонахождение: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1

2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание проведения оценки	Техническое задание № №260 от 16.06.2026г к Договору № ПИФ/686/28042022/К от 28.04.2022 г. на оказание услуг по оценке, заключенному между ООО Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС - Горизонт»
Порядковый номер отчета:	5802
Дата оценки (дата определения стоимости) объекта оценки	23.06.2026г.
Дата составления отчета	23.06.2026г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	
Объект оценки (состав объекта оценки), с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из частей	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7639, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 708 866 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение
Имущественные права на объект оценки	Вид права: общая долевая собственность Субъект права: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «АК БАРС – Горизонт» Ограничения (обременения): Доверительное управление, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, аренда
Цель оценки (необходимость проведения оценки [2])	Определение стоимости объекта оценки для определения расчетной стоимости инвестиционного пая Фонда, для определения целесообразности (эффективности) совершаемых Заказчиком сделок с имуществом, составляющим Фонд, а также для принятия Заказчиком иных решений по доверительному управлению Фондом. Предполагаемое использование результатов оценки для целей включения в финансовую отчетность в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Объект оценки	Общая площадь, кв. м.	Стоимость по подходу, руб. / вес подхода			Справедливая стоимость с учетом округления, руб.
		Затратный	Сравнительный	Доходный	
		-	1,00	-	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7639, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 708 866 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	708 866	не применялся	209 171 213	не применялся	209 171 000

2 С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

Итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки:

На основании проведенного анализа и выполненных расчетов, Оценщик пришел к заключению, что справедливая стоимость объекта оценки по состоянию на 23.06.2026г. составляет с учетом округления:

209 171 000 (Двести девять миллионов сто семьдесят одна тысяча) рублей

№	Наименование объекта оценки	Площадь, кв. м	Справедливая стоимость, руб.
1	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7639, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 708 866 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	708 866	209 171 000

**земельные участки не облагается НДС, по статье 146 НК РФ*

Ограничения и пределы применения полученной стоимости объекта оценки

Определяемая рыночная стоимость отображает стоимостную оценку заинтересованности Заказчика в сохранении своих прав на объект оценки и предполагает оценку объекта исходя из текущего варианта его использования.

1. Настоящая оценка достоверна в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях при указанном предполагаемом использовании. Понимается, что проведенный анализ и заключения не содержат полностью или частично предвзятое мнение.

2. Мнение лица, проводившего оценку относительно стоимости, является действительным на дату проведения оценки, специально оговоренную настоящим отчетом. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические изменения или решения Правительства, указы Президента и местных органов власти, которые могут произойти после этой даты и повлиять на суждения Оценщика.

3. Стоимость, определенная в данном отчете, является величиной, рассчитанной при условиях, оговоренных в задании на оценку и других ограничительных условиях, которые приведены в данном разделе отчета. В случае, если исходные данные оцениваемого объекта, указанные в задании на оценку, изменились по независящим от оценщика причинам, указанная в данном отчете итоговая величина стоимости подлежит корректировке.

4. Лицо, проводившее оценку, не занимается измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в представленных документах, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

5. Лицо, проводившее оценку, не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

6. Лицо, проводившее оценку, предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, оказывающих влияние на недвижимость, и не принимает на себя ответственность за наличие таких факторов, а также проведение тех работ, которые могут потребоваться для их обнаружения.

7. Лицо, проводившее оценку, предполагает, что существующие ограничения объекта оценки не являются препятствием для максимально эффективного использования оцениваемого объекта и далее не возникнут какие – либо неблагоприятные сервитуты или ограничения.

8. Заключение о стоимости, приведенное в отчете, относится к объекту оценки целиком и любое разделение объекта оценки на отдельные части и установление их стоимости путем пропорционального деления неверно, так же, как неверно определение рыночной стоимости всего рассматриваемого объекта путем простого суммирования независимо определенных величин стоимости каждой из составляющих его частей.

9. Рекомендуемый срок использования результата оценки – в течение шести месяцев со дня составления отчета.

10. Все расчеты проведены с использованием ПО Майкрософт Эксель. Применяемый математический аппарат данного ПО имеет встроенные механизмы округления результатов.

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ЗАКАЗЧИКЕ

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПРОВОДИВШЕМ ОЦЕНКУ	
Фамилия, имя, отчество	Носова Ирина Петровна
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет». № 000605 от 23.01.2019г. (Регистрационный номер 1757, включен в реестр членов 17.08.2015г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ПП №060005887 выдан Институтом непрерывного образования НОУ ВПО Институт управления «ТИСБИ»
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 039003-1 от 19.06.2024 г., действующий до 19.06.2027 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис №922/2876049513 от 03.09.2025г. выдан Страховым обществом РЕСО-ГАРАНТИЯ, срок действия с 02.10.2025г. по 01.10.2026г., страховая сумма 30 000 000 рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2006 года
Место нахождения Оценщика	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон Оценщика	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007; info@contrust.bz; Т.277-73-62
Сведения о независимости оценщика	требование о независимости выполнено
СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «АК БАРС - Горизонт»
Сокращенное наименование	ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС - Горизонт»
Реквизиты (ОГРН, ИНН/КПП)	ОГРН 1021401047799, дата присвоения 15.08.2002г.
Место нахождения	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1
СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «КонТраст»
Сокращенное наименование	ООО «КонТраст»
Основной государственный регистрационный номер	1151690036574, дата присвоения 29.04.2015г
Место нахождения	420059, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8д, помещ. 1007
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица	Страховой полис № 922/2966147026 на страховую сумму в размере 2 000 000 000 рублей со сроком действия с 26.03.2026 г. по 25.03.2027 г., выдан ПАО «РЕСО-Гарантия».
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 «Закона об оценочной деятельности в РФ» 135-ФЗ	• Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке; • Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве; • Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя; • Размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ	
Наименованное	Не привлекались
Контактная информация	
Квалификация	-
Опыт	-
Степень участия в процессе оценки объекта оценки	-
ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ	
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Не привлекались
Квалификация привлеченного специалиста	-
Степень участия в процессе оценки объекта оценки	-

4. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ

4.1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития РФ об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки №200 от 14.04.2022г.:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

Общие стандарты оценки определяют общие требования к порядку проведения оценки всех видов объектов оценки и экспертизы отчетов об оценке. До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI. Настоящие Федеральные стандарты оценки являются ***обязательными к применению*** при оценке имущества.

4.2. Специальные стандарты оценки

- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 25.09.2014г. №611);
- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (утв. Приказом Минфина РФ от 28.12.2015 N 217Н).

4.3. Стандарты оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков

Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные протоколом №60/2022 от «07» ноября 2022г.

Согласно ст. 2 ФЗ «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 1 декабря 2007г.: «Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил». В соответствии со ст. 22.1. Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. с изменениями от 21.07.2014г.: «Функциями саморегулируемой организации оценщиков являются:

- ✓ разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности;
- ✓ разработка правил деловой и профессиональной этики в соответствии с типовыми правилами профессиональной этики оценщиков;
- ✓ (разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;
- ✓ представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;
- ✓ прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;
- ✓ контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- ✓ ведение реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований настоящего Федерального закона, Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской

Федерации;

- ✓ организация информационного и методического обеспечения своих членов;
- ✓ осуществление иных установленных настоящим Федеральным законом функций;
- ✓ осуществление экспертизы отчетов».

Указанные стандарты использовались в соответствии с членством оценщика в СРО.

4.4. Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России:

- Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков», утвержденном распоряжением Минимущества РФ от 6 марта 2002г. №568-р.

5. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Данный раздел в зависимости от объекта оценки должен содержать, в том числе сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки, физических свойствах объекта оценки, износе, устаревании. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки, информация о текущем использовании объекта оценки, другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.

Объект оценки: недвижимое имущество, составляющее паевой инвестиционный Фонд, а именно:

1) Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7639, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 708 866 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение;

5.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

- Выписка из ЕРГН от 06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930
- Договор аренды земельного участка № ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 г. и дополнительные соглашения к нему;
- Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 20.01.2025г.;
- Дополнительное соглашение №5 к договору от 02.12.2024г.

Кроме того, для определения количественных и качественных характеристик объекта оценки использовались следующие источники:

1. Интернет-сервис «Яндекс. Карты» - https://yandex.ru/maps/.
2. Данные Публичной кадастровой карты: https://nspd.gov.ru/map?zoom=15.360402032070299&coordinate_x=5488757.645869699&coordinate_y=7482549.218013665&theme_id=1&is_copy_url=true&baseLayerId=235&active_layers=%E8%B7%A9%2C%E8%B3%91.
3. Иные источники информации. Для удобства чтения ссылки приведены в тексте отчета.

5.2. Осмотр объекта оценки

Согласно п.5 ФСО №7, «при сборе информации об оцениваемом объекте недвижимости оценщик или его представитель проводит осмотр объекта оценки в период, возможно близкий к дате оценки, если в задании на оценку не указано иное. В случае непроведения осмотра оценщик указывает в отчете об оценке причины, по которым объект оценки не осмотрен, а также допущения и ограничения, связанные с непроведением осмотра».

Оценка проводится без проведения осмотра на основании материалов, предоставленных Заказчиком.

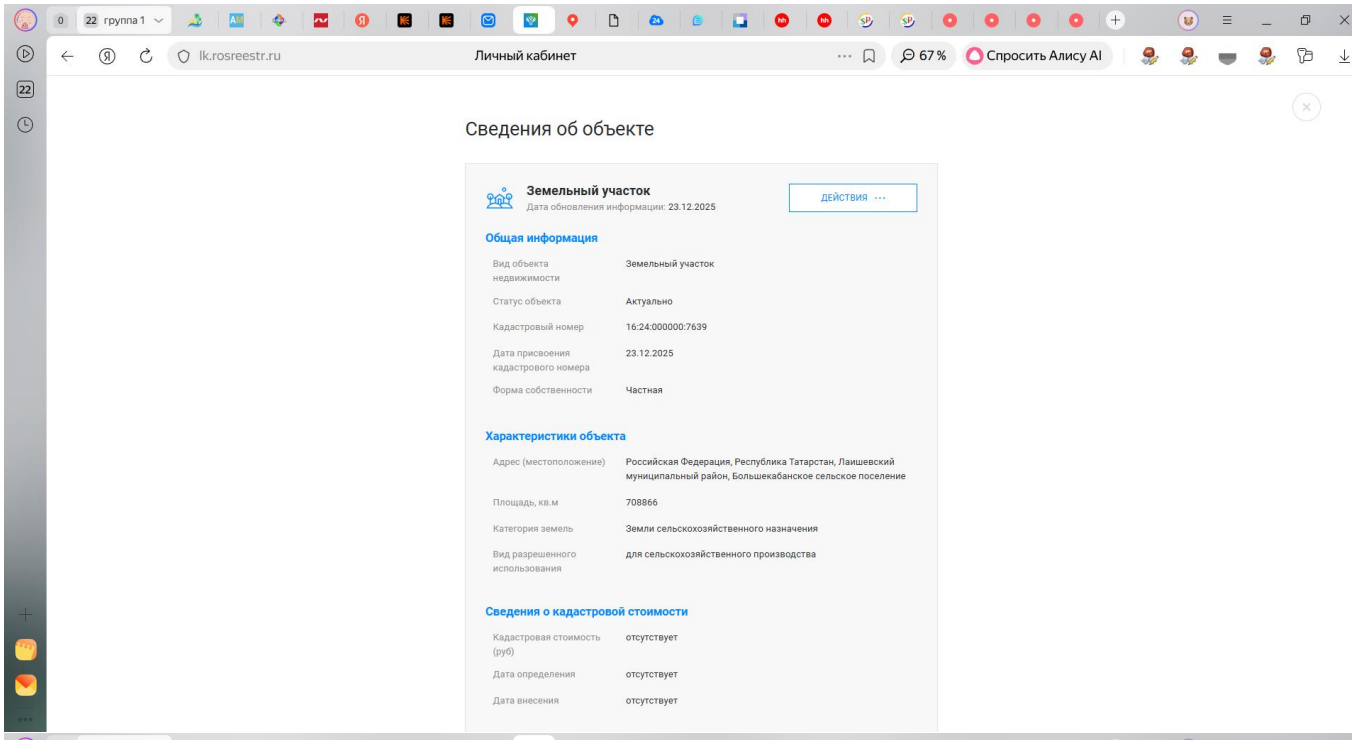


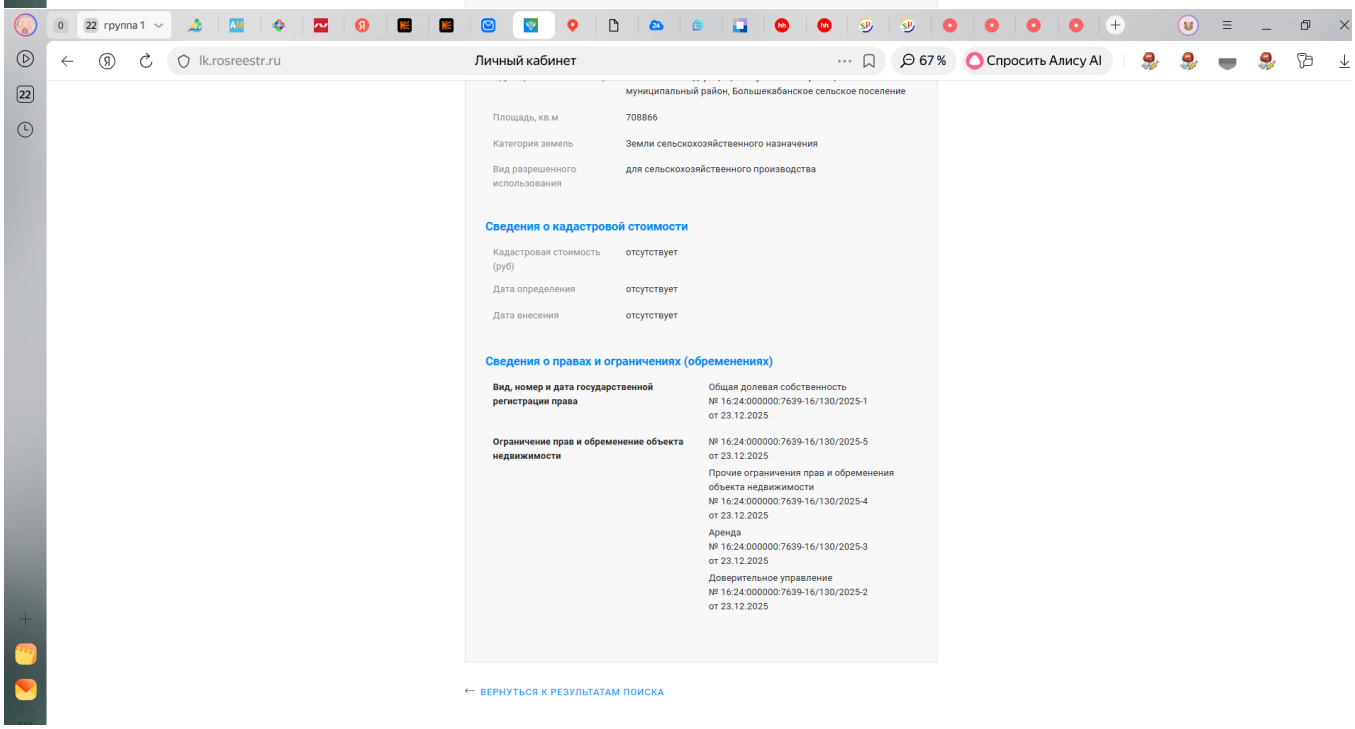


5.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

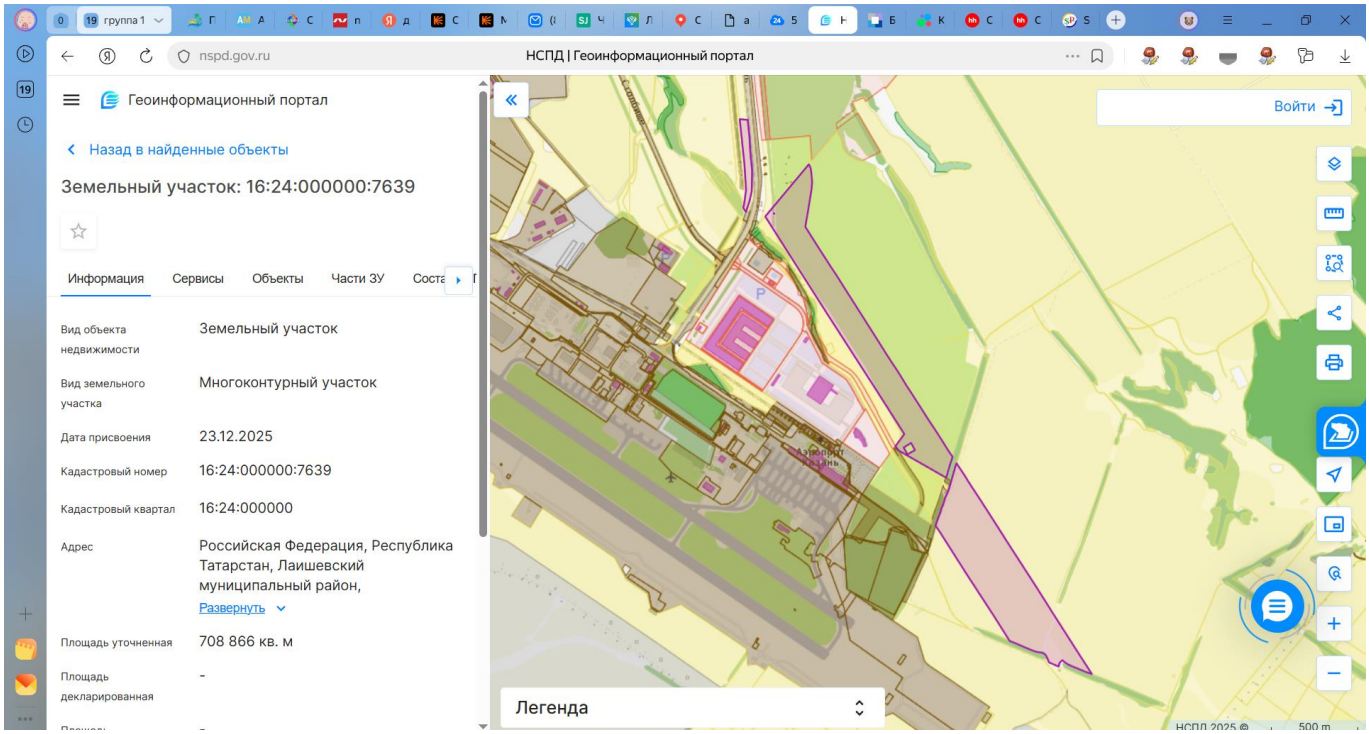
Таблица 5.1. Общие сведения об объекте оценки

Сведения о земельном участке	
Объект оценки	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7639, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 708 866 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение
Кадастровый номер	16:24:000000:7639
Площадь, кв.м.	708 866
Адрес	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение
Категория	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
Имущественные права на объект оценки	Общая долевая собственность № 16:24:000000:7639-16/130/2025-1 от 23.06.2026
Субъект права	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт"
Обременения (обременения)	№ 16:24:000000:7639-16/130/2025-5 от 23.06.2026 Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 16:24:000000:7639-16/130/2025-4 от 23.06.2026 Аренда № 16:24:000000:7639-16/130/2025-3 от 23.06.2026 Доверительное управление № 16:24:000000:7639-16/130/2025-2 от 23.06.2026

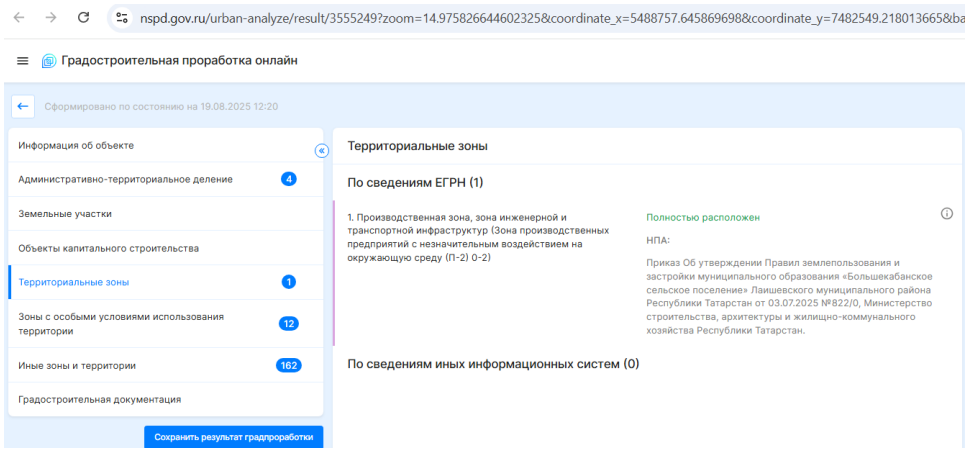




https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online



Конфигурация земельного участка. Источник: https://nspd.gov.ru/map?zoom=13.830812147685123&coordinate_x=5489268.799135109&coordinate_y=7481429.664584922&theme_id=1&is_copy_url=true&baseLayerId=235&active_layers=跩%2C賑.



Территориальная зона земельного участка согласно ген.плану района
Источник: https://nspd.gov.ru/urban-analyze/result/3555249?zoom=14.975826644602325&coordinate_x=5488757.645869698&coordinate_y=7482549.218013665&baseLayerId=235

Территориальные зоны

1. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2) 0-2)

Полностью расположен:

Приказ Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 03.07.2025 №822/0, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

5.4. Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки

Таблица 5.2 Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки

Характеристика	Описание
Имущественные права на объект оценки, ограничения (обременения)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «АК БАРС - Горизонт»
Права, учитываемые при оценке объекта оценки	Собственность
Правоустанавливающие и право подтверждающие документы	Выписка из ЕРГН от 06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930

Таблица 5.3 Реквизиты Заказчика

Реквизиты юридического лица	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «АК БАРС - Горизонт»
Сокращенное наименование	ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС - Горизонт»
Основной государственный регистрационный номер	ОГРН: 1021401047799 от 15.08.2002г.
Место нахождения	РТ, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1
Балансовая стоимость, руб.	Сведения не предоставлены

5.5. Физические свойства объекта оценки, сведения об износе, устареваниях

Сведения о физических свойствах объекта оценки приведены в п. 5.2 настоящего Отчета.

Износ, устаревание Земельные участки износа и устареваний не имеют.

5.6. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки

Согласно выпискам из ЕГРН имеется

Аренда всего участка.

Публичный сервитут:

		Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район
16:24:000000:7639/2	11085	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 25.11.2020 № 1029 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут; Реестровый номер границы: 16:00-6.4119; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта газоснабжения федерального значения «Реконструкция газопровода Миннибаево-Казань на участке 220-285 км; Тип зоны: Зона публичного сервитута
		Татарстан, Лаишевский р-н
16:24:000000:7639/10	160194	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 09.04.2024 № 318 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта "Линейное сооружение - имущественный комплекс "Управление этиленопроводов" с кадастровым номером 0:0:0:126. Срок установления публичного сервитута 49 лет. Правообладатель: Публичное акционерное общество "Нижнекамскнефтехим", ОГРН 1021602502316, ИНН 1651000010. Юридический адрес: 423574, Республика Татарстан, Нижнекамский район, г. Нижнекамск, ул. Соболековская, зд. 23, офис 129; телефон: +7 (8555) 37-70-09, адрес электронной почты: nknh@sibur.ru.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Имущественный комплекс «Управление этиленопроводов»: цех № 2201
		электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
16:24:000000:7639/21	155832	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Магистральный этанопровод "Миннибаево-Казань" от 20.11.2025 № 974 выдан: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 16:00:000000-17.67

Так же имеются зоны газораспределительных сетей, электросетей, зоны аэропорта

В соответствии с Постановлением Правительства, на таких земельных участках запрещается :

Строительство любых объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Обработка почвы сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра. Рытье погребов, устройство свалок и складов.

Участок сельскохозяйственного назначения, для большинства яровых зерновых, зернобобовых, крупяных культур и кукурузы стандартная вспашка проводится на глубину 20–27 см , что укладывается в допустимый лимит в 30 см. Над газопроводом можно по прямому назначению использовать с/х участок, как и под линиями электропередачи.

5.7. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Краткий обзор региона. [3]

Республика Татарстан — субъект Российской Федерации, республика в её составе. Входит в Приволжский федеральный округ, является частью Поволжского экономического района.

Образована на основании Декрета ВЦИК и СНК от 27 мая 1920 года как Автономная Татарская Социалистическая Советская Республика, с 5 декабря 1936 года — Татарская Автономная Советская Социалистическая Республика.

30 августа 1990 в связи с принятием Декларации о государственном суверенитете была преобразована в Татарскую Советскую Социалистическую Республику, с 7 февраля 1992 Республика Татарстан.

Согласно пункту 2 статьи 1 Конституции Республики Татарстан 1992 года, наименования «Республика Татарстан» и «Татарстан» равнозначны.

Столица — город Казань.

Граничит с Кировской, Ульяновской, Самарской и Оренбургской областями, Республикой Башкортостан, Республикой Марий Эл, Удмуртской Республикой и Чувашской Республикой.

Государственные языки: татарский, русский.

Татарстан расположен в центре Европейской части России на Восточно-Европейской равнине, в месте слияния двух рек — Волги и Камы. Казань находится к востоку от Москвы на расстоянии 800 км (по автомобильным дорогам) / 720 км (по прямой).

Общая площадь Татарстана — 67 836 км². Протяжённость территории республики — 290 км с севера на юг и 460 км с запада на восток.

Высшая точка Татарстана — возвышенность Чатыр-Тау.

Территория республики представляет собой равнину в лесной и лесостепной зоне с небольшими возвышенностями на правобережье Волги и юго-востоке республики. 90 % территории лежит на высоте не более 200 метров над уровнем моря.

Более 18 % территории республики покрыто лесами, лиственные породы (дуб, липа, берёза, осина), хвойные породы представлены сосной, елью и пихтой. Местная фауна представлена 430 видами позвоночных и беспозвоночных.

Почвы

Почвы отличаются большим разнообразием — от серых лесных и подзолистых на севере и западе до различных видов чернозёмов на юге республики (32 % площади). На территории региона встречаются особенно плодородные мощные чернозёмы, а преобладают серые лесные и выщелоченные чернозёмные почвы.

На территории Татарстана выделяют три почвенных района:

Северный (Предкамье) — наиболее распространены светло-серые лесные (29 %) и дерново-подзолистые (21 %), находящиеся главным образом на водораздельных плато и верхних частях склонов. 18,3 % процента занимают серые и тёмно-серые лесные почвы. На возвышенностях и холмах встречаются дерновые почвы. 22,5 % занимают смытые почвы, пойменные — 6-7 %, болотные — около 2 %. В ряде районов (Балтасинский, Кукморский, Мамадышский) сильна эрозия, коей подвержено до 40 % территории.

Западный (Предволжье) — в северной части преобладают лесостепные почвы (51,7 %), серые и тёмно-серые (32,7 %). Значительную площадь занимают оподзоленные и выщелоченные чернозёмы. Высокие участки района заняты светло-серыми и дерново-подзолистыми почвами (12 %). Пойменные почвы занимают 6,5 %, болотные — 1,2 %. На юго-западе района распространены чернозёмы (преобладают выщелоченные).

Юго-восточный (Закамье) — к западу от Шешмы преобладают выщелоченные и обыкновенные чернозёмы, правобережье Малого Черемшана занято тёмно-серыми почвами. К востоку от Шешмы преобладают серые лесные и чернозёмные почвы, в северной части района — выщелоченные чернозёмы. Возвышения

3 https://laishevo.tatarstan.ru/istoriya-3649737.htm

заняты лесостепными почвами, низменности — чернозёмами.

Нефть

Основным ресурсом недр республики является нефть. Республика располагает 800 млн тонн извлекаемой нефти; размер прогнозируемых запасов составляет свыше 1 млрд тонн.

В Татарстане разведано 127 месторождений, включающих более 3000 залежей нефти. Здесь расположено второе по величине месторождение в России и одно из крупнейших в мире — Ромашкинское, располагающееся в Лениногорском районе Татарстана. Среди крупных месторождений выделяются Новоелховское и Саусбашское, а также среднее Бавлинское месторождение. Вместе с нефтью добывается попутный газ — около 40 м³ на 1 тонну нефти. Известны несколько незначительных месторождений природного газа и газового конденсата.

Уголь

На территории Татарстана выявлено 112 залежей угля. Вместе с тем в промышленных масштабах могут использоваться только залежи угля, привязанные к Южно-Татарскому, Мелекесскому и Северо-Татарскому районам Камского угольного бассейна. Глубина залегания угля — от 900 до 1400 м

Водные ресурсы

Крупнейшие реки — Волга (177 км по территории республики) и Кама (380 км), а также два притока Камы — Вятка (60 км) и Белая (50 км), обеспечивают общий сток 234 млрд м³/год (97,5 % общего стока всех рек). Кроме них, по территории республики протекают ещё около 500 малых рек длиной не менее 10 км и многочисленные ручьи. Большие запасы водных ресурсов сосредоточены в двух крупнейших водохранилищах — Куйбышевском и Нижнекамском. В республике насчитывается также более 8 тыс. небольших озёр и прудов.

Гидроэнергопотенциал рек реализуется на р. Каме недозагруженной Нижнекамской ГЭС, вырабатывающей около 1,8 млрд кВт·ч/год (по проекту — 2,7 млрд кВт·ч/год). В недрах республики содержатся значительные запасы подземных вод — от сильно минерализованных до слабосолоноватых и пресных.

Самые крупные водные объекты Татарстана — 4 водохранилища, обеспечивающие республику водными ресурсами на различные цели.

Куйбышевское — создано в 1955 году, самое крупное не только в Татарстане, но и в Европе, обеспечивает сезонное регулирование стока Средней Волги.

Нижнекамское — создано в 1978 году и обеспечивает суточное и недельное перераспределение к гидроузлу.

Заинское — создано в 1963 году, служит для технического обеспечения ГРЭС.

Карабашское — создано в 1957 году, служит для водообеспечения нефтепромыслов и промышленных предприятий.

На территории республики имеется 731 техническое сооружение, 550 прудов, 115 очистных сооружений, 11 защитных дамб.

Подземные воды

По состоянию на 2005 год в Татарстане разведано 29 подземных месторождений пресных вод с запасами примерно 1 млн кубометров/сутки, для промышленного освоения подготовлено примерно треть запасов.

Достаточно велики и запасы минеральных подземных вод. По состоянию на 2004 год общие запасы минеральных подземных вод составляют 3,293 тысяч кубометров в сутки.

Экология

В целом экологическое состояние удовлетворительное. Лесистость Татарстана составляет 16,2 % (Российской Федерации в целом — 45,4 %). Тенденция ухудшения состояния окружающей среды наметилась после 2000 года. К 2009 году особенно ухудшилось состояние атмосферного воздуха

Население

Численность населения республики, по данным Росстата, составляет 3 886 395 чел. (2022). Плотность населения — 57,28 чел./км2 (2022). Городское население — 77,25% (2020). Численность экономически активного населения в Республике Татарстан на 1 января 2008 года составила 1790,1 тыс. человек, или 47,0 % от общей численности населения республики.

В Республике Татарстан проживают представители 115 национальностей, главным образом татары и русские. Численность татар составляет чуть более половины населения республики (53,2 % на 2010 год). На втором месте по численности в населении республики располагаются русские (39,7 % на 2010 год).

Татарстан – один из наиболее развитых в экономическом отношении регионов России. Республика расположена в центре крупного индустриального района Российской Федерации, на пересечении важнейших магистралей, соединяющих восток и запад, север и юг страны.

Республика Татарстан обладает значительным экономическим потенциалом и развитым человеческим капиталом. Конкурентными преимуществами Татарстана являются выгодное географическое положение, богатые природные ресурсы, высококвалифицированные трудовые ресурсы, мощный промышленный и научный комплекс, развитая транспортная инфраструктура.

В структуре валового регионального продукта Татарстана доля промышленности составляет 48,1%, сельского хозяйства – 5,6%, строительства – 8,1%, транспортировки и хранения – 4,8%.

Промышленный профиль Республики Татарстан определяют нефтегазохимический комплекс, крупные машиностроительные предприятия, производящие конкурентоспособную продукцию, а также развитое электро- и радиоприборостроение.

Татарстан – это регион высокоинтенсивного сельскохозяйственного производства. Занимая 2,2% сельхозугодий России, республика производит 4,2% ее валовой сельхозпродукции.

В Татарстане сформирована эффективная инвестиционная инфраструктура.

Активно развивается особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга», где разместилось 57 резидентов, из них 33 предприятия ведут промышленно-производственную деятельность по выпуску конкурентоспособной продукции.

В стадии интенсивного развития находятся уникальный проект нового города и особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Иннополис». Резидентами ОЭЗ «Иннополис» являются 84 компании, осуществляют свою деятельность 13 компаний-партнеров.

В республике функционирует пять территорий опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) в Набережных Челнах, Нижнекамске, Чистополе, Зеленодольске и Менделеевске, на которых зарегистрированы 62 резидента и еще 3 резидента находятся на стадии регистрации (по состоянию на 13.11.2019).

Доля малого и среднего бизнеса в валовом региональном продукте Республики Татарстан составляет 25,6%.

В Татарстане активно развивается инфраструктуры малого и среднего предпринимательства. В республике функционируют 93 объекта инфраструктуры (76 промышленных площадок и 17 промышленных парков), на которых осуществляют деятельность более 1,4 тысяч резидентов.

Успешно функционируют технополис «Химград», индустриальная площадка КИП «Мастер», ЗАО «Инновационно-производственный технопарк «Идея», IT-парк.

Лаишевский муниципальный район[4] - пятое по величине территории административное образование в составе Республики Татарстан. Площадь района составляет 2074 кв. км. Он занимает юго - западную часть территории Предкамья, расположен при слиянии двух крупных рек Республики Татарстан (на левобережье реки Волги и правобережье р. Камы). Согласно постановлению, ВЦИК 14.02.1927 в виде опыта в Татарской республике были образованы 10 районов, среди них - Лаишевский район. Его центр - город Лаишево, районный центр расположен на правом берегу р. Камы, вблизи впадения ее в р. Волгу, в 62 км к юго-востоку от г. Казани. В прошлом город Лаишево - один из городов Волжской Булгарии. Как русское поселение существует с 1557 года. Численность населения составляет – 43835 человека, из них 56% - русских, 41% - татар, 3% представители других национальностей. В районе проживают разные национальности. В состав района входят 23 сельских и одно городское поселения.

Лаишевский район[5] был образован 14 февраля 1927 года. В 1963-м его присоединили к Пестречинскому району, а через два года воссоздали как административную единицу с центром в городе Лаишево.

Район часто неофициально именуется «Державинским краем» — по имени самого известного уроженца, российского поэта Гавриила Державина.

Лаишевский район расположен на берегу Куйбышевского водохранилища в 62 км к юго-востоку от Казани. Его территория занимает 2094,43 км². Граничит с Казанью, Пестречинским, Рыбно-Слободским районами, по акватории Куйбышевского водохранилища — с Верхнеуслонским, Камско-Устьинским, Алексеевским, Спасским районами. Крупные реки — Волга, Кама и Мёша. Множество мелких озёр; площадь крупного Ковалевского озера — 1,245 км².

Габишево [6] — село в Лаишевском районе Татарстана. Единственный населённый пункт Габишевского сельского поселения.

Находится на северо-западе района в пригородной зоне Казани, в 14 км к юго-западу от южного конца проспекта Победы и в 7 км от Волги.

С севера к селу примыкает село Песчаные Ковали, через него проходят автодороги: на северо-запад —

4 https://laishevo.tatarstan.ru/istoriya-3649737.htm

5 https://ru.wikipedia.org/wiki/Лаишевский_район

6 https://ru.wikipedia.org/wiki/ Габишево

в Казань, на восток — в Столбище, аэропорт, к автодороге Р239.

С запада село ограничено автодорогой к деревне Орёл, с востока — цепочкой озёр, среди которых озеро Моховое — памятник природы регионального значения.

Новое строительство (расширение) ведётся в южном и юго-западном направлениях.

Имеются средняя общеобразовательная школа, детский сад, культурно-спортивный центр, амбулатория, отделение сбербанка, почтовое отделение, мечеть.

Иными сведениями, влияющими на стоимость объекта оценки, оценщик не располагает.

6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

6.1. Допущения в отношении объекта оценки и предполагаемой сделки

Допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения, п. 5 ФСО III): Специальных допущений не предусмотрено.

Допущения, относящиеся к объекту оценки и (или) условиям предполагаемой сделки или использования объекта оценки и не являющиеся специальными:

1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Исполнителя и Заказчика.

2. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях.

3. Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально. Предполагается, что все необходимые лицензии, ордера на собственность, необходимые решения законодательных и исполнительных властей местного, республиканского или федерального уровня существуют или могут быть получены или обновлены в отношении объектов оценки. Имущество предполагается свободным, от каких бы то ни было прав на его удержание или обязательств по его залогу.

4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки, на состояние собственности, конструкций и их элементов, грунтов. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Исполнитель не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.

5. Исполнитель не принимает на себя ответственность за бухгалтерскую и финансовую отчетность, предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемым объектам, несет Заказчик.

6. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Исполнитель не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Исполнитель принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.

7. От Исполнителя не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, а также в связи с объектами оценки.

8. Объектом оценки в рамках настоящего Отчета выступают объекты недвижимого имущества.

Недвижимое имущество как объект гражданских прав может свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства либо иным способом, если оно не изъято из оборота или не ограничено в обороте (ст. 129 ГК РФ). В связи с этим, базой оценки может быть справедливая стоимость.

Согласно Договору на оказание услуг по оценке, оценке подлежит справедливая стоимость Объекта оценки.

Справедливая стоимость определена согласно МСФО (IFRS) 13 как: "цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях…".

В соответствии со ст. 3 Закона Российской Федерации № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности" от 29.07.1998 г. (ред. от 14.02.20224), под рыночной стоимостью Объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный Объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

• одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

• стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

• объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

• цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к

совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

• платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Таким образом, определение справедливой стоимости, содержащееся в МСФО, в целом соответствует понятию рыночной стоимости в соответствии с действующим законодательством РФ. В рамках настоящего Отчета справедливая стоимость определяется как рыночная.

6.2. Прочие допущения

В настоящем разделе описаны допущения, принятые при проведении оценки и не отраженные в задании на оценку (пп. 11 п. 7 ФСО VI).

При проведении оценки Объекта Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта, являющиеся неотъемлемой частью настоящего отчета:

1. Оценщик не несет ответственности за точность и достоверность информации, предоставленной представителями Заказчика в рамках оказания услуг по Договору и другими лицами, упоминаемыми в Отчете об оценке, в письменной форме или в ходе деловых бесед. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде, и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика рассматривалась как достоверная.
2. Оценщик в рамках оказания услуг по Договору не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Оценщик не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но праве ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.
3. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета об оценке, считались полученными из надежных источников и считались достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делались ссылки на источник информации. Оценщик не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.
4. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (вес, размеры и объемы, содержащиеся в документах, предоставленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
5. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из допущения об отсутствии каких-либо скрытых фактов. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.
6. Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика хранятся копии всех существенных материалов, которые использовались при подготовке Отчета.
7. Обязанностью по идентификации оцениваемого объекта лежит на Заказчике. Расчеты стоимости выполнены Оценщиками на основании предоставленных Заказчиком данных о границах зданий и сооружений, а также связанном с ними имуществе. Оценщик не несет ответственность за неприменимость результатов расчетов в случае обнаружения некорректной идентификации объекта или его составных частей.
8. Оценщик предполагал ответственное отношения собственника к объекту оценки и должное управление им как в период оценки, так и в будущем.
9. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально.
10. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки и на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Оценщик не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.
11. Оценщик не принимает на себя ответственность за бухгалтерскую и финансовую отчетность, предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемым объектам, несет Заказчик.
12. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-

хозяйственной деятельности, Заказчик и Оценщик не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Оценщик принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.

13.Идентификация объекта оценки производилась Заказчиком, и Оценщик не несет ответственности за достоверную идентификацию объекта оценки.

14.Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на экономическую ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта.

15.Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Оценщиком. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.

6.3. Ограничения оценки

Ограничений в отношении источников информации и объема исследования объекта оценки не предусмотрено.

Оценка проводится без проведения осмотра на основании материалов, предоставленных Заказчиком

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии со ст.10. Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), «для определения стоимости недвижимости оценщик исследует рынок в тех его сегментах, к которым относятся фактическое использование оцениваемого объекта и другие виды использования, необходимые для определения его стоимости».

Ст.11. ФСО№7 регламентирует проведение анализа рынка недвижимости в следующей последовательности:

а) анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки;

б) определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Если рынок недвижимости неразвит и данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта;

в) анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен;

г) анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости, например, ставки доходности, периоды окупаемости инвестиций на рынке недвижимости, с приведением интервалов значений этих факторов;

д) основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта, например, динамика рынка, спрос, предложение, объем продаж, емкость рынка, мотивации покупателей и продавцов, ликвидность, колебания цен на рынке оцениваемого объекта и другие выводы.

Объем исследований определяется оценщиком исходя из принципа достаточности.

7.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости

Основные экономические показатели России (по данным Росстата)

Представлены наиболее значимые макроэкономические показатели, прямо или косвенно характеризующие состояние, динамику и перспективу экономики в целом, ключевых отраслей, доходы и задолженности по кредитам населения и бизнеса, влияющие на рынок недвижимости в Российской Федерации.

(изменение в % или в рублях в сопоставимых ценах)

		26/25	25/24		24/23	23/22
		1 кв.	2025	+/- %	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт, трлн. руб.		**214,26**	**+1,0**	**+4,9**	**+4,1**
2.	Инвестиции в основной капитал, трлн. руб.		**42,6**	**-2,3**	**+8,4**	**+9,8**
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом инфляции и выплат по кредитам и страховых), %	**+1,5**		**+7,4**	**+8,2**	**+6,1**

(изменение в % или в рублях в сопоставимых ценах)

№		Янв-март 2026	Янв-март 26/25	25/24	24/23	23/22
			+/- %	+/- %	+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Выпуск товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности, индекс		**-0,7**	**+0,9**	**+4,8**	**+5,7**
5.	Промышленное производство, индекс		**+0,3**	**+0,8**	**+4,6**	**+4,3**
6.	Продукция сельского хозяйства, трлн.руб.	**1,1**	**+0,2**	**+4,9**	**-3,2**	**+0,2**
7.	Строительство всего, трлн. руб.	**2,9**	**-10,0**	**+2,5**	**+2,1**	**+9,0**
8.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.	**34,4**	**-20,4**	**+3,0**		
	- жилых помещений, млн. кв.м.	**27,6**	**-26,7**	**+1,6**	**+0,7**	**+7,5**

	- нежилых помещений, млн. кв.м.	**6,8**	**-1,5**	**+7,8**	Нет данных	Нет данных
	- промышленных, млн. кв.м.	**1,6**	**+7,5**	**+3,0**	Нет данных	Нет данных
	- сельскохозяйственных, млн. кв.м.	**0,76**	**+18,0**	**+7,0**	Нет данных	Нет данных
	- коммерческих, в т.ч. административных, млн. кв.м.	**2,37**	**-10,1**	**+34,3**	Нет данных	Нет данных
9.	Грузооборот транспорта, млрд. т-км.	**1364,4**	**-3,4**	**-0,7**	**+0,4**	**-0,6**
	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд. пасс-км.	**112,6**	**+0,6**	**-0,6**	**+6,3**	**+12,8**
9.	Оборот розничной торговли, трлн. руб.	**15,3**	**+3,6**	**+2,6**	**+7,2**	**+6,4**
10.	Оборот общественного питания, трлн. руб. **янв-фев**	**0,75**	**+10,9**	**+8,7**	**+9,0**	**+13,9**
	Объем платных услуг населению, трлн. руб.	**5,3**	**+3,3**	**+2,7**	**+3,3**	**+6,9**
	Инфляция, %					
	- промышленная		**-1,8**	**+1,9**	**+12,1**	**+4,0**
	- потребительская		**+5,9**	**+8,7**	**+9,5**	**+5,9**
	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций реальная (минус инфл)		**+8,9**	**+6,5**	**+8,5**	**+0,6**

(изменение в % или в рублях в текущих ценах)

		Янв-февр 2026	Янв-февр 26/25, %	25/24, %	24/23, %	23/22, %
	Задолженность по кредитам физических лиц на **01.03.2026,** млрд.руб.	**36,3**	**+4,6**	**-1,0**	**+5,4**	**+23,4**
	- в т.ч. задолженность по жилищным кредитам, трлн.руб.	**21,1**	**+10,6**	**+7,1**	**+6,6**	**+30,1**
	(из них просроченная задолженность, трлн.руб.)	**0,4**	**0,0**	**в 2,1 раза**	**+47,2**	
	Задолженность организаций по кредитам и займам на **01.03.2026,** трлн.руб.	**149,1**	**+15,0**	**+16,9**	**+17,6**	**+23,9**
	(из них просроченная задолженность)	**0,353**	**+3,5**	**+39,3**	**-7,8**	**-1,1**
18.	Международные резервы России (ЗВР), на **27.03.2026**г:,млрд. долл. США (учитывая переоценку золотого запаса)	**771,7**	**+13,7**	**+25,6**	**+2,0**	**-1,7**
19.	Исполнение консолидированного бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов (профицит (+), дефицит (-)) за январь **2026** года, трлн.руб.	**-5,99**	**+57,2**	**в 1,75 раза**		
20.	Государственный внешний долг, на **01.04.2026г**., млрд. долл. США	**61,1**	**+12,3**	**+7,5**	**-2,3**	**0.0**

	Другие показатели	06.04.2026	01.01.2026	01.01.2025	01.01.2020
	Ключевая ставка ЦБР с **27.04.26г.**, %	**14,5**	**16,0**	**21,0**	**6,25**
	Курс рубля к доллару США по данным Московской биржи	**75,34**	**77,45**	**85,75**	**61,91**
	Нефть Brent (Urals / Brent ≈ 0,87-0,90)	**106,54**	**61,96**	**87,0**	**68,36**

Состояние и перспективы российской экономики

Интеграция России в западоцентричную мировую экономику и долларовую систему международных расчетов в 1990-е годы привела, с одной стороны, к развитию и росту экспортно-ориентированных добывающих отраслей экономики, к поступлению на внутренний рынок широкого ассортимента импортных товаров и продовольствия, с другой - к разрушению хозяйственных связей отечественных предприятий и разорению ключевых, технически и технологически развитых отраслей российской экономики: станкостроения, машиностроения, судостроения, авиастроения, приборостроения и, как следствие - к значительной зависимости страны от импорта продукции всех этих направлений. В результате, экономика страны стала зависимой от поставок импортных товаров как потребительского, так и производственного назначения, а госбюджет и исполнение социальных обязательств и программ – от стабильности мировой экономики, внешнеторгового оборота, рынков сбыта российского сырья и энергоресурсов. В результате, типичные для экономик Запада дефицит ресурсов, финансово-экономические кризисы (2009, 2020 годов), а также геополитическое и экономическое давление на Россию со стороны стран Запада последнего десятилетия оказывали негативное влияние на российскую экономику. Каждый раз это приводило к изменению экономических связей и логистики, к снижению и нестабильности промышленного производства, внешнеторгового оборота, внутреннего товарооборота и объема грузоперевозок, к росту инфляции и

снижению доходов предприятий и населения, к падению и нестабильности спроса (потребительского и производственного).

Сегодня общеэкономические показатели статистической отчетности страны показывают минимальный рост (ВВП, сельскохозяйственного производства, пассажирооборота, торговли, услуг населению и общественного питания) на фоне снижения производственных отраслей экономики (выпуска товаров и услуг, промышленного производства и строительства), при снижении грузооборота, при длительном большом росте корпоративных и частных долгов и просроченной задолженности организаций. В итоге, видим дефицит госбюджета, рост государственного внешнего долга, отрицательные данные по потребительской инфляции.

Высокая ключевая ставка БР и её значительное повышение в последние годы привели к увеличению коммерческих кредитов, падению объема оборотных средств предприятий, повышению задолженностей и расходов по обслуживанию займов. Рост ставок по депозитам делает невыгодным производство, привел к изъятию денег из производственного цикла в пользу депозитов. Это обусловило снижение объемов производства, снижение деловой активности, снижение спроса, низкую инвестиционную активность бизнеса, снижение уровня механизации, автоматизации и производительности труда в промышленных отраслях.

При сравнительной оценке состояния российской экономики и других стран необходимо учитывать всё возрастающие внешние риски и перспективы, связанные с происходящими событиями геополитики и негативными тенденциями мировой экономики: нападение спецслужб США на Венесуэлу и блокада Кубы, полномасштабное нападение США и Израиля на Иран, падение логистики стран Ближнего Востока, огромные накопившиеся госдолги и дефицит природных ресурсов США, стран ЕС, Великобритании, Японии (и их постоянный рост), кризис доверия долларовой системе расчетов и накоплений (а с ней - и кризис европейской финансовой системы), нарастающий кризис мировых логистических связей и грузопотоков, а также рост связанных с этим внутренних и внешних противоречий и конфликтов. В условиях снижения военно-политического влияния стран Запада, при нарастающих международных конфликтах и падении мировой логистики Россия, обладая всей необходимой энергетикой и сырьём, имеет большие возможности длительно сохранять экономическую и политическую стабильность и возможности для роста экономики и благополучия населения.

Для решения текущих задач экономики российское государство принимает меры по переориентации рынков сбыта и поставок энергоресурсов и сырья от стран Запада к странам Азии, Африки и Латинской Америки.

В поддержку социальной стабильности Правительство России реализует комплексные федеральные программы развития перспективных направлений экономики, инфраструктурные проекты, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также - отдельных ключевых производственных предприятий. Такие усилия требуют значительных финансовых, материальных издержек и трудовых затрат.

Тенденции на рынке недвижимости

В условиях нарастающего в мировой экономике хаоса растет и роль сохранения накоплений. Кризисы приходят и уходят, а драгоценные металлы, земля и другие долговечные объекты недвижимости, в силу их ограниченности, остаются необходимыми в перспективе при любом состоянии экономики и любом экономическом укладе. В результате, в 2023-2024 гг. на фоне низких ипотечных ставок и отсутствия других инвестиционных возможностей возник ажиотажный спрос на жилую недвижимость, когда рост цен, объёмы строительства и рост сделок существенно превышали низкий рост экономики, производительности труда и реальных доходов населения и бизнеса. Это стимулировало строительную и другие связанные отрасли и, в некоторой мере, поддерживало рост ВВП.

После резкого повышения Банком России ключевой ставки в июле 2024 года с 7,5% до **21%** и прекращения льготных ипотечных госпрограмм значительно повысились и процентные ставки коммерческих банков, что остановило рост экономики: повысилась себестоимость производства и строительства, подорожали все товары, стройматериалы и новые объекты недвижимости, что остановило спрос во всех сегментах рынка недвижимости.

По данным Росреестра, за январь-**декабрь** 2025 года в России заключено **794 126** договоров участия в долевом строительстве нового жилья, что на **2** % меньше, чем за январь-**декабрь** 2024 года (**812 201**) (по субъектам РФ - см. приложение).

Количество сделок по федеральным округам, ед.:

	Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве			Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, которыми предусмотрена обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счета эскроу		
	Янв-дек 2025	Янв-дек 2024	динамика	Янв-дек 2025	Янв-дек 2024	динамика
Российская Федерация *	**794 126**	**812 201**	**0,98**	**736 955**	**769 557**	**0,96**
Всего по Центральному ФО:	**263 285**	**269 767**	**0,98**	**241 634**	**254 885**	**0,95**
Всего по Северо-Западному ФО:	**97 955**	**106 486**	**0,92**	**95 326**	**103 785**	**0,92**
Всего по Южному ФО:	**107 644**	**114 474**	**0,94**	**97 551**	**101 420**	**0,96**
Всего по Северо-Кавказскому ФО:	**22 924**	**20 660**	**1,11**	**16 432**	**18 459**	**0,89**
Всего по Приволжскому ФО:	**119 560**	**110 441**	**1,08**	**113 641**	**106 511**	**1,07**
Всего по Уральскому ФО:	**77 768**	**81 551**	**0,95**	**72 444**	**80 416**	**0,90**
Всего по Сибирскому ФО:	**61 902**	**67 494**	**0,92**	**60 481**	**65 461**	**0,92**
Всего по Дальневосточному ФО:	**43 088**	**40 508**	**1,06**	**39 446**	**37 800**	**1,04**
* - без учета сведений территориальных органов Росреестра в новых субъектах Российской Федерации						

При этом, цены продолжили некоторый рост. За период январь – **декабрь 2025** года в среднем по РФ рост удельных цен объектов недвижимости составил:

- новых квартир - на 7,1%,
- квартир вторичного рынка – на 6,1%,
- индивидуальных домов – на 4,0%,
- земельных участков для многоквартирного строительства – на 5,0%,
- земельных участков для ИЖС, ЛПХ строительства – на 6,1%
- земельных участков поселений для коммерческой (торговля, офисы, общепит) застройки – на 11,2%,
- земельных участков промышленного назначения – на 10,1%,
- земельных участков сельскохозяйственного назначения – на 7,1%,
- торговых помещений и зданий – на 12,4%,
- административных помещений и зданий – на 8,1%,
- складских помещений и зданий – на 15,4%,
- производственных помещений и зданий – на 14,4%.

Снижение роста экономики, спроса и объема сделок на первичном рынке жилья замедлило необоснованный рост цен, наблюдаемый в 2023-2024 гг. При росте себестоимости строительства цены стали корректироваться до уровня, соответствующего минимальной рентабельности, но остаются завышенными и неприемлемыми для большей части населения и бизнеса в силу значительного расслоения доходов. В 4 квартале 2025 года на фоне снижения темпов ввода в эксплуатацию новых площадей стабилизировались цены и обозначился рост объема сделок. В 1 квартале 2026 года в условиях падения на 26,7% объемов ввода в эксплуатацию цены на новое жильё показали рост на 3,6% по сравнению с 4 кв. 2025 года.

Рынок вторичного жилья в части ценообразования и спроса ориентировался на рынок новостроек. Наблюдается стабилизация спроса и рост цен в 1 кв. 2026 года на 2,0%.

Рынок коммерческой недвижимости умеренно стабилен, прослеживается тренд роста цен, обусловленного в большей степени обесцениванием рубля и необходимостью сохранения накоплений. На фоне перспектив структурных изменений в экономике наблюдается некоторый рост рынка недвижимости, связанного с отраслями импортозамещения. Стабильны рынки объектов недвижимости оптовой и розничной торговли, сферы общественного питания и сфера услуг. Остается стабильным рынок складской недвижимости. Со строительством новых автомагистралей и инженерной инфраструктуры развивается складское строительство на новых территориях. Рынок офисной недвижимости претерпевает трансформацию в части снижения востребованности традиционных офисных зданий и помещений и роста новых форматов офисов (гибрид, коворкинг, agile-пространства, BTS-формат). Востребованы объекты недвижимости сельскохозяйственной отрасли: склады, хранилища, здания для обслуживания

сельхозтехники, фермы современных форматов.

Рынок земельных участков развивается в категории земель населенных пунктов для жилищного строительства, особенно, в части комплексной застройки территорий: многоквартирного строительства, индивидуального жилья, дачного и садового строительства, социально-культурной и инженерной инфраструктуры. Другие категории земель (промышленности, сельхозназначения и инфраструктуры) востребованы в пригородных зонах и в рамках проектного финансирования бизнеса, развития дорожной сети и инженерной инфраструктуры. С 01.03.2026 и с 01.01.2027 года ужесточается перевод земель сельхозназначения в другие категории, что приведёт к ограничению предложения и некоторому росту цен на уже освоенные участки в существующих населенных пунктах.

Перспективы рынка недвижимости

Большая территория страны, полная обеспеченность энергией, всеми необходимыми минералами и ресурсами дают несравнимую с другими странами возможность инвестирования и развития энергоёмких производств, промышленности стройматериалов, пищевой, химической промышленности, строительства комфортного жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, сельскохозяйственных, коммунальных и других вспомогательных зданий, объектов инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций. По мере роста экономики, социально-культурного развития общества, развития рынка недвижимости и строительных технологий будут предъявляться повышенные требования к качеству строительства, к функциональным и эксплуатационным свойствам зданий, к инженерной инфраструктуре и благоустройству населенных пунктов. Коррекция и разумный баланс цен на рынке способствуют здоровой конкуренции, развитию строительных технологий, появлению новых архитектурно-планировочных решений, повышению качества строительных материалов, качества строительства и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию, а рост цен недвижимости стимулирует деловую и инвестиционную активность на рынке, в строительстве и смежных отраслях.

Активное участие государства в денежно-кредитной политике, в росте национальной экономики и в формировании сбалансированной отраслевой структуры, менее зависимой от внешних рисков, способствовало бы восстановлению деловой активности общества, стабильности доходов бизнеса и населения, финансовому оздоровлению предприятий и росту внутренних инвестиций. Как следствие, это повлекло бы восстановление экономически обоснованного спроса на новые и реконструированные объекты всех сегментов рынка недвижимости. Но, учитывая денежно-кредитную нестабильность, высокую стоимость кредитов и рост задолженности организаций, высокий и длительный уровень инфляции и волатильности рубля, отсутствие перспектив инвестирования и развития производственного бизнеса в условиях закредитованности, рынок недвижимости сохраняется и развивается в основном как альтернатива сохранения сбережений и накоплений.

В этих условиях не ожидается повышения спроса и объема сделок при незначительном (на уровне инфляции) росте цен всех сегментов рынка недвижимости.

Источники:

1. Социально-экономическое положение России https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-03-2026.pdf,
2. https://cbr.ru/key-indicators/, http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/,
3. https://cbr.ru/collection/collection/file/54999/bbs2412r.pdf,
4. https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/~svedeniya--analiticheskie-otchety-ca/svedeniya-po-pokazatelyam-kolichestvo-zaregistrirovannykh-ddu-kolichestvo-zaregistrirovannykh-ddu,
5. https://ria.ru/20240110/gosdolg-1920410931.html?in=l,
6. https://glazev.ru/razorvat-porochnyy-krug-kakimi-dolzhny-byt-prioritety-makrojekonomicheskoy-politiki-gosudarstva/.

Анализ подготовлен специалистами СтатРиелт и основан на последних официальных данных по состоянию на 07.05.2026 года.

Итоги социально-экономического развития республики за первые два месяца 2026 года

Промышленность России показала минус 0,8% за январь – февраль, 44 региона в «красной» зоне. Татарстан на этом фоне выглядит молодцом — плюс 3,6%. Казалось бы, наша республика вновь доказала свой статус локомотива: промышленность в плюсе, стройка не падает, а зарплаты растут быстрее, чем у соседей.

На пресс-конференции по итогам заседания совета директоров ЦБ глава регулятора Эльвира Набиуллина заявила, что экономическая активность в РФ в I квартале 2026-го складывается ниже прогноза

Банка России. И действительно, в России промышленность перестала расти — по итогам января – февраля текущего года Росстат фиксирует уже даже хоть и незначительную, но отрицательную динамику в 0,8%. Спад промышленности зафиксирован в 44 регионах страны, аналогичная ситуация в нефтедобывающих субъектах. Татарстан на этом фоне демонстрирует рост показателя развития промышленности, однако динамика не самая лучшая в стране.

Согласно отчету о социально-экономическом положении республики за январь – февраль 2026 года, промышленное производство в Татарстане выросло на 3,6% к прошлогоднему уровню. В рамках ПФО, где ИПП упал на 0,7 п. п. до 99,3%, это хороший показатель. Однако есть и те, у кого эти показатели лучше.

Если брать ПФО, то выше Татарстана, что сейчас добавляет радости нашим вечно конкурирующим соседям, находится Башкортостан, который смог нарастить свою промышленность на 5%. В целом по России Татарстан занял 22-е место в рейтинге регионов по динамике роста промышленного производства.



Если говорить о Татарстане, то в сводном ИПП три из четырех индексов показали положительную динамику. В части водоснабжения ИПП снизился до 97,2%, обеспечение электроэнергией выросло на 10,2%, добыча полезных ископаемых прибавила 2,8%, обрабатывающие производства — 3,5%.

Странная ситуация происходит с показателями роста ИПП в части добычи полезных ископаемых. Понятно, что в Татарстане это нефть. В феврале 2026-го страны, входящие в ОПЕК+ и добровольно сокращающие добычу нефти, увеличили производство на 333 тыс. баррелей в сутки (б/с), добывая на 189 тыс. б/с больше, чем было предусмотрено планом с учетом компенсационных мер. Однако это не коснулось Россию, которая в феврале недовыполнила квоту на 390 тыс. б/с. Также нельзя не обратить внимание на стоимость нефти, по которой она продавался в январе – феврале 2026-го. В январе текущего года Urals в порту Приморска продавалась в среднем за $40,06 за баррель, а в феврале — за $42,8 за баррель. Год назад — в феврале 2025-го — стоимость Urals в порту Приморска составляла $59,88 за баррель.

На фоне этого объем отгруженных товаров собственного производства в части полезных ископаемых сократился на 42,2%. Если в январе – феврале нефтяные компании Татарстана отгрузили продукции на 162,5 млрд рублей, то в аналогичном периоде текущего года — 93,8 млрд рублей.

Промышленность тянет сырьевой сектор на фоне падения переработки. Обрабатывающая промышленность за год выросла на 3,6%. Здесь относительно ощутимый годовой рост сохраняется за счет 2–3 отраслей (производство лекарств, электрического оборудования и химия), но и там он существенно замедлился по сравнению с прошлым годом.

Рост в денежном выражении оказался менее динамичным. Отгрузка продукции, выпущенной промпредприятиями Татарстана, составила 100,4%, или 696,6 млрд рублей. Наибольший удельный вес в общем объеме — это производство кокса и нефтепродуктов — 22,7%, производство химических веществ и химических продуктов — 8,7%, производство пищевых продуктов — 6,7%.

Серьезно повлияло на итоговый ИПП в Татарстане и значительное снижение производства автотранспортных средств. По итогам января – февраля 2026 года производители автотранспортных средств снизили объемы производства на 31,8%. Если брать в количественном выражении, то за первые два месяца в Татарстане было выпущено 5 597 грузовых автомобилей, что на треть, или на 33,1%, меньше, чем в аналогичном периоде прошлого года, когда их было выпущено 8 330 единиц. Отгрузка по данному направлению просела на 22,7% до 45,4 млрд рублей.

Здесь же отмечаем и просевшее в январе – феврале на 26,5% по сравнению с теми же месяцами 2025-го производство резиновых и пластмассовых изделий. Производство резиновых изделий сократилось на 20,4%, где 11,9% показало падение производства резиновых смесей, до 2,4 тыс. т, изделий из пластмасс — на 30,2%. Отгрузка по данной товарной категории за год снизилась почти на четверть, или на 24,5%, до 30,4 млрд рублей.

Оказали сильную поддержку республиканской промышленности нефтепереработчики, которые нарастили производство кокса и нефтепродуктов на 5,2%. Однако в реализации им «повезло» меньше. Отгрузка нефтепродуктов за этот же период снизилась на 8% до 194 млрд рублей.

Производители химических веществ и химических продуктов нарастили объем производства на 8,4%, из которых 2,6% — это рост производства пластмасс в первичных формах (307 тыс. т). С одним «но»: значительный рост на себя взял январь. Тогда как в феврале 2026-го по сравнению с февралем 2025-го химическое производство упало на 13,2%. Упавшие по сравнению с прошлым годом цены на химические продукты не позволили заработать в этом году больше. Отгрузка продукции снизилась до 74,3 млрд рублей, что меньше на 28,7% показателей аналогичного периода прошлого года.

Холодная зима благоприятно повлияла на работу генерирующих компаний. По итогам января – февраля ИПП в данном направлении увеличился на 10,2%. Выросшая генерация тепловых и электроэнергетических ресурсов на фоне увеличившихся с 1 января тарифов привела к тому, что отгрузка в денежном выражении стала больше на 20,1% в части распределения электроэнергии и на 18% — в части теплоснабжения.

Строительный сектор — показатель общего состояния экономики. Если стройка встает, то это затрагивает очень много процессов. На фоне общероссийского спада строительства (минус 15%) Татарстан сохранил объемы работ на уровне прошлого года. В ПФО объем строительных работ просел на 11,7%. Рост в Татарстане составил всего 0,1%. Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», в январе – феврале 2026-го составил 67 млрд рублей.

При этом объем работ, выполненных крупными и средними организациями, просел почти на 23%. В части строительства жилых и нежилых зданий просадка составила 38,7%, строительства инженерных сооружений — 24,3%, отделочные работы снизились на 80%.

Что касается жилищного строительства, то в январе – феврале 2026 года в республике было введено 1,1 млн. кв. м общей площади жилья, что составило 104% к уровню января – февраля 2025-го. В эксплуатацию было сдано 8 015 квартир общей площадью 408,5 тыс. кв. метров.

Т. е. жилья ввели больше, а объем работ не изменился. Как так? Ответ прост: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Население строит само себе — было построено свыше 5,3 тыс. индивидуальных жилых домов общей площадью 728,1 тыс. кв. м, что составляет 64,1% от общей площади жилья, введенного в республике. Деньги не проходят через балансы крупных подрядчиков, отсюда и стагнация официального объема работ.

В доходах населения — традиционный татарстанский оптимизм. Средняя зарплата в январе 2026 года составила почти 92,5 тыс. рублей (РФ — 103,6 тыс., ПФО — 78,7 тыс. рублей). Рост зарплаты — 16,8% (номинальная) и 9,2% (реальная). Это лучший темп в ПФО.

Но есть нюанс. Оборот розничной торговли увеличился лишь на 0,4%, и это на фоне того, что цены за год выросли на 6,86%. Годовая инфляция выше, чем в Приволжском федеральном округе (6,53%) и в целом по стране (5,91%). При этом цены на продовольственные товары за год выросли на 7,26%, на непродовольственные — на 2,61%. Больше всего подскочили в цене услуги (плюс 11,76%). При этом жилищные услуги прибавили 11,1%, коммунальные — 7,4%.

Слабая динамика оборота торговли говорит о том, что у татарстанцев произошло перераспределение расходов, а также указывает на сберегательную модель поведения населения, несмотря на рост зарплат. Это общероссийская тенденция, но в РТ она выражена слабее, чем в среднем по РФ.

Республика заняла 9-е место среди регионов ПФО по динамике показателя прибыльности предприятий среднего и крупного бизнеса, правда, динамика отрицательная. Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убытки) крупных и средних компаний Татарстана в январе 2026 года составил 45,7 млрд рублей. Это на 40,1% меньше показателя аналогичного периода 2025-го. 68,8% организаций получили прибыль в размере 70,1 млрд рублей, 31,2% — убыток на сумму 24,3 млрд рублей. В январе 2025-го прибыльными были 73% организаций, тогда они получили маржу на 90,4 млрд рублей, а 27% убыточных показали минус в 20,5 млрд рублей.

Снижение прибыли «повело» за собой уменьшение поступлений налогов в консолидированный бюджет. Если в начале 2025-го татарстанские компании перечислили 104,8 млрд рублей в виде налогов и сборов, то в этом году — 96,3 млрд рублей, из которых 68,5 млрд рублей ушло в федеральный бюджет, а 27,8 млрд — в региональный.

Параллельно с этим растет и совокупная задолженность по налогам и сборам татарстанских компаний перед бюджетом. На 1 февраля 2026-го сумма задолженности составила 57,6 млрд рублей, тогда как год назад было 49,1 млрд рублей. Причем если в 2025-м недоимка составляла 18,6 млрд рублей, то в 2026-м — 22,8 миллиарда.

Источник: https://www.business-gazeta.ru/article/699297

На основании анализа приведенной информации можно сделать вывод о том, что влияния социально-экономической и политической обстановки в РФ и регионе расположения объекта оценки на рынок объекта оценки не выявлено.

7.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

В соответствии с п.б ст.11 ФСО №7 «Оценка недвижимости», оценщик должен в анализе рынка определить сегмент рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Если рынок недвижимости не развит и нет данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) ценах предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта.

Рынок недвижимости подразделяется на сегменты исходя из назначения недвижимости и ее привлекательности для различных участников рынка. Сегменты, в свою очередь, подразделяются на субрынки в соответствии с предпочтениями покупателей и продавцов, на которые влияют социальные, экономические, государственные и экологические факторы. Исследование сегментов рынка недвижимости проводится по таким параметрам, как местоположение, конкуренция, а также спрос и предложения, которые относятся к общим условиям рынка недвижимости.

Разбиение рынка недвижимости на отдельные сегменты проводится в соответствии с преобладающими потребностями участников рынка, инвестиционной мотивацией, местоположением, сроком фактического функционирования объекта, физическими характеристиками, дизайном, особенностями зонирования недвижимости.

Принципы классификации объектов, положенные в основу сегментации рынков недвижимости, подчинены конкретным задачам процедуры оценки и требуют всестороннего учета характеристик оцениваемой недвижимости.

В зависимости ***от назначения (направления использования) объекта недвижимости***, рынок можно разделить на пять сегментов:

1. Жилая недвижимость (многоквартирные, односемейные дома, квартиры и комнаты).
2. Коммерческая недвижимость (офисные, торговые, производственно-промышленные, складские здания, гостиницы, рестораны).
3. Промышленная недвижимость (промышленные предприятия, здания НИИ).
4. Незастроенные земельные участки различного назначения (городские земли, сельскохозяйственные и охотничьи угодья, заповедники, зоны разработки полезных ископаемых).
5. Недвижимость специального назначения (объекты, имеющие ограничения по их использованию в силу специфики конструктивных характеристик, например, церкви, аэропорты, тюрьмы и др.).

В зависимости ***от состояния земельного участка***, рынок недвижимости можно разделить на:

1. Застроенные земельные участки.
2. Незастроенные земельные участки, пригодные для последующей застройки.
3. Незастроенные земельные участки, не пригодные для последующей застройки.

В зависимости ***от характера полезности недвижимости (ее способности приносить доход)*** подразделяются:

1. Доходная недвижимость.
2. Условно доходная недвижимость.
3. Бездоходная недвижимость.

В зависимости от ***степени представленности объектов***:

1. Уникальные объекты.
2. Редкие объекты.
3. Широко распространенные объекты.

В зависимости от ***экономической активности регионов***:

1. Активные рынки недвижимости.
2. Пассивные рынки недвижимости.

В зависимости от ***степени готовности***:

1. Незастроенные земельные участки.
2. Готовые объекты.

3. Не завершенные строительством объекты.

4. Объекты, нуждающиеся в реконструкции.

Каждый из перечисленных рынков недвижимости, в свою очередь, может быть разделен на специализированные субрынки. Субрынки сегментируются в соответствии с покупательскими предпочтениями по отношению к цене недвижимости, сложности управления, величине дохода, степени износа, окружению, более узкой специализацией и др.

Далее представлены возможные классификационные признаки, по которым может происходить дальнейшая классификационная детализация сегментов рынка недвижимости.

1. Вид передаваемых прав:

1.1. Собственность.

1.2. Краткосрочная аренда.

1.3. Долгосрочная аренда.

1.4. Право требования.

2. Тип рынка:

2.1. Первичный рынок.

2.2. Вторичный рынок.

3. Местоположение:

3.1. В пределах одного района.

3.2. В пределах населённого пункта.

3.3. За пределами населённого пункта.

3.4. Прочие факторы местоположения, характерные для оцениваемого объекта.

4. Количественные характеристики:

4.1. Общая площадь.

4.2. 4.3. Прочие количественные характеристики, характерные для оцениваемого объекта.

5. Прочие классификационные признаки характерные для оцениваемого объекта.[7]

В таблице 7.1 представлен анализ и определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки.

Таблица 7.1 Определение сегмента рынка объекта оценки

Классификация	**Сегмент рынка**	**Тип рынка**
Состояние земельного участка	свободные от застройки земельные участки	
Характер полезности недвижимости, ее способности приносить доход	условно доходная недвижимость	
Степень представленности объектов	среднее количество объектов	
Экономическая активность регионов	слабоактивные рынки	
Классификационная детализация сегментов рынка недвижимости		
Вид оцениваемых прав	Право собственности	
Тип рынка	Земельные участки	
Местоположение	Республика Татарстан	

Рассматриваемые в данном Отчете земельный участок относятся к категории земельных участков: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, состояние земельного участка - незастроенный земельный участок, в окружении производственных объектов, жилых населенных пунктов, что говорит о возможности застройки участка.

7.3. Анализ фактических данных о ценах сделок (предложений) с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект с указанием интервала значений цен.

В соответствии с п.в ст. 11 ФСО №7 «Оценка недвижимости» гласит, что оценщик должен провести анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен.

Получить достоверные сведения о ценах фактических сделок с объектами недвижимости из сегмента рынка, к которому может быть отнесено оцениваемое имущество, невозможно, поэтому были проанализированы цены предложений в рассматриваемом сегменте рынка.

[7] *Укрупнённая классификация рынка недвижимости, в рамках оценочной деятельности. Антон Божко, действующий член РОО. http://www.appraiser.ru/UserFiles/File/Articles/bojko/klass-07-2015.pdf*

В ходе изучения и анализа доступных для исследования источников информации (интернет ресурсы https://avito.ru, https:// cian.ru и др.) были выявлены предложения о продаже объектов, сопоставимых по местоположению и основным количественным характеристикам с объектом оценки.

Анализ рынка показал, что рынок данных объектов недвижимости развит, на рынке имеется достаточное количество предложений, сопоставимых с объектом оценки по местоположению и основным количественным и качественным характеристикам.

Анализ рынка объекта оценки за период, предшествующий дате определения стоимости объекта оценки, представлен в таблице ниже.

В результате анализа рынка было установлено, что стоимость 1 кв. м земельных участков, сопоставимых с объектом оценки, находится в диапазоне от 278 руб./кв. м до 702 руб./ кв. м. Данные анализа рынка приведены в таблице ниже.

Таблица 7.2 Сведения о продаже сопоставимых объектов недвижимости для объекта оценки

Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Текст объявления	Ссылка
Республика Татарстан, Пестречинский р-н, Шалинское сельское поселение	900 000	250 000 000	278	Участок на трассе М7 Волга, напротив деревни Шали, участок граничит с одной стороны с лесом, с другой стороны КП Сосновый Бор, через дорогу ведётся строительство индустриального парка М7 Шали ,первая линия, заезд на участок круглогодичный, коммуникации на участке имеются , рядом развязка М7 с М 12 . Продажа от собственника. Готовы к реализации даже самых смелых инвест проектов .	https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_90_ga_snt_dnp_3667030671?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJYbUhNNHBob255RmdXTFNRIjt99AY2xT8AAAA
Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, Семиозерское сельское поселение	510 000	200 000 000	392	Земельный участок 50 гектар. Примыкает к трассе М7, на границе г. Казань , граничит с п. Макаровка, Семиозерка. Газ, ВЛ электропередач на участке. Продажа или обмен на коммерческую недвижимость. Интересует вариант сотрудничества с девелоперами (перевод в пром. назначение, застройка) на условиях доли в проекте. 16:16:212901:2260 Я собственник.	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_51_ga_snt_dnp_7876637079?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJYbUhNNHBob255RmdXTFNRIjt99AY2xT8AAAA
Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Чирповское сельское поселение	50 000	20 000 000	400	Земля сх назначения, кадастровый номер 16:24:020402:281 ,граничит с Оренбургской трассой, Кама 150 метров, до Казани 50 км, до Лаишева 13 км , подведена из Камы труба для полива, от Именьково 1 км. Перспективный вариант для ИЖС,для туризма и базы отдыха, создания производственной базы, коммуникации рядом. Контактный телефон как в деревне плохая связь	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_7846964112?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJpNktQTEVSdnRBQ0ZFSU84Ijt9K3Svsz8AAAA
Республика Татарстан (Татарстан), Нижнекамский р-н, Афанасовское сельское поселение, с. Большое Афанасово, Молодёжная ул., 49	96 100	67 500 000	702	Цена от собственника. Продам земельные участки сельхоз назначения на первой линий. Шесть участков.Коммуникаций рядом газ, свет.Рядом АЗС. Участки правильной формы.Отлично подходят под торговые, гостиничные , складские комплексы и придорожный сервис.	https://www.avito.ru/nizhnekamsk/zemelnye_uchastki/uchastok_961_ga_snt_dnp_8237640140?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJsZG5vVVBmdXdyWnBldm5ZIjt9cSYyxT8AAAA
Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Кирбинское сельское поселение	43 700	21 500 000	492	Продам земельный участок правильной квадратной формы , первая линия, новый асфальт,свет и газ рядом, рядом М7, М12. Земля плодородная.	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_437_ga_snt_dnp_8035400662?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение	4 832 654	2 416 327 000	500	Продаю земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 483,27 Га (500 рублей за кв.м). Рядом с участком расположены земельные участки с индивидуальной жилой застройкой. Также граничит с уже существующими объектами промышленного назначения. К земельному участку имеются 2 подъездные дороги с разных его сторон. Кадастровый номер земельного участка -16:33:080711:617	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_48327_ga_snt_dnp_8107021507?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJMUVk0Q3Fnak9STzJ2ZHZrIjt9KTojKD8AAAA
Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Чирповское сельское поселение	50 000	20 000 000	400	Земля сх назначения, кадастровый номер 16:24:020402:281 ,граничит с Оренбургской трассой, Кама 150 метров, до Казани 50 км, до Лаишева 13 км , подведена из Камы труба для полива, от Именьково 1 км. Перспектив-	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_7846964112?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJpNktQTEVSdnRBQ0ZFSU84Ijt9K3Svsz8AAAA

Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Текст объявления	Ссылка
				ный вариант для ИЖС,для туризма и базы отдыха, создания производственной базы, коммуникации рядом. Контактный телефон как в деревне плохая связь	
Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Сапуголи	50 600	30 000 000	593	5,06Га и 4,08 Га два участка сельхозназначения недалеко от н.п. Сапуголи, Подъездные пути к участку есть. Цена за 1 участок.	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_914_ga_snt_dnp_2130581232?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJPMTJFaDRyWXJsQ3RKUkNUIjt99J0AYj8AAAA
Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Кирбинское сельское поселение	90 000	27 000 000	300	Могу сдать в АРЕНДУ ПРОДАЮ земельный участок 900 сотокЗемли сельхозназначения.С одной стороны по границе лес .По границе проходит газ . СОБСТВЕННИК !!!Возможна продажа частями Рядом строится дорога	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_9_ga_snt_dnp_8016726619?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Кирбинское сельское поселение, с. Кирби	44 000	15 000 000	341	Продам землю сельхоз назначения есть проект с тат мелиорации есть озеро допустимо строительство, при желании много возможностей чем заняться , возможен обмен на недвижимость квартира или дом с вашей доплатой, на обмен цена выше , цена указана за наличные б/н тоже можно но дороже. Рассматриваем варианты сдачи в аренду , поможем с нужными документами и разрешениями в администрации района.	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_44_ga_snt_dnp_3744951242?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI0VkNKUmZWNVRLdWxvN0xLIjt9_EI9lj8AAAA
Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Кирбинское сельское поселение	43 700	21 500 000	492	Продам земельный участок правильной квадратной формы , первая линия, новый асфальт,свет и газ рядом, рядом М7, М12. Земля плодородная.	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_437_ga_snt_dnp_8035400662?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA

7.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

При оценке рыночной стоимости на нее влияет и период, в котором она рассматривается.

В краткосрочном периоде на рыночную цену влияет главным образом спрос, так как предложение не успевает приспособиться к изменению спроса.

В долгосрочном периоде влияние предложения усиливается, и оно активно воздействует на рыночную стоимость.

Изменение стоимости любой недвижимости зависит от целого ряда факторов, которые проявляются на различных стадиях процесса оценки. Факторы, воздействующие на стоимость недвижимости, могут быть отнесены к трем различным иерархическим уровням:

1-й уровень

Уровень влияния результатов взаимодействия четырех основных факторов: социальных, экономических, физических и политических. На этом уровне анализу и оценке подлежат факторы, носящие общий характер не связанные с конкретным объектом недвижимости и не зависящие непосредственно от него, но опосредованно влияющие на процессы, происходящие с недвижимостью на рынке, и, следовательно, на оцениваемый объект.

2-й уровень

Уровень влияния локальных факторов, в основном в масштабе города или городского района. На этом уровне исследуются такие факторы, как местоположение объекта, его физические характеристики, условия продаж, временные факторы, условия финансирования. Эти факторы непосредственно связаны с оцениваемым объектом и анализом аналогичных объектов недвижимости и сделок по ним.

3-й уровень

Уровень влияния факторов, связанных с объектом недвижимости и во многом обусловленных его характеристиками. На этом уровне оцениваются следующие факторы:

• архитектурно-строительные;

• финансово-эксплуатационные.

Таблица 7.3 Факторы, влияющие на стоимость недвижимости

Факторы влияния	**Учитываемые факторы**
1-й уровень (страна)	
Экономические	
Налоги в области недвижимости; обеспеченность населения объектами общественного назначения; финансирование строительства; уровень жизни населения	Состояние и перспективы строительства и реконструкции; предложение; спрос; рынок недвижимости
Социальные	
Свободное время; структура населения;	Семейность; плотность заселения; рынок недвижимости
уровень образования и культуры населения, потребности	
Физические	
Экология; природные ресурсы;	Технологические решения в области землепользования; геодезические; топографические
географические; сейсмические	
Политические	
Законодательство об ипотеке; законодательство в области строительства; налоговое законодательство; законы о собственности; законы об операциях с недвижимостью; законы в области экологии	Зонирование территорий; закон о залоге; закон о кредитной политике; кадастры; правовое регулирование риэлтерской и оценочной деятельности; политическая стабильность
2-й уровень (город, район)	
Местоположение	
Транспортная доступность; наличие объектов соцкульта; пешеходная доступность	Размещение объектов в плане города (района); наличие и состояние коммуникации; примыкающее окружение
Физические характеристики	
Физические параметры; функциональная пригодность и использование	Состояние недвижимости; привлекательность, комфорт; качество строительства и эксплуатации
Условия продаж	
Залоги и заклады; особые условия сделок	Мотивы продавцов и покупателей
Временные факторы	
Дата оценки	Дата известных сделок по аналогам
Условия финансирования	
Сроки кредитования; процентные ставки	Условия выделения средств
3-й уровень (здание)	
Архитектурно-строительные	
Объемно - планировочные показатели	-
Финансово-эксплуатационные	

Факторы влияния	Учитываемые факторы
Доходы	Эксплуатационные расходы; стоимость строительства

Влияние факторов может происходить одновременно на различных уровнях, а учитываться последовательно, в зависимости от степени детализации оценки и вида оцениваемой стоимости.

Резкие изменения рыночной ситуации могут быть вызваны закрытием предприятий, изменениями налогового законодательства или началом строительства новых объектов недвижимости. Изменения на рынке недвижимости происходят постоянно; социальные, экономические, политические и экономические факторы, оказывающие влияние на недвижимость, все время находятся в переходном состоянии.

В ходе бесед со специалистами в таких сферах как строительство, оказание риэлтерских услуг, оценка недвижимости, были выявлены следующие диапазоны ценообразующих факторов.[8]

Таблица 7.4 Ценообразующие факторы и обоснование их значений

Наименование	Значение	
Скидка на торг	Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка, условий продажи и ликвидности объекта. Скидки предоставляются как процентные, так и фиксированные; их можно разделить на инвестиционные, сезонные, рекламные, индивидуальные, отложенная скидка (рассрочка платежей).	
	Анализируя ситуацию на рынке недвижимости, Оценщик выявил, что реальные сделки по купле-продаже объектов несколько отличаются от цен предложения, т.к. цена оферты, как правило, изначально несколько завышена на т.н. «торг». Кроме того, в эту цену могут быть «заложены» комиссионные перекупщиков-продавцов. Однако, в ряде случаев, цена оферты и цена сделки могут совпадать. Значительное влияние на величину скидки оказывает ликвидность оцениваемого объекта на данном рынке.	
	Наименование	Диапазон, %
	Офисно-торговые объекты	0-20
	Производственно-складские объекты	0-30
	Земельные участки под ИЖС	0-20
	Земельные участки под коммерческие объекты	0-25
	Земельные участки под производственно-складское назначение	0-30
	Земельные участки сельхозназначения	0-35
Местоположение	Поправка на местоположение вносится в том случае, если местоположение сопоставимого объекта и оцениваемого существенно различаются. Существенными различиями являются: удаленность от областного, районного центра, от центра поселка, в котором расположен объект, удобство подъезда, спрос на объекты недвижимости. Диапазон корректировок колеблется от 0 до 40%.	
Физические характеристики	Физические характеристики определяют полезность (а, следовательно, и стоимость, впрочем, как и величину арендной платы) объектов оценки. Перечень физических характеристик разнообразен: форма и конфигурация участка. В ходе анализа рынка земельных участков выявлено, что участки, имеющие неправильную или вытянутую форму, или участки с повышенным уклоном местности, или с другими недостатками при остальных аналогичных характеристиках, предлагаются на рынке дешевле остальных. Величина данной корректировки для сопоставимых объектов составляет до 50%	
Размер объекта	Выявлено, что при прочих равных условиях, объекты, имеющие оптимальные площади для платежеспособных покупателей для данного населенного пункта, продаются по цене, превышающей цены больших объектов, величина данной корректировки для сопоставимых объектов составляет до 40%.	
Инженерные коммуникации	Наличие коммуникаций увеличивает стоимость объекта до 50%, в случае отсутствия одного или нескольких видов благоустройства у сопоставимого объекта.	
Передаваемые права собственности	Дело в том, что юрисдикция объектов играет ключевую роль в установлении его стоимости, а, следовательно, и цены продажи, т.е. введение тех или иных ограничений на право собственности объективно снижает стоимость объектов экспертизы, а, соответственно, и цену продажи. Диапазон корректировок колеблется от 0 до 30%.	
Условия финансовых расчетов при	Сделки купли-продажи в аспекте финансовых расчетов могут иметь разнообразные варианты, из которых можно выделить три типичных:	

[8] *Источник: https://бюрооценки35.рф/poleznaya-informaciya*

Наименование	Значение
приобретении объектов	- расчет покупателя с продавцом за счет собственных средств и на дату продажи;
	- получение покупателем кредита у финансовой структуры для приобретения объектов недвижимости; - рассрочка платежа, предоставляемая продавцом покупателю. Диапазон корректировок колеблется от 0 до 30%.
Условия продажи	Свободная или принудительная продажа. Диапазон корректировок колеблется от 0 до 20%.

Перечень ценообразующих факторов для оцениваемого объект недвижимости и обоснование их значений приведены в рамках расчета стоимости объекта оценки сравнительным подходом в соответствующем разделе.

7.5. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах необходимых для оценки объекта.

1. Объем продаж, емкость рынка. Данные об объеме продаж, емкости рынка, при проведении настоящей оценки не исследовались по причине того, что указанные факторы влияют цены опосредованно (практически отсутствует прямая связь, устанавливаемая экспертным или расчетным путем).

2.Спрос и предложение. Исходя из указанной динамики, можно дать следующие качественные оценки соотношению спроса и предложения: на рынке недвижимости объем предложений превышает спрос.

3.Мотивации покупателей и продавцов. Основной мотивацией участников сделки купли-продажи недвижимости является максимизация собственной выгоды, проявляющаяся в некотором снижении платежа (в результате торга) от первоначально ожидаемого продавцом.

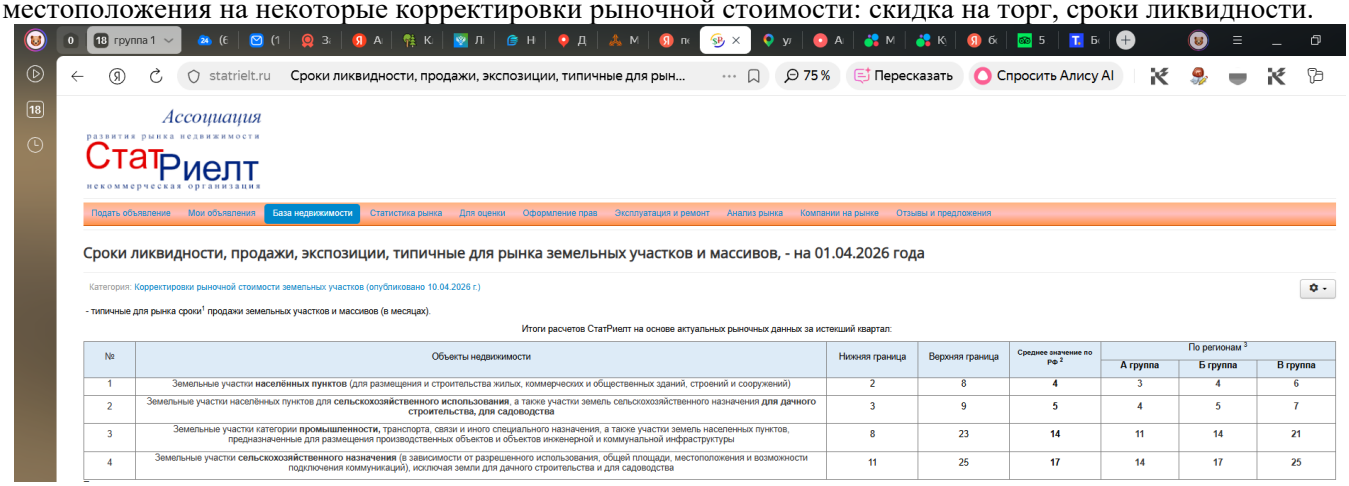
4. Ликвидность рынка. В целом ликвидность рынка недвижимости в регионе может быть оценена как средняя. Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

высокая – 1-2 мес.,
средняя – 3-6 мес.,
низкая - 7-18 мес.

При определении ликвидности объекта оценки Оценщиком были проанализированы факторы:

1. Местоположение
2. Назначение; участки с/х назначения
3. Количество предложений на рынке: малое количество предложений по аналогичной площади участка.

Анализ объявлений сети интернет с предложениями объектов недвижимости выявил влияние местоположения на некоторые корректировки рыночной стоимости: скидка на торг, сроки ликвидности.



№	Объекты недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ	По регионам		
					А группа	Б группа	В группа
1	Земельные участки **населённых пунктов** (для размещения и строительства жилых, коммерческих и общественных зданий, строений и сооружений)	2	8	**4**	3	4	6
2	Земельные участки населённых пунктов для **сельскохозяйственного использования**, а также участки земель сельскохозяйственного назначения **для дачного строительства, для садоводства**	3	9	**5**	4	5	7
3	Земельные участки категории **промышленности,** транспорта, связи и иного специального назначения, а также участки земель населенных пунктов, предназначенные для размещения производственных объектов и объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры	8	23	**14**	11	14	21
4	Земельные участки **сельскохозяйственного назначения** (в зависимости от разрешенного использования, общей площади, местоположения и возможности подключения коммуникаций), исключая земли для дачного строительства и для садоводства	11	25	**17**	14	17	25

Таким образом, с учетом сказанного, можно сделать вывод о ликвидности объекта оценки:

1. Типичный срок экспозиции составляет 11-25 месяцев, при среднем значении 17 месяцев.
2. Степень ликвидности объектов оценки - низкая

8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» при оценке справедливой стоимости нефинансового актива учитывается способность участника рынка генерировать экономические выгоды посредством наилучшего и наиболее эффективного использования актива или посредством его продажи другому участнику рынка, который использовал бы данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом

Для наилучшего и наиболее эффективного использования нефинансового актива принимается в расчет такое использование актива, которое является физически выполнимым, юридически допустимым и финансово оправданным.

Физически выполнимое использование предусматривает учет физических характеристик актива, которые участники рынка учитывали бы при установлении цены на актив (например, местонахождение или размер имущества).

Юридически допустимое использование предусматривает учет любых юридических ограничений на использование актива, которые участники рынка учитывали бы при установлении цены на актив (например, правила зонирования, применимые к имуществу).

Финансово оправданное использование предусматривает учет того факта, генерирует ли физически выполнимое и юридически допустимое использование актива доход или потоки денежных средств (с учетом затрат на преобразование актива к такому использованию), достаточные для получения дохода на инвестицию, который участники рынка требовали бы от инвестиции в данный актив при данном использовании.

Наилучшее и наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если предприятие предусматривает иное использование. Однако предполагается, что текущее использование предприятием нефинансового актива является наилучшим и наиболее эффективным его использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование актива участниками рынка максимально увеличило бы его стоимость.

Понятие наиболее эффективного использования подразумевает наряду с выгодами для собственника недвижимости, особую общественную пользу. Подразумевается, что определение наиболее эффективного использования является результатом суждений Оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. Анализ наиболее эффективного использования представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта и выполняется для участка земли как свободного и для участка земли с существующими улучшениями. Для каждого объекта (свободного земельного участка или участка с улучшениями) алгоритм анализа наиболее эффективного использования состоит из пяти этапов.

Этап 1. Составляется максимально полный перечень функций, которые могут быть реализованы на базе исследуемого объекта. На данном этапе включение функций в перечень осуществляется без ограничений, в режиме «мозгового штурма», когда разрешены любые предложения, но реализуемые на участке с имеющимися характеристиками и в существующем окружении.

Этап 2. Из составленного перечня (по п.1) исключаются те функции, реализация которых – по данным анализа – может встретить непреодолимые препятствия вследствие законодательных и нормативно-правовых ограничений, в том числе ограничений, установленных:

- правилами зонирования;
- требованиями, предусмотренными Строительными нормами и правилами (СНиП);
- нормативными актами об охране здоровья населения, окружающей среды и памятников, а также по потреблению ресурсов;
- наличие сервитутов и других ограничений прав собственности на объект;
- местные правила финансирования застройщиком развития инфраструктуры или передачи муниципалитету части помещений в созданном объекте;
- возможная реакция местных жителей на реализацию рассматриваемой функции.

Этап 3. Изучение возможностей физической осуществимости функций, остающихся в перечне после процедур этапа 2. На данном этапе из перечня исключаются функции, осуществление которых невозможно из-за недостаточно высокого качества земельного участка:

- сложный рельеф участка;
- неудобная форма или слишком маленькие размеры участка;
- неприемлемая гидрологическая обстановка в грунте, затопляемые зоны;
- недостаточная несущая способность грунта и неудовлетворительные его дренажные свойства;

- отсутствие возможности присоединения к коммуникациям жизнеобеспечения объекта;
- ограничения, вызванные застройкой ближайшего окружения, например, визуальная или физическая доступность с любой стороны дорожного движения.

Этап 4. Изучение функции экономической целесообразности. Указанная функция достигается, если соотношение платежеспособного спроса и конкурентного предложения на локальном рынке недвижимости обеспечивает возврат капитала и доходы на капитал с нормой этого дохода, не ниже нормы отдачи для одного из надежных альтернативных проектов. На данном этапе также необходимо учитывать условия финансовой осуществимости функции, так как не каждый доходный проект в условиях в экономических условиях, характерных для момента оценки или приема объекта в управление, кредитуется банками или может быть обеспечен партнерским капиталом.

Этап 5. На данном этапе из экономически обоснованных и финансово осуществимых проектов выбираются несколько проектов с реализацией функций, использование которых принесет собственнику максимальную доходность и максимальную рыночную (справедливую) стоимость объекта (с учетом своих рисков и своих норм отдачи для каждого варианта). Именно один из этих последних проектов (наименее рискованный) и признается отвечающим принципу наиболее эффективного использования объекта.

На практике анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки выявляется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим категориям:

- быть физически возможным, т.е. соответствовать ресурсному потенциалу;
- быть законодательно допустимым, т.е. срок и форма предполагаемого использования недолжна подпадать под действия правовых ограничений, существующих либо потенциальных;
- быть финансово состоятельным, т.е. использование должно обеспечить доход, равный или больший по сравнению с сумой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат;
- быть максимально эффективным, т.е. иметь наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком.

Наилучшее и наиболее эффективное использование недвижимости способствует определению того использования, которое по проекту и расчетах дает самый высокий общий доход на инвестированный капитал. Типичными вариантами могут служить следующие альтернативы:

- Снос строения. Заключение анализа НЭИ состоит в том, что существующие строения должны либо оставаться в прежнем состоянии и/или должны ремонтироваться, пока они продолжают вносить вклад в общую стоимость собственности либо быть снесены, когда доход от новой застройки будет больше, чем компенсация стоимости сноса существующих строений и затраты на строительство альтернативных объектов.
- Продолжение использования в том состоянии, в котором объект находится сейчас, как альтернатива сносу, существующие строения могли бы остаться в том состоянии в каком находятся сейчас,
- Изменение использования не реконструированного объекта недвижимости,
- Реконструкция или обновление.

На практике принцип НЭИ является исходной предпосылкой, на которой основывается выбор конкретного вида оцениваемой стоимости недвижимости и строится заключение об ее величине.

Земельный участок расположены в районе аэропорта. Большинство пограничных земельных участков с разрешенным использованием - для производственной застройки.

Таким образом, учитывая местоположение земельного участка, физические характеристики и их назначение, наилучшим и наиболее эффективным использованием объектов оценки является использование земельных участков в качестве земель для с/х производства с возможностью перевода в дальнейшем в иную категорию земель.

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

9.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки

В соответствии с п. 1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

1. Согласование задания на оценку с Заказчиком.
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.
4. Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке и определение итоговой стоимости объекта оценки.
5. Составление отчета об оценке объекта оценки.

9.2. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

В соответствии с п. 11 ФСО I - Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

В соответствии с п. 12 ФСО I Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

В соответствии с п. 1-3, 4, 11, 24 ФСО V:

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Доходный подход - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Затратный подход - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Как правило, при оценке ***рыночной стоимости земельных участков*** используются:

- метод сравнения продаж,
- метод выделения,
- метод распределения,
- метод капитализации земельной ренты,
- метод остатка,
- метод предполагаемого использования.

На *сравнительном подходе* основаны метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения.

На *доходном подходе* основаны метод капитализации земельной ренты, метод остатка, предполагаемого использования.

Элементы *затратного подхода* в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

9.2.1. Сравнительный подход: обоснование возможности использования с применением метода корректировок

В соответствии с ФСО V рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

1) возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;

2) период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);

3) соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

1) цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости.

В соответствии с ФСО №7 в зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении качественных методов оценка недвижимости выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода.

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

При применении методов регрессионного анализа оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости.

В соответствии с ФСО №7 «Оценка недвижимости», при применении сравнительного подхода оценщик учитывает следующие положения:

а) сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное

для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений;

б) в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам.

Качественные методы определения рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода, по мнению Оценщика, носят достаточно субъективный характер, поэтому в большинстве случаев предпочтение отдается количественным методам.

Методы регрессионного анализа в рамках сравнительного подхода не применялись, поскольку в ходе мониторинга рынка было выявлено лишь несколько предложений о продаже аналогичных объектов, что недостаточно для построения регрессионной модели.

В процессе анализа сегмента рынка, к которому относится объект оценки, было выявлено достаточное для оценки количество предложений о продаже объектов, сопоставимых с объектом оценки по основным ценообразующим факторам. С учетом этого, Оценщиком принято решение использовать в рамках сравнительного подхода метод корректировок, поскольку он является наиболее доступным для использования.

Метод сравнения продаж (обоснование возможности применения)

Метод применяется для оценки земельных участков, как занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (застроенных земельных участков), так и земельных участков, не занятых зданиями, и (или) сооружениями (незастроенных земельных участков).

Условие применения метода - наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого. При отсутствии информации о ценах сделок с земельными участками допускается использование цен предложения (спроса).

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами - аналогами (элементов сравнения);
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого земельного участка;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

Данный метод применим для оценки объекта оценки, так как соответствует принципам оценки, определяемому виду стоимости и предполагаемому использованию результатов оценки.

Метод выделения (отказ от использования)

Метод применяется для оценки застроенных земельных участков.

Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);
- соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, с объектами - аналогами;
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов характеру и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;

- расчет стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений оцениваемого земельного участка;
- расчет рыночной стоимости оцениваемого земельного участка путем вычитания из рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений земельного участка.

Данный метод не применим для оценки объектов оценки, Объект оценки – свободный от застройки земельный участок. Метод не соответствует принципам оценки, условия применения метода не соблюдаются.

Метод распределения (отказ от использования)

Метод применяется для оценки застроенных земельных участков.

Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);
- наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости;
- соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.
- Метод предполагает следующую последовательность действий:
- определение элементов, по которым осуществляется сравнение единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, с объектами - аналогами;
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;
- расчет рыночной стоимости оцениваемого земельного участка путем умножения рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, на наиболее вероятное значение доли земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости.

Данный метод не применим для оценки объектов оценки, Объект оценки – свободный от застройки земельный участок. Метод не соответствует принципам оценки, условия применения метода не соблюдаются.

9.2.2. Доходный подход: обоснование отказа от использования

В соответствии с ФСО V рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

Метод остатка (отказ от использования)

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков.

Условие применения метода - возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- расчет стоимости воспроизводства или замещения улучшений, соответствующих наиболее эффективному использованию оцениваемого земельного участка;
- расчет чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени на основе рыночных ставок арендной платы;

- расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости путем капитализации чистого операционного дохода за определенный период времени;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем вычитания из рыночной стоимости единого объекта недвижимости стоимости воспроизводства или замещения улучшений.

Объект оценки является свободным земельным участком, сведениями о потенциальной застройке земельного участка Оценщик не располагает. Применение данного метода требует высокой степени допущений при расчете чистого операционного дохода потенциальной застройки. С учетом этого, метод не применялся.

Метод капитализации земельной ренты (отказ от использования)

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков.

Условие применения метода - возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка. В рамках данного метода величина земельной ренты может рассчитываться как доход от сдачи в аренду земельного участка на условиях, сложившихся на рынке земли.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- расчет земельной ренты, создаваемой земельным участком;
- определение величины соответствующего коэффициента капитализации земельной ренты;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем капитализации земельной ренты.

Данный метод не применим для оценки объекта оценки, т.к. рынок аренды земельных участков не развит (как правило, в аренду сдаются участки, находящиеся в государственной собственности по ставкам, рассчитанным в процентах от кадастровой стоимости).

Метод предполагаемого использования (отказ от использования)

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков.

Условие применения метода — возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход. Метод может применяться при оценке любого земельного участка, у которого имеется Основа развития (обустройства).

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- анализ наиболее эффективного варианта застройки и доходного использования застроенного земельного участка;
- расчет затрат на создание, обоснование временной структуры затрат на создание выбранного варианта застройки земельного участка;
- прогнозирование доходов от использования застроенного земельного участка;
- расчет издержек, необходимых для получения доходов от использования, застроенного земельного участка оценка стоимости земельного участка путем дисконтирования всех денежных потоков, связанных с реализацией проекта наиболее эффективного использования земельного участка.

При этом под дисконтированием понимается процесс приведения всех будущих доходов и расходов к дате проведения оценки по определенной ставке дисконтирования. Для приведения всех будущих доходов и расходов к дате проведения оценки используются ставки дисконтирования, получаемые на основе анализа ставок отдачи на капитал аналогичных по уровню рисков инвестиций. Источником доходов может быть сдача в аренду, хозяйственное использование земельного участка или единого объекта недвижимости, либо продажа земельного участка или единого объекта недвижимости в наиболее вероятные сроки по рыночной стоимости.

Оцениваемый участок представляет собой свободный от застройки земельный участок. Предположения о возможности разделения участка, а также сноса существующего строения не имеет обоснования, в связи с чем, применять метод предполагаемого использования нецелесообразно. Кроме того, возможное построение инвестиционного плана по дальнейшему развитию участка приведет к тому, что в результате будет определена не рыночная стоимость, а инвестиционная, обусловленная множеством субъективных и теоретических предположений, что приведет к искажению итоговой величины полученной стоимости. Таким образом, данный метод не применим для объекта оценки.

В рамках данной работы для определения рыночной стоимости объекта оценки Оценщик принял решение об отказе от использования доходного подхода в связи с нарушением принципа

ожидания выгод, на котором он основывается.

9.2.3. Затратный подход: обоснование отказа от использования

В соответствии с ФСО V рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, – значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта – наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

Данный подход в чистом виде не применим к земельным участкам, однако элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений, расположенных на земельном участке, используются в методе остатка и методе выделения.

10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход основывается на предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи или аренды по аналогии, то есть, основываясь на информации о сходных сделках или предложениях. Предполагается, что благоразумный арендатор не заплатит за сдаваемый в аренду (предлагаемый к продаже) объект больше, чем сдается в аренду (продается) на рынке самый дешевый объект аналогичного качества и полезности. Процедура оценки основывается на сравнении оцениваемого объекта с сопоставимыми объектами недвижимости (объекты сравнения или объекты-аналоги), которые были недавно проданы (или сданы в аренду), с внесением корректировок по параметрам, по которым объекты отличаются друг от друга.

При наличии достаточного количества достоверной информации о недавних сделках с подобными объектами, сравнительный подход позволяет получить результат, максимально близко отражающий отношение рынка к объекту оценки.

Сравнительный подход **реализуется методом сравнительного анализа с известными ценами сделок и (или) предложений.**

Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж предполагает следующую последовательность действий:

1. исследование рынка и сбор информации о сделках или предложениях по покупке или продаже объектов, аналогичных оцениваемому объекту;
2. проверка информации на надежность, точность и соответствие ее рыночным данным;
3. выбор типичных для рынка оцениваемого объекта единиц сравнения (например, цена за единицу площади, единицу объема, квартиру, комнату, место в кинотеатре, номер в гостинице);
4. сравнение сопоставимых объектов (объектов-аналогов) с оцениваемой недвижимостью (объектом оценки) по элементам сравнения (факторам стоимости, ценообразующим факторам) с использованием единиц сравнения и внесение корректировок в цену каждого сравниваемого объекта относительно оцениваемого объекта по каждому элементу сравнения;
5. сведение откорректированных значений цен объектов-аналогов, полученных в ходе их анализа, в единое значение или диапазон значений стоимости.[9]

В соответствии с пп. «е» п.22 ФСО №7, для сравнения объекта оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- вид использования и (или) зонирование;
- местоположение объекта;
- физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
- экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
- наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Характер и степень отличий аналога от объекта оценки устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с объектами недвижимости.

1. Определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки

Выбор единицы сравнения определяется, как правило, типом недвижимости. Определяющей характеристикой в сегменте рынка объекта оценки является площадь, с учетом этого качестве единицы

[9] *С.В. Грибовский. Оценка стоимости недвижимости: Учебное пособие. — М.: Маросейка, 2009. — 432 с. https://сро-юсо.рф/wp-content/uploads/qualificationexam/lib/Otsenka%20stoimosti%20nedvizhimosti.pdf*

сравнения принята цена за единицу общей площади объекта оценки: руб. за 1 кв. м.

2. Выбор наиболее сопоставимых аналогов

В соответствии с п.10 ФСО V при выборе аналогов для внесения наименьшего количества корректировок при использовании метода сопоставимых продаж Оценщик учитывал:

1) достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;

2) количественные и качественные характеристики аналогов, для выявления наиболее сопоставимых из них;

3) дату предложения;

4) независимость сторон предполагаемой сделки.

По результатам проведенного исследования на дату оценки была сделана выборка предложений о продаже аналогов, наиболее сопоставимых с объектом оценки, а именно:

- расположены сопоставимо с объектом оценки
- имеют сопоставимое назначение и разрешенное использование;
- имеют сопоставимые с объектом оценки количественные и качественные характеристики.
- дата предложения: до даты оценки.

Информационной базой проведенного исследования являются данные агентств недвижимости, данные сети Интернет. Источники информации приведены в Приложении к отчету.

3. Сравнительный анализ количественных и качественных характеристик объекта оценки и аналогов объекта оценки и аналогов по основным ценообразующим факторам для сегмента рынка объекта оценки представлен в таблице ниже.

Таблица 10.1 Объекты-аналоги для расчета стоимости объекта оценки сравнительным методом

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Текст объявления	Ссылка
1	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение	4 832 654	2 416 327 000	500	Продаю земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 483,27 Га (500 рублей за кв.м). Рядом с участком расположены земельные участки с индивидуальной жилой застройкой. Также граничит с уже существующими объектами промышленного назначения. К земельному участку имеются 2 подъездные дороги с разных его сторон. Кадастровый номер земельного участка -16:33:080711:617	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_48327_ga_snt_dnp_8107021507?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJMUVk0Q3Fnak9STzJ2ZHZrIjt9KTojKD8AAAA
2	Республика Татарстан, Пестречинский р-н, Шалинское сельское поселение	900 000	250 000 000	278	Участок на трассе М7 Волга, напротив деревни Шали, участок граничит с одной стороны с лесом, с другой стороны КП Сосновый Бор, через дорогу ведётся строительство индустриального парка М7 Шали ,первая линия, заезд на участок круглогодичный, коммуникации на участке имеются , рядом развязка М7 с М 12 . Продажа от собственника. Готовы к реализации даже самых смелых инвест проектов .	https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_90_ga_snt_dnp_3667030671?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJYbUhNNHBob255RmdXTFNRIjt99AY2xT8AAAA
3	Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, Семиозерское сельское поселение	510 000	200 000 000	392	Земельный участок 50 гектар. Примыкает к трассе М7, на границе г. Казань , граничит с п. Макаровка, Семиозерка. Газ, ВЛ электропередач на участке. Продажа или обмен на коммерческую недвижимость. Интересует вариант сотрудничества с девелоперами (перевод в пром. назначение, застройка) на условиях доли в проекте. 16:16:212901:2260 Я собственник.	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_51_ga_snt_dnp_7876637079?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJYbUhNNHBob255RmdXTFNRIjt99AY2xT8AAAA

4. Внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами

На этом этапе в стоимость выбранной единицы сравнения (стоимость 1 кв. м/ руб. общей площади) вносятся корректировки, учитывающие имеющиеся различия между оцениваемым объектом и каждым из выбранных аналогов. Внесение поправок позволяет определить адаптивную цену объектов-аналогов, если бы они имели такие же полезные свойства, что и оцениваемый объект.

При этом корректировки вносятся со знаком:

- **плюс,** если сравниваемый объект по корректируемому показателю хуже оцениваемого;
- **минус,** если сравниваемый объект по корректируемому показателю лучше оцениваемого.

Процесс внесения корректировок в цены сопоставимых объектов

При корректировке цен аналогов все поправки делаются, от объекта сравнения к объекту оценки.

Если сравниваемый элемент в сопоставимом объекте лучше, чем в объекте оценки, то берется отрицательная поправка, т.е. со знаком «минус». Если сравниваемые элементы в сопоставимом объекте хуже, чем в оцениваемом, то берется положительная поправка, т.е. со знаком «плюс».

Особое место среди поправок занимает скидка на торг. Она вносится в самом начале расчетов до внесения всех остальных поправок. Необходимость учета скидки на торг обосновывается тем, что для проведения сравнения отобраны предложения по продаже объектов сравнения, а не реальные сделки. Предполагается, что стоимость объектов сравнения при совершении реальной сделки может уменьшиться.

В общем случае, при определении рыночной стоимости объекта рассчитывается стоимость 1 кв. м общей площади и после поправки, учитывающей разницу между ценой предложения и ценой продажи, выполняется *первый этап корректировок*: на вид права, условия финансирования, условия продажи, условия рынка. Данные корректировки являются последовательными и обязательными

На *втором этапе* выполняются корректировки по второй группе – остальным элементам сравнения. Они выполняются на независимой основе, то есть сначала рассчитывается корректировка по каждому элементу сравнения, а итоговое значение корректировки определяется путем алгебраического суммирования корректировок, полученных по каждому элементу сравнения.

Корректировки могут быть процентными и стоимостными.

Процентные (коэффициентные) поправки вносятся путем умножения цены аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже - понижающий коэффициент.

К процентным поправкам можно отнести, например, поправки на местоположение, износ, время продажи.

Величина корректировки определяется по формуле:

$$К = (Соо / Соа – 1) \times 100\%, \text{ где:}$$

К – величина корректировки по элементу сравнения, по которому образцы сравнения и оцениваемый объект отличаются между собой;

Соо – данные для объекта оценки, в отношении которого определяется величина;

Соа – данные для объекта-аналога.

Стоимостные (денежные) поправки. Денежные поправки, вносимые к единице сравнения, изменяют цену аналога на определенную сумму, в которую оценивается различие в характеристиках аналога и оцениваемого объекта. Положительная поправка вносится, если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, отрицательная поправка применяется - если хуже. К денежным поправкам, вносимым к единице сравнения, можно отнести поправки на качественные характеристики, а также поправки, рассчитанные статистическими методами.

5. Проверка ряда рассматриваемых объектов-аналогов

Оценщиком была проведена проверка ряда рассматриваемых аналогов и величину их расхождения.

Сформированный ряд из скорректированных цен предложения аналогов обрабатывался с использованием методов статистики, из данной выборки исключались цены, не соответствующие закону нормального распределения.

Проверка осуществлялась на основании коэффициента вариации, который определяется как отношение среднеквадратического отклонения к среднему значению скорректированной цены.

В математической статистике показано, что допустимые значения коэффициента вариации не должны превышать 33 %. При превышении этой величины числовой ряд признается неоднородным, а, следовательно, непригодным для формулирования выводов по результатам статистического анализа.

Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность исследуемых значений. Если коэффициент вариации меньше 10%, то изменчивость вариационного ряда принято считать незначительной, от 10% до 20% относится к средней, больше 20% и меньше 33% к значительной и если коэффициент вариации превышает 33%, то это говорит о неоднородности информации и необходимости подбора других аналогов. В связи с крайне малым количеством предложений на рынке, оценщик использовал при согласовании полученного результата все аналоги, выявленные в результате анализа рынка.

6. Согласование скорректированных значений и единиц сравнения

Для согласования скорректированных значений стоимости аналогов были рассчитаны весовые коэффициенты, основанные на степени схожести аналога с объектом оценки, т.е. чем меньше сумма модульных значений относительных корректировок (без учета скидки на торг), тем больший весовой коэффициент ему присваивается в процессе согласования.

При определении стоимости объекта оценки в расчет принято значение суммарной площади земельных участков.

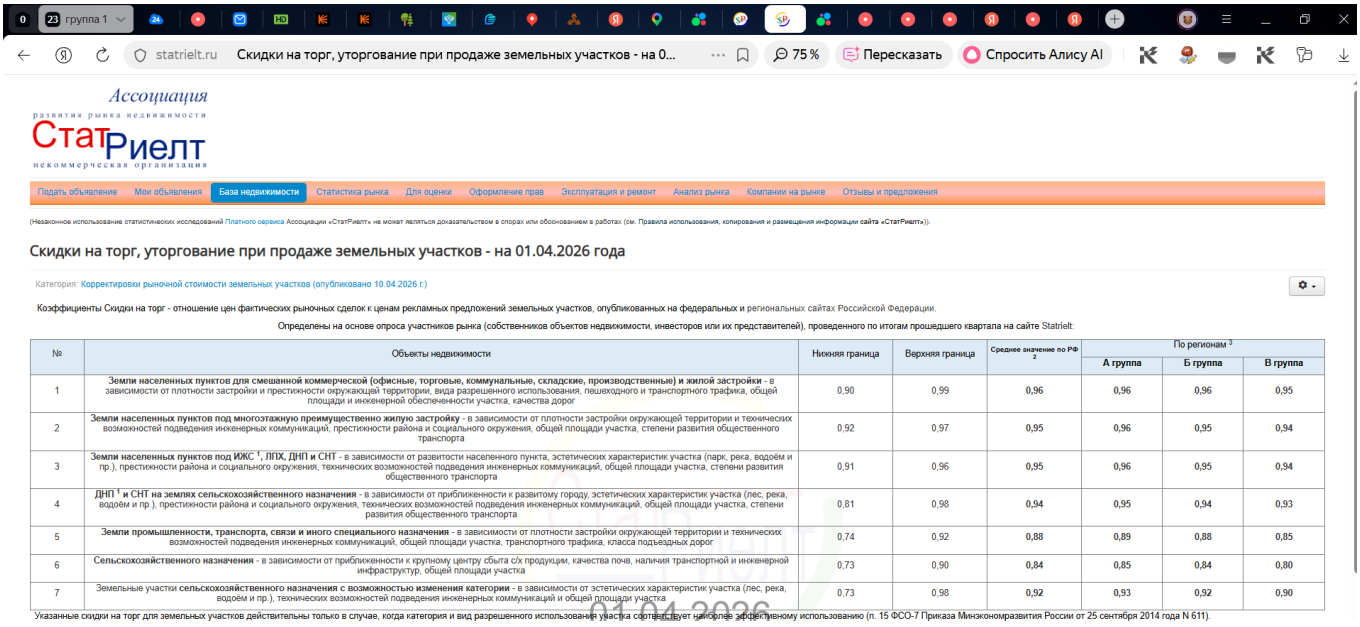
ОБОСНОВАНИЕ КОРРЕКТИРОВОК

Корректировки по первой группе элементов сравнения

Корректировки по первой группе элементов сравнения устанавливаются в относительном выражении (долях, процентах) от исходной стоимости аналогов.

К первой группе корректировок относятся корректировки:

Условия продажи (торг). Одним из самых характерных признаков снижения стоимости является увеличение размера скидки при продаже (заключении договора аренды) недвижимости, той скидки, которую продавец готов сделать в результате проведения переговоров. Величина корректировки определена по данным сборника сайта СтатРиэлт https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2026-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/3946-skidki-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-zemelnykh-uchastkov-na-01-04-2026-goda.



Ассоциация развития рынка недвижимости СтатРиелт некоммерческая организация

Подать объявление | Мои объявления | База недвижимости | Статистика рынка | Для оценки | Оформление прав | Эксплуатация и ремонт | Анализ рынка | Компании на рынке | Отзывы и предложения

Скидки на торг, уторгование при продаже земельных участков - на 01.04.2026 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 10.04.2026 г.)

Коэффициенты Скидки на торг - отношение цен фактических рыночных сделок к ценам рекламных предложений земельных участков, опубликованных на федеральных и региональных сайтах Российской Федерации.

Определены на основе опроса участников рынка (собственников объектов недвижимости, инвесторов или их представителей), проведенного по итогам прошедшего квартала на сайте Statrielt:

№	Объекты недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ [2]	По регионам [3]		
					А группа	Б группа	В группа
1	**Земли населенных пунктов для смешанной коммерческой (офисные, торговые, коммунальные, складские, производственные) и жилой застройки** - в зависимости от плотности застройки и престижности окружающей территории, вида разрешенного использования, пешеходного и транспортного трафика, общей площади и инженерной обеспеченности участка, качества дорог	0,90	0,99	0,96	0,96	0,96	0,95
2	**Земли населенных пунктов под многоэтажную преимущественно жилую застройку** - в зависимости от плотности застройки окружающей территории и технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, престижности района и социального окружения, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,92	0,97	0,95	0,96	0,95	0,94
3	**Земли населенных пунктов под ИЖС [1], ЛПХ, ДНП и СНТ** - в зависимости от развитости населенного пункта, эстетических характеристик участка (парк, река, водоём и пр.), престижности района и социального окружения, технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,91	0,96	0,95	0,96	0,95	0,94
4	**ДНП [1] и СНТ на землях сельскохозяйственного назначения** - в зависимости от приближенности к развитому городу, эстетических характеристик участка (лес, река, водоём и пр.), престижности района и социального окружения, технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,81	0,98	0,94	0,95	0,94	0,93
5	**Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения** - в зависимости от плотности застройки окружающей территории и технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, транспортного трафика, класса подъездных дорог	0,74	0,92	0,88	0,89	0,88	0,85
6	**Сельскохозяйственного назначения** - в зависимости от приближенности к крупному центру сбыта с/х продукции, качества почв, наличия транспортной и инженерной инфраструктур, общей площади участка	0,73	0,90	0,84	0,85	0,84	0,80
7	Земельные участки **сельскохозяйственного назначения с возможностью изменения категории** - в зависимости от эстетических характеристик участка (лес, река, водоём и пр.), технических возможностей подведения инженерных коммуникаций и общей площади участка	0,73	0,98	0,92	0,93	0,92	0,90

Указанные скидки на торг для земельных участков действительны только в случае, когда категория и вид разрешенного использования участка соответствует наиболее эффективному использованию (п. 15 ФСО-7 Приказа Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года N 611).

Величина корректировки принята по средней границе и составляет – 0,92 или 8%.

Дата сделки/предложения. Все аналоги выставлены на продажу до даты оценки. Предложения о продаже актуальны на дату оценки, корректировка не применялась.

Вид права. Корректировка не применяется все объекты, как и объекты аналоги в собственности

Условия рынка, условия финансирования. При проведении анализа рынка объекта оценки Оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных оферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников. Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта недвижимости, проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предполагаемой недвижимости, учитывая все ее достоинства и недостатки относительно объектов сравнения. Информация о не типичных для рынка сделках в открытых источниках отсутствует.

Корректировки по второй группе элементов сравнения

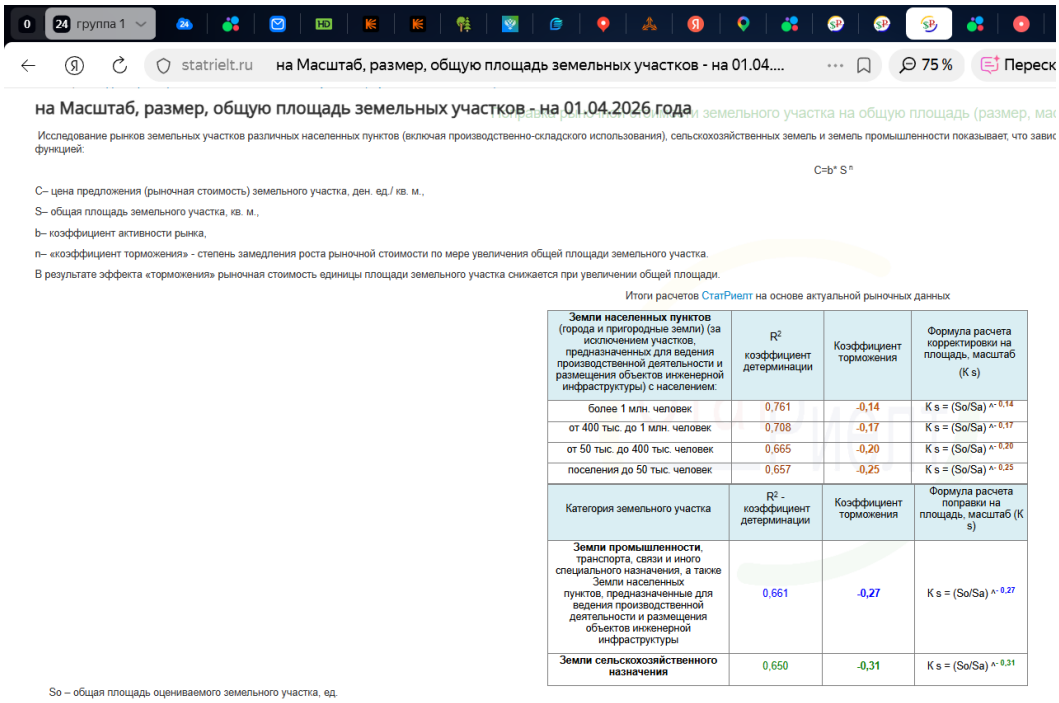
Корректировки по второй группе элементов сравнения осуществляются на базе рыночных стоимостей аналогов с учетом проведения первой группы корректировок. Порядок внесения корректировок в силу специфики расчета не является жестким.

Месторасположение. По данному элементу сравнения объекты-аналоги сопоставимы с объектом оценки – районы в непосредственной близости в городу Казань.

Назначение, вид разрешенного использования. По данному элементу сравнения объекты-аналоги сопоставимы с объектом оценки земли сельскохозяйственного назначения с возможной дальнейшей застройкой. Корректировка не требуется.

Общая площадь.

Так как объекты представляют единый имущественный комплекс, к расчету коэффициента торможения было принято суммарное значение площади. Величина корректировки определена по данным сборника сайта СтатРиэлт https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2026-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/3946-skidki-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-zemelnykh-uchastkov-na-01-04-2026-goda



на Масштаб, размер, общую площадь земельных участков - на 01.04.2026 года

Исследование рынков земельных участков различных населенных пунктов (включая производственно-складского использования), сельскохозяйственных земель и земель промышленности показывает, что завис
функций:

$C=b^* S^{-n}$

C– цена предложения (рыночная стоимость) земельного участка, ден. ед./ кв. м.,

S– общая площадь земельного участка, кв. м.,

b– коэффициент активности рынка,

n– «коэффициент торможения» - степень замедления роста рыночной стоимости по мере увеличения общей площади земельного участка.

В результате эффекта «торможения» рыночная стоимость единицы площади земельного участка снижается при увеличении общей площади.

Итоги расчетов СтатРиелт на основе актуальной рыночных данных

Земли населенных пунктов (города и пригородные земли) (за исключением участков, предназначенных для ведения производственной деятельности и размещения объектов инженерной инфраструктуры) с населением:	R^2 коэффициент детерминации	Коэффициент торможения	Формула расчета корректировки на площадь, масштаб (K s)
более 1 млн. человек	0,761	-0,14	$K s = (So/Sa)^{-0,14}$
от 400 тыс. до 1 млн. человек	0,708	-0,17	$K s = (So/Sa)^{-0,17}$
от 50 тыс. до 400 тыс. человек	0,665	-0,20	$K s = (So/Sa)^{-0,20}$
поселения до 50 тыс. человек	0,657	-0,25	$K s = (So/Sa)^{-0,25}$

Категория земельного участка	R^2 - коэффициент детерминации	Коэффициент торможения	Формула расчета поправки на площадь, масштаб (K s)
Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения, а также Земли населенных пунктов, предназначенные для ведения производственной деятельности и размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,661	-0,27	$K s = (So/Sa)^{-0,27}$
Земли сельскохозяйственного назначения	0,650	-0,31	$K s = (So/Sa)^{-0,31}$

So – общая площадь оцениваемого земельного участка, ед.

Наличие сервитута.

Ввиду отсутствия данной корректировке в сборнике «Справочник Оценщика и судебного эксперта – 2026» под редакцией А.Л.Лейфера «Земельные участки сельскохозяйственного назначения» Н.Новгород 2026г. корректировка применяется по сборнику «Справочник Оценщика и судебного эксперта – 2026» под редакцией Л.А.Лейфера «Земельные участки. Часть 2.» Н.Новгород 2026г.

Таблица 329. Значения корректирующих коэффициентов, усредненные данные по России и границы расширенных интервалов.

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков, обремененных сервитутом, к удельной цене аналогичных участков без такого обременения	0,63	0,46	0,80
Земельные участки под коммерческую застройку			
Отношение удельной цены земельных участков, обремененных сервитутом, к удельной цене аналогичных участков без такого обременения	0,64	0,49	0,80

В виду того что участок расположен близ объектов производственного и коммерческого назначения

применяется к зоне сервитута корректировка 0,8

Таблица 10.2 Расчет поправки на наличие сервитута

Наличие сервитута	имеется площадью 327 111 кв.м.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Расчет корректировки	708 866,00 – общая площадь 327 111 – площадь публичного сервитута (46% от общей площади)	=0,46*1*0,8+0,54*1*1	=0,46*1*0,8+0,54*1*1	=0,46*1*0,8+0,54*1*1
поправка коэф-т		0,91	0,91	0,91
поправка , %		-9,20	-9,20	-9,20

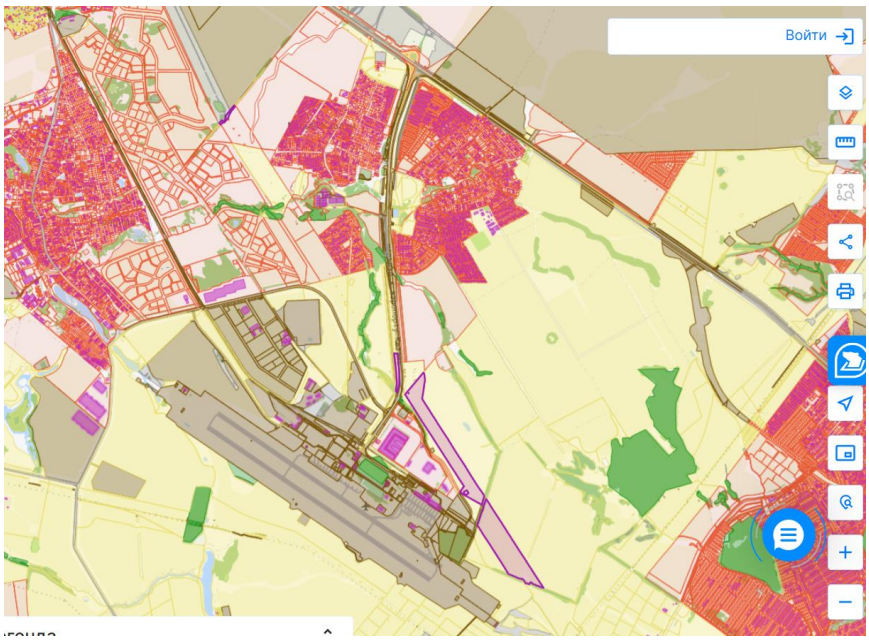


Таблица 10.3 Расчет стоимости земельного участка кад.№ 16:24:160303:4649 сравнительным подходом

Элементы сравнения	**Оцениваемый объект**	**Сопоставимые объекты**		
	А0	**А1**	**А2**	**А3**
Адрес	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение	Республика Татарстан, Пестречинский р-н, Шалинское сельское поселение	Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, Семиозерское сельское поселение
Цена сделки руб.	?	2 416 327 000	250 000 000	200 000 000
Цена сделки за 1 м2, руб.	?	500,00	277,78	392,16
Условия сделки		предложение	предложение	предложение
поправка на торг, %		-8,00	-8,00	-8,00
поправка, руб.		-40,00	-22,22	-31,37
с поправкой на торг, руб.		460,00	255,56	360,78
Оцениваемое право	собственность	собственность	собственность	аренда 1,2
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,20
поправка, %		0,00	0,00	20,00
поправка, руб.		0,00	0,00	72,16
с поправкой, руб.		460,00	255,56	432,94
Условия финансирования	единовременно	единовременно	единовременно	единовременно
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		460,00	255,56	432,94
Дата сделки	июн.26	июн.26	июн.26	июн.26
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		460,00	255,56	432,94
Местоположение	Республика Татарстан, Лаишевский муници-	Российская Федерация, Республика Та-	Республика Татарстан, Пестречинский р-н,	Республика Татарстан (Татарстан), Высоко-

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты		
	А0	А1	А2	А3
	пальный район, Большекабанское сельское поселение	тарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение	Шалинское сельское поселение	горский р-н, Семиозерское сельское поселение
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка , %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		460,00	255,56	432,94
Наличие сервитута	имеется площадью 327 111 кв.м.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
поправка коэф-т		0,91	0,91	0,91
поправка , %		-9,20	-9,20	-9,20
поправка, руб.		-42,32	-23,51	-39,83
с поправкой, руб.		417,68	232,04	393,11
Вид разрешенного использования	с/х возможен перевод	с/х возможен перевод	с/х возможен перевод	с/х возможен перевод
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		417,68	232,04	393,11
Площадь, м2	**708 866,00**	4 832 654,00	900 000,00	510 000,00
Площадь, га	**70,89**	**483,27**	**90,00**	**51,00**
поправка на площадь, коэф.	**-0,310**	1,81	1,08	0,90
поправка, %		81,31	7,68	-9,70
поправка, руб.		339,62	17,82	-38,14
с поправкой, руб.		757,30	249,87	354,97
Наличие коммуникаций	коммуникации проходят по участку	коммуникации проходят по участку	коммуникации проходят по участку	коммуникации проходят по участку
значение	1,00	1,00	1,00	1,00
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		757,30	249,87	354,97
Валовая коррекция, руб.		257,30	-27,91	-37,19
Абсолютная валовая коррекция, %		98,51	24,88	46,90
Обратная величина валовой коррекции	0,07	0,01	0,04	0,02
Вес при согласовании	1,00	0,14	0,56	0,30
вклад в итоговую стоимость, руб.		107,27	140,13	105,61
Откорректированная стоимость 1 м2, руб.	**353**			
Справедливая стоимость объекта оценки, руб.	**250 240 381**			

Суммарное значение корректировки с/х участков составляет более 30%. Что говорит об отсутствии развитости рынка земельных участков с/х назначения в районах Республики Татарстан. Что подтверждается исследованием рынка продажи земельных участков с/х назначения в населенных пунктах районов, расположенных в Республике Татарстан, приведенный в п.7.

Учет обременение объектов оценки

На дату оценки земельных участков, на них имеется обременение: аренда

При анализе рынка установлено, что рынок аренды аналогичных объектов не развит, сведения об арендных ставках за аналогичные участки отсутствуют.

Определение стоимости оцениваемого объекта методом вычисления процента от рыночной стоимости объекта недвижимости

Таким образом, расчет величины годовой рыночной арендной платы, производится по следующей формуле:

$$A = Сон * Кд,$$

где **А** – величина годовой рыночной арендной платы.

Сон – справедливая стоимость объекта недвижимости.

Кд – коэффициент, отражающий доходность рынка.

Ставка капитализации принята по данным «Справочник Оценщика и судебного эксперта – 2026» под редакцией Л.А.Лейфера «Земельные участки. Часть 2.» Н.Новгород 2026г. и составляет 6,0%

Таблица 370. Значения ставки капитализации. Усредненные по городам России. Коллективное мнение экспертов - оценщиков и судебных экспертов. Расширенный интервал.

Класс объекта	Среднее значение	Расширенный интервал	
1. Земельные участки под индустриальную застройку	10,7%	7,0%	14,4%
2. Земельные участки под коммерческую застройку	11,3%	7,3%	15,3%
3. Земельные участки под размещение специализированной сельскохозяйственной недвижимости	10,6%	6,0%	15,2%
4. Земельные участки под жилую застройку	9,7%	5,8%	13,6%
5. Земельные участки под объекты рекреации	10,4%	6,3%	14,5%

Таким образом, справедливая стоимость годовой арендной платы за использование объектов оценки составит:

Таблица 10.4 Расчет арендной платы

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м.	Стоимость ЗУ, руб.	Ставка капитализации, руб.	Стоимость арендной платы за год, руб.	Стоимость арендной платы в месяц, руб.	Стоимость арендной платы за 1 кв.м. в месяц, руб.
1	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7639, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 708 866 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	708 866	250 240 381	6,00%	15 014 423	1 251 202	1,77

Таблица 10.5 Условия договора

Договор	Площадь, согласно, договора	Дата заключения	Арендная плата на дату оценки, руб./мес.	Арендная плата, руб./мес./кв. м.	Дата завершения договора
Дополнительное соглашение №5 от 02.12.2024г к договору аренды земельных участков №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020г.	1 192 946	20.01.2025г	8 000,00	0,0067	18.06.2029

Размер арендной платы, в соответствии с договором аренды, находится на уровне ниже рыночной ставки аренды объекта оценки определен в таблице 10.6

10.6 Расчет разницы в арендной ставке

Рыночная ставка аренды, руб./кв.м.	Ставка аренды по договору, руб./кв.м.	Разница, руб./кв.м.	Оставшийся срок договора округленно, мес.
1,77	0,0067	1,76	36

Влияние обременения на рыночную стоимость объекта оценки рассчитывалась как сумма, которую собственник недвижимого имущества потеряет за оставшийся срок договора аренды, приведенная на дату оценки.

Формула расчета текущей стоимости издержек [10]

10 https://fin-accounting.ru/cfa/l1/quantitative/cfa-how-to-calculate-present-value-of-series-of-cash-flows-annuity-and-perpetuity

$$PV = A\left[\frac{1-\frac{1}{(1+r)^N}}{r}\right],$$

где **A** = сумма аннуитета,

r = процентная ставка за период, соответствующая частоте выплаты аннуитета (например, годовой, ежеквартальный или ежемесячный),

N = количество аннуитетных платежей.

Формула расчета в Microsoft Excel =-ПС(r;N;A;;0)

Таблица 10.7 Расчет издержек собственника от наличия обременений

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м.	Количество периодов, мес.	Процентная ставка (r)	Разница в арендной ставке, руб./кв.м. (А)	Разница в арендной ставке, руб. в мес. (А)	Текущая стоимость издержек. руб.
1	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7639, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 708 866 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	708 866	36	0,0048 67551	1,76	1 246 448,19	-41 069 168 ₽

Таблица 10.8 Справедливая стоимость земельного участка составляет

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб.	Обременение аренда, руб.	Справедливая стоимость с учетом обременения, руб.
1	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7639, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 708 866 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	708 866	250 240 381	-41 069 168	209 171 213

11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В процессе согласования промежуточных результатов, полученных с применением различных подходов, следует проанализировать достоинства и недостатки этих подходов, объяснить расхождение промежуточных результатов и на основе проведенного анализа определить итоговый результат стоимости объекта оценки.

В рамках данного отчета для расчета стоимости объекта оценки Оценщик использовал только один подход - сравнительный. Обоснование отказа от использования затратного и доходного подходов приведено в соответствующем разделе. С учетом этого, результату сравнительного подхода присвоен вес 1,00.

Объект оценки	Общая площадь, кв. м.	Стоимость по подходу, руб. / вес подхода			Справедливая стоимость с учетом округления, руб.
		Затратный	Сравнительный	Доходный	
		-	1,00	-	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7639, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 708 866 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	708 866	не применялся	209 171 213	не применялся	209 171 000

12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании информации, представленной и проанализированной в данном отчете, мы пришли к заключению, что справедливая стоимость объекта оценки, составляет на дату оценки с учетом округления составляет:

209 171 000 (Двести девять миллионов сто семьдесят одна тысяча) рублей

№	Наименование объекта оценки	Площадь, кв. м	Справедливая стоимость, руб.
1	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7639, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 708 866 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение	708 866	209 171 000

**земельные участки не облагается НДС, по статье 146 НК РФ*

Оценщик _____ Носова И.П.

Директор ООО «КонТраст» _____ Калимуллин Ф.М

13. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Характеристика	Описание
Количественные и качественные характеристики объекта оценки	▪ Правовая и техническая документация, предоставленная Заказчиком; ▪ Данные Публичной кадастровой карты https://nspd.gov.ru/ ▪ Интернет сервис Яндекс-карты: https://www.maps.yandex.ru/
Перечень использованных интернет-сайтов	▪ https://www.maps.yandex.ru ▪ http://economy.gov.ru ▪ http://www.consultant.ru ▪ https://yandex.ru/maps/ ▪ https://tatarstan.ru ▪ Официальный сайт Министерства экономического развития Республики Татарстан https://mert.tatarstan.ru ▪ https://ru.wikipedia.org
Предложения о продаже объектов-аналогов	https://www.avito.ru, https://kazan.cian.ru/
Значение корректировок стоимости объектов-аналогов в сравнительном подходе	▪ Данные исследований некоммерческой организации «Ассоциация развития рынка недвижимости СтатРиелт» (https://statrielt.ru/) ▪ «Справочник Оценщика и судебного эксперта – 2026» под редакцией Л.А.Лейфера «Земельные участки. Часть 2.» Н.Новгород 2026г.
Перечень использованных нормативно-правовых источников информации	1. ФЗ «Об оценочной деятельности» 135-ФЗ от 29.07.98 г. (последняя редакция); 2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; 3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»; 4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»; 5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»; 6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»; 7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». 8. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 25.09.2014г. №611) 9. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков», утвержденном распоряжением Минимущества РФ от 6 марта 2002г. №568-р.
Перечень использованных литературных источников	1. «Оценка недвижимости» под ред. проф. А.Г. Грязновой, д.э.н. проф. М.А. Федотовой, Москва, «Финансы и статистика», 2005, стр.496. 2. Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости: учебное пособие / Е.Н. Иванова; под ред. д-ра экон. наук. Проф. М.А.Федотовой. – М.: КНОРУС, 2016. 3. С.В. Грибовский. Оценка стоимости недвижимости: Учебное пособие. — М.: Маросейка, 2009. — 432 с. 4. В.Арзинов, В.Александров. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости. - Спб.:Питер, 2013, - 384. 5. Озеров Е.С. «Экономическая оценка недвижимой собственности». СПб.: Издательство «Издательство Политехнического университета», 2013

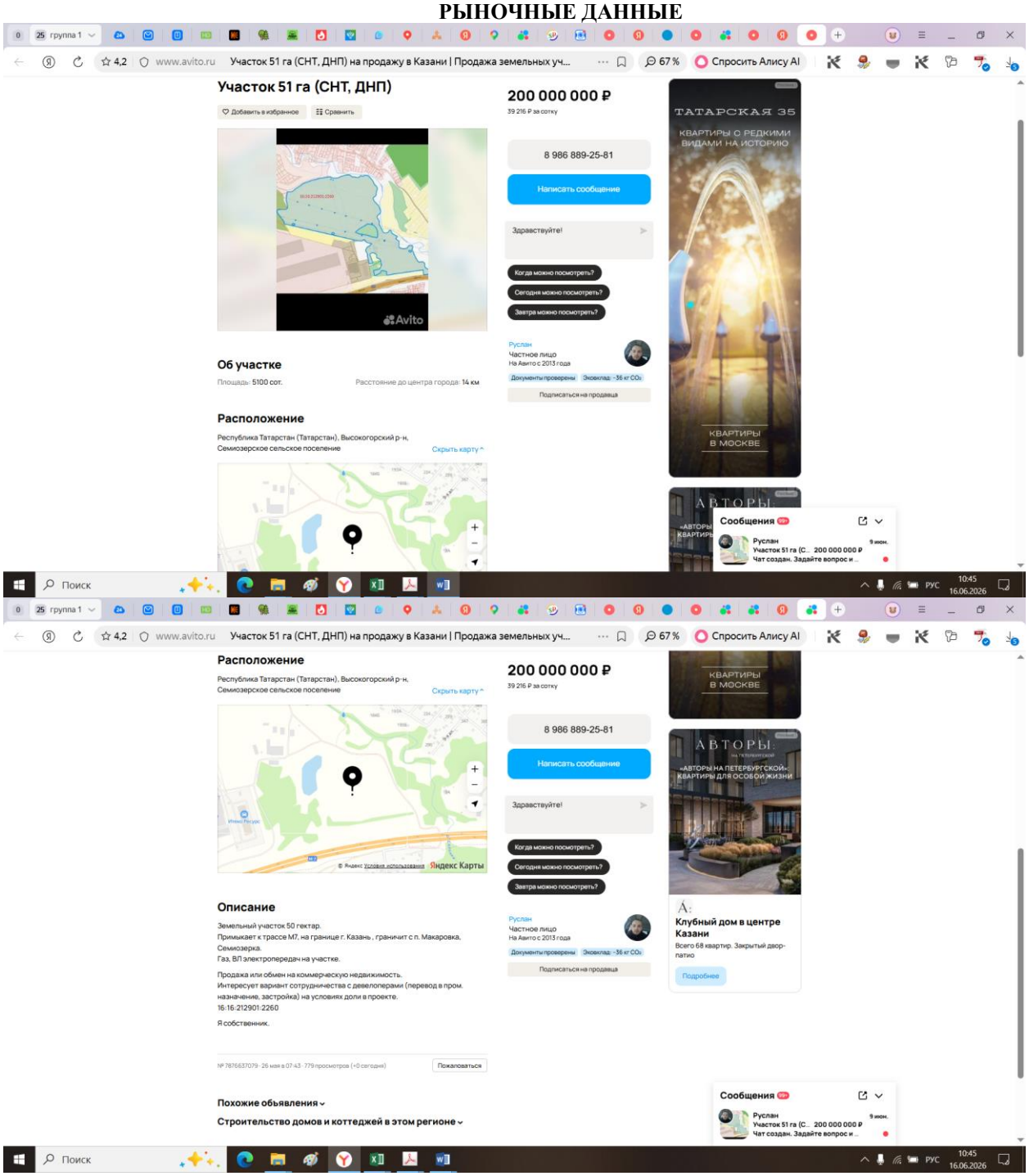
РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ПРИЛОЖЕНИЕ

РЫНОЧНЫЕ ДАННЫЕ

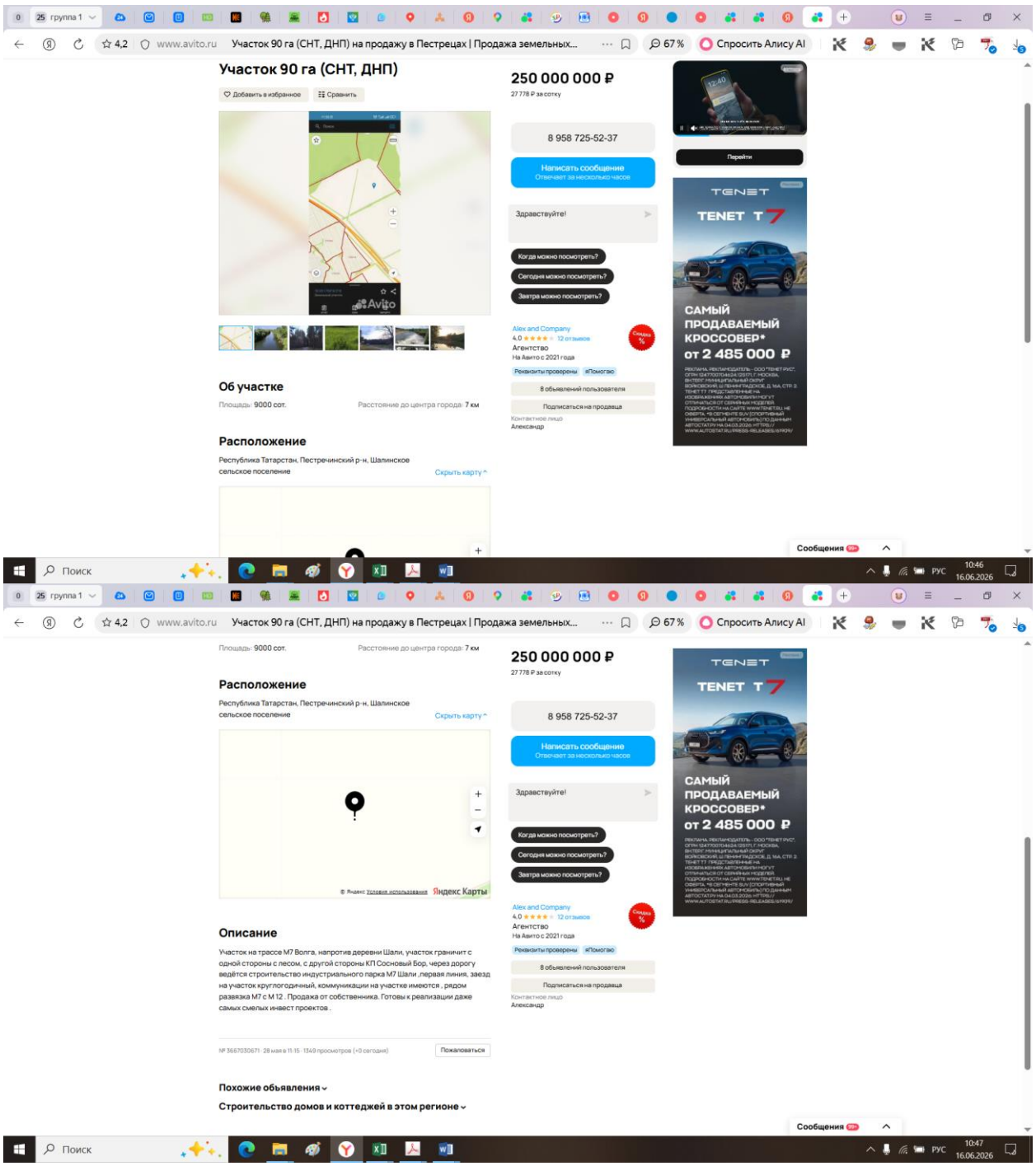


https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_51_ga_snt_dnp_7876637079?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJYbUhNNHBob255RmdXTFNRIjt99AY2xT8AAAA

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

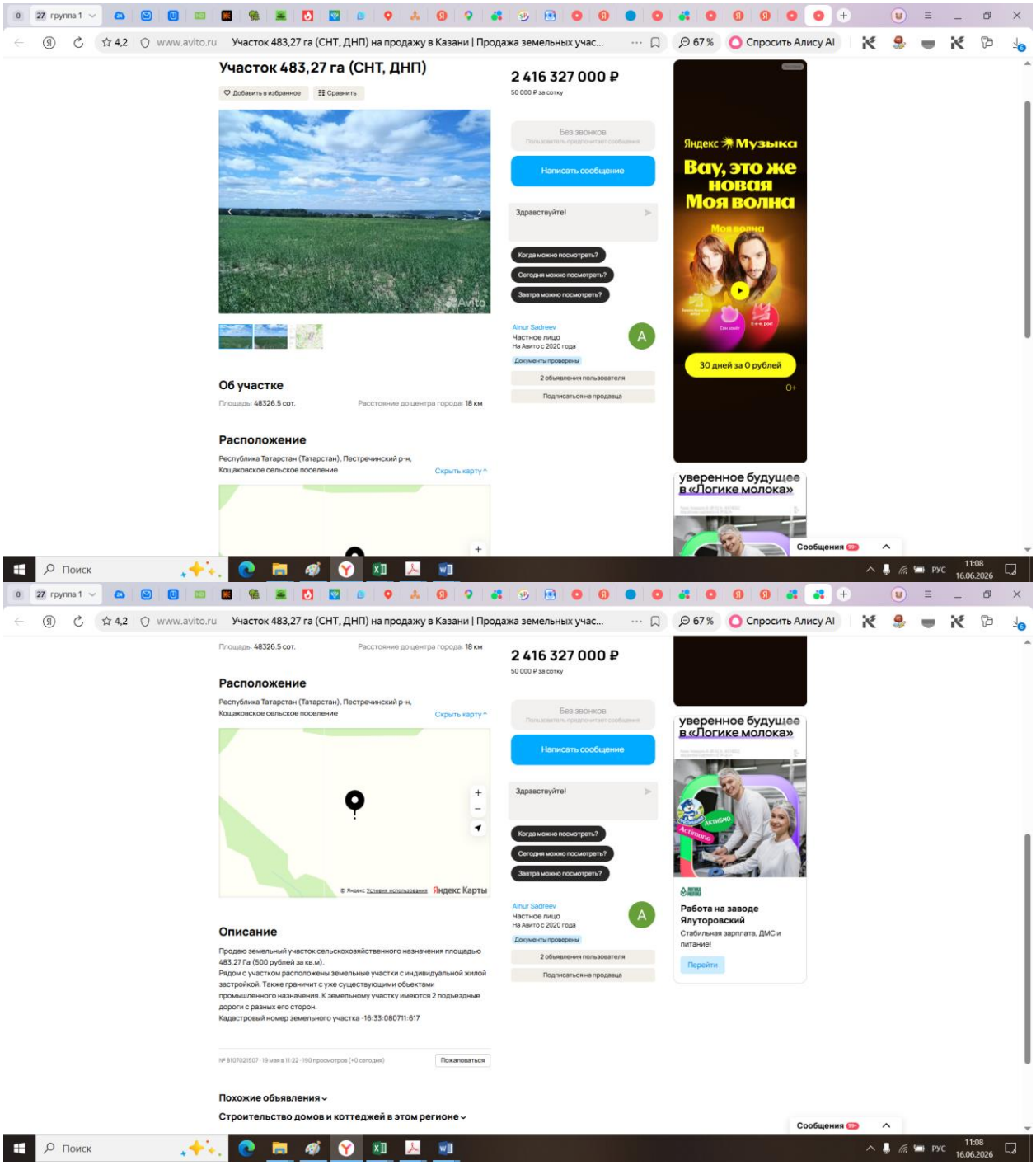


https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_90_ga_snt_dnp_3667030671?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJYbUhNNHBob255RmdXTFNRIjt99AY2xT8AAAA

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_48327_ga_snt_dnp_8107021507?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJMUVk0Q3Fnak9STzJ2ZHZrIjt9KTojKD8AAAA

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

Договор аренды земельного участка № 190620

г. Казань «19» июня 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт», зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1021401047799, ИНН 1435126890, КПП 165701001, находящееся по адресу: г. Казань, ул. Меридианная, д.1А, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций», в лице исполнительного директора Нурхаметова Радима Ниязовича, действующего на основании доверенности №16АА 5650059 от 27.12.2019 года именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующий земельный участок:

1.1.1. Часть земельного участка площадью 127,2 га., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 646,36 га., адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, кадастровым номером **16:24:000000:5946,** по границам контуров **16:24:000000:5946/14,** площадью 123 га, **16:24:000000:5946/24,** площадью 4,2 га (далее – Часть земельного участка).

1.1.2. Схема расположения передаваемого в аренду Части земельного участка является приложением к настоящему договору (Приложение №2).

1.2. Земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «АК БАРС – Горизонт», доверительное управление которым осуществляется ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» и подтверждается:
- Выпиской из ЕГРН дата выдачи «22» января 2019 г. в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:5946.

1.3. Арендодатель гарантирует, что на дату подписания настоящего договора, передаваемые Часть земельного участка никому не проданы, не заложены, в споре и под запрещением (арестом) не состоят, свободны от любых прав третьих лиц и иных обременений, кроме доверительного управления.

1.4. Часть земельного участка, указанные в п. 1.1.1, настоящего договора, предоставляется Арендатору во временное пользование для проведения следующих работ: проведение сельскохозяйственной выставки, для демонстрации современных технологий и разработки в сельскохозяйственном производстве, селекционные достижения в растениеводстве, новинки животноводства.

1.5. Приведенная в настоящем договоре характеристика земельного участка является окончательной. Вся деятельность арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться с письменного разрешения Арендодателя.

1.6. На момент подписания договора Стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается с «19» июня 2020 года по «18» июня 2029 года включительно. Срок аренды Части земельного участка исчисляется с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Части земельного участка.

2.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1.
Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения Договора.

2.3. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

2.4. По истечению срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельные участки на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в течении 5 рабочих дней.

Вх. № 04/03/13-25
«13» 04 2020.

Арендодатель _____ Арендатор _____

2.5. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего Договора аренды вправе рассмотреть вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Ежемесячная арендная плата устанавливается в размере – 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

3.2. Расчеты по настоящему Договору производиться в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в размере, предусмотренном п. 3.1, на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем Договоре.

3.3. Указанные платежи должны осуществляться Арендатором ежемесячно до 5-го числа текущего месяца.

3.4. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы считается исполненной с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.5. Увеличение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать Часть земельного участка на условиях, установленных настоящим Договором исходя и вида деятельности Арендатора на данный Земельный участок.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Арендодатель не предоставляет Часть земельного участка, необоснованно уклоняется от подписания акта приема-передачи Части земельного участка, либо создает препятствия пользованию Части земельного участка.

4.1.3. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка на основании письменного согласия собственника земельного участка. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные ЗК РФ (п. 6 ст. 22 ЗК РФ).

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Использовать Часть земельного участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором, и в течении 5 (пяти) рабочих дней после оплаты направить Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

4.2.4. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.2.5. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля, представителям служб Международного аэропорта «Казань» имени Г.М. Тукая доступ на Часть земельного участка по их требованию.

4.2.6. Соблюдать установленный режим использования земель в соответствии с действующим законодательством. Также соблюдать нормы и правила, установленные Воздушным кодексом Российской Федерации в связи с расположением Части земельного участка в близ приаэродромной территории, которая является зоной с особыми условиями использования территорий.

4.2.7. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя:

- об изменении своих реквизитов: наименования, юридического, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, платежных и иных реквизитов, а также данных о лице, имеющего право представлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой);
- о реорганизации, ликвидации или начале процедуры несостоятельности (банкротства), прекращении или приостановлении в установленном порядке хозяйственной деятельности Арендатора органами государственной власти;

В случае нарушения Арендатором условий об уведомлении Арендодателя об изменении своих реквизитов, письма и другая корреспонденция, направляемые Арендодателем по указанному в Договоре адресу, считаются направленными Арендатору Арендодателем, а Арендатор, вне зависимости от фактичеекого получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию.

Арендодатель _____ Арендатор _____

4.2.8. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.9. По истечении срока договора возвратить Часть земельного участка Арендодателю в течении 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению, по Акту приема-передачи.

4.2.10. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

4.2.11. Не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, не нарушать права других землепользователей.

4.2.12. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

4.2.13. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.14. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов, без получения таковых.

4.2.15. В случае ухудшения состояния Части земельного участка, а также после завершения проведения сельскохозяйственной выставки согласно п. 1.4., проводить работы по рекультивации (восстановлению плодородного слоя) Части земельного участка в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерацией.

Арендодатель имеет право:

3.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае существенного нарушения условий настоящего договора, при использовании Части земельного участка не в соответствии с условиями настоящего Договора, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного не подписанного Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего Договора.

3.2. На беспрепятственный доступ на территорию Части земельного участка с целью их осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

3.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением состояния Части земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.4.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За неисполнение или ненадлежащее исполнение любого из своих обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0.2% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясении, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.

Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.

Арендодатель _____ Арендатор _____

5. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.
6. Арендатор несет ответственность перед органами осуществляющий государственный земельный контроль за нарушения правил пользования земельным участком.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

1. Настоящий договор, может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.
2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.
3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.3.1 настоящего договора.
4. Стороны договорились, что окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору без направления об этом уведомления.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в Арбитражном суде Республики Татарстан.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Акт приема передачи оказанных услуг по предоставлению арендатору Части земельного участка, указанных в пункте 1.1.1, настоящего договора, подписываются Сторонами не позднее последующего рабочего дня каждого месяца.
2. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направить друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.
3. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использовавшая виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.
4. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменениях официально другой Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, денежных сумм и иной информации в связи с этими фактами.
5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.
6. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации настоящей договор подлежит государственной регистрации вступает в силу для сторон с даты подписания, для третьих лиц – с даты государственной регистрации. Положения договора распространяют свое действие на взаимоотношения сторон с даты его подписания.
7. Настоящий договор и приложения к нему составлены в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ендодатель:
ОО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным
К БАРС – Горизонт»
0124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а
НН 1435126890 КПП 165701001
: 40701810900026300688
ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
: 30101810000000000805
ИК 049205805

ьный директор

_____ /Р. Р. Гайзатуллин /

Арендодатель _____

Арендатор:
АО «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций»
420111, г.Казань, ул. Федосеевская, д.36
Поч.адрес 420111, г.Казань, ул. Кремлевская, д.8, а\я 278
ИНН 1655387463 КПП 165501001 ОГРН 1171690050179
р\сч 40602810900020000054 в ПАО «Ак Барс» Банк г.Казань
к\сч 30101810000000000805 БИК 049205805
Исполнительный директор

_____ /Р.Н. Нурхаметов/

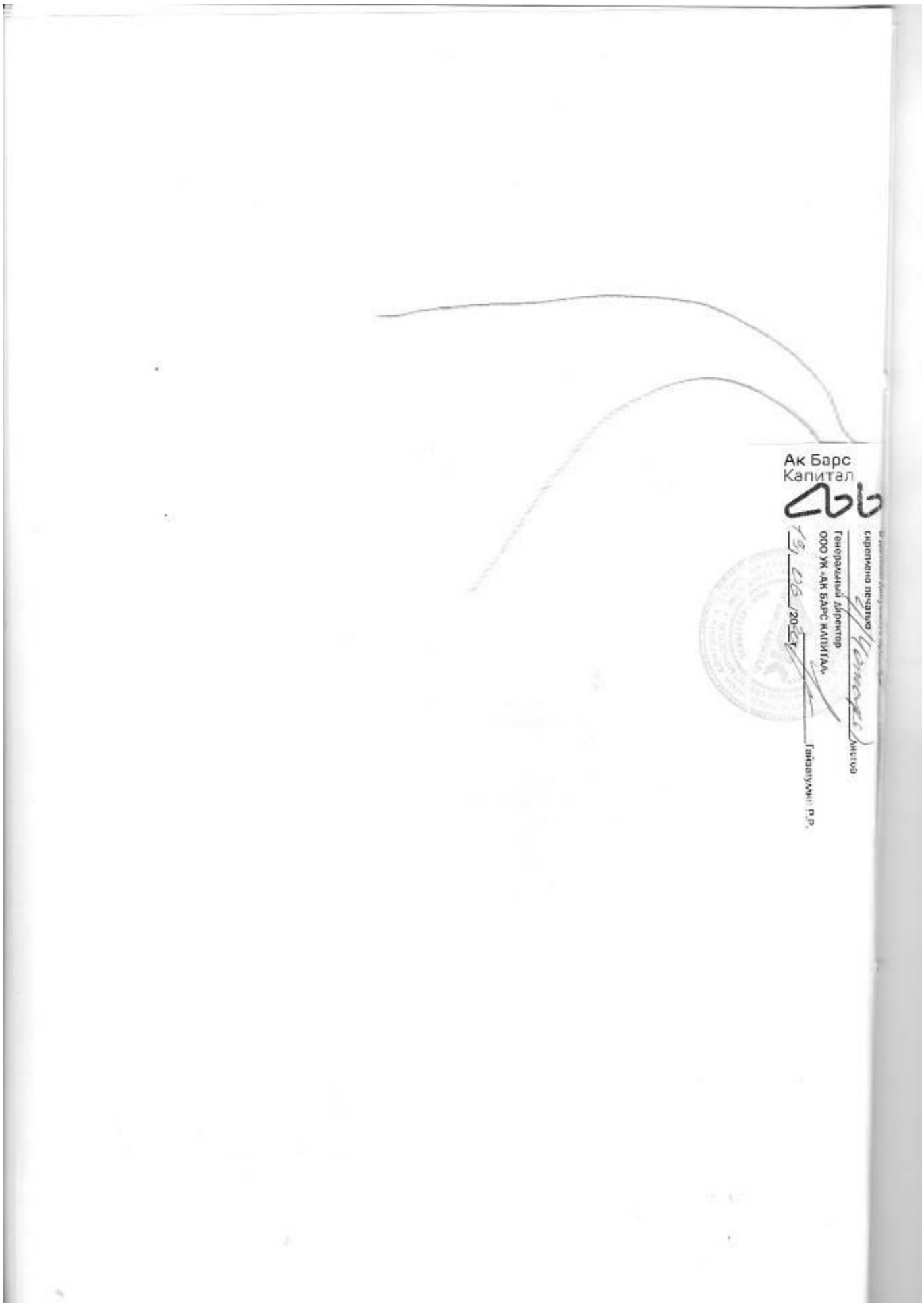
м.п.

Арендатор _____

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16

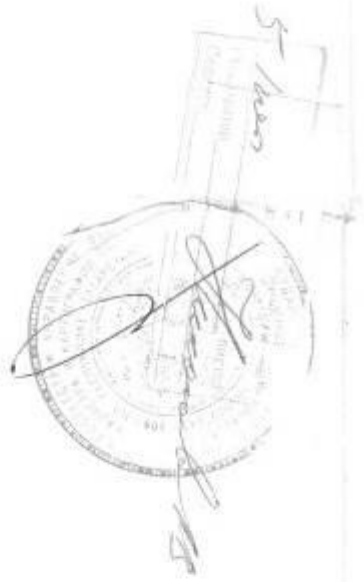
Произведена государственная регистрация

Договора аренды

Дата регистрации 01.07.2020

Номер регистрации 16:24:000000:5946-16/017/2020-5

Регистратор Николаева Л.В.



РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Дополнительное соглашение №5
к договору аренды земельных участков №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года

г. Казань «03» декабря 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице генерального директора Самодурова Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

заключили настоящее Соглашение к Договору аренды земельного участка №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить п..1.1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1.1. земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4358, площадью 815 011 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение,

земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7506/1, площадью 341 044,54 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение;

земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4446/2 площадью 36 890,43 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение.

Далее в Договоре вышеуказанные земельные участки упоминаются как Часть земельного участка».

2. Изложить п.1.2. Договора в следующей редакции:

«п.1.2. Земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «АК БАРС – Горизонт», доверительное управление которым осуществляется ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» и подтверждается выписками из ЕГРН».

3. Изложить п..3.1. Договора в следующей редакции:

«п.3.1. Ежемесячная арендная плата составляет 8 000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 %.».

4. Схема расположения арендуемых земельных участков приведена в Приложении № 1 к настоящему Дополнительному соглашению. Приложение № 1 к Дополнительному соглашению является Приложением №2 к Договору.

5. Иные условия Договора не затронуты настоящим Дополнительным соглашением, остаются без изменений.

6. Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан. Расходы за государственную регистрацию несет Арендатор.

7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»
Юридический адрес:
Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Меридианная, д.1а
ИНН 1435126890,
КПП 165701001,
ОГРН 1021401047799
р/с 40701810700022520688 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань,
к/с 30101810000000000805,
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ **/Р.Р.Гайзатуллин/**

АРЕНДАТОР:
АО «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций»
Юридический адрес: 420111, г. Казань, ул. Федосеевская, д.36 офис 422,
Почтовый адрес 420111, г. Казань,
ул.Кремлевская, д.8, а\я 278
ИНН 1655387463 КПП 165501001
ОГРН 1171690050179
р\сч 40602810900020000054
в ПАО «АК БАРС» БАНК
г. Казань, к\сч 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор

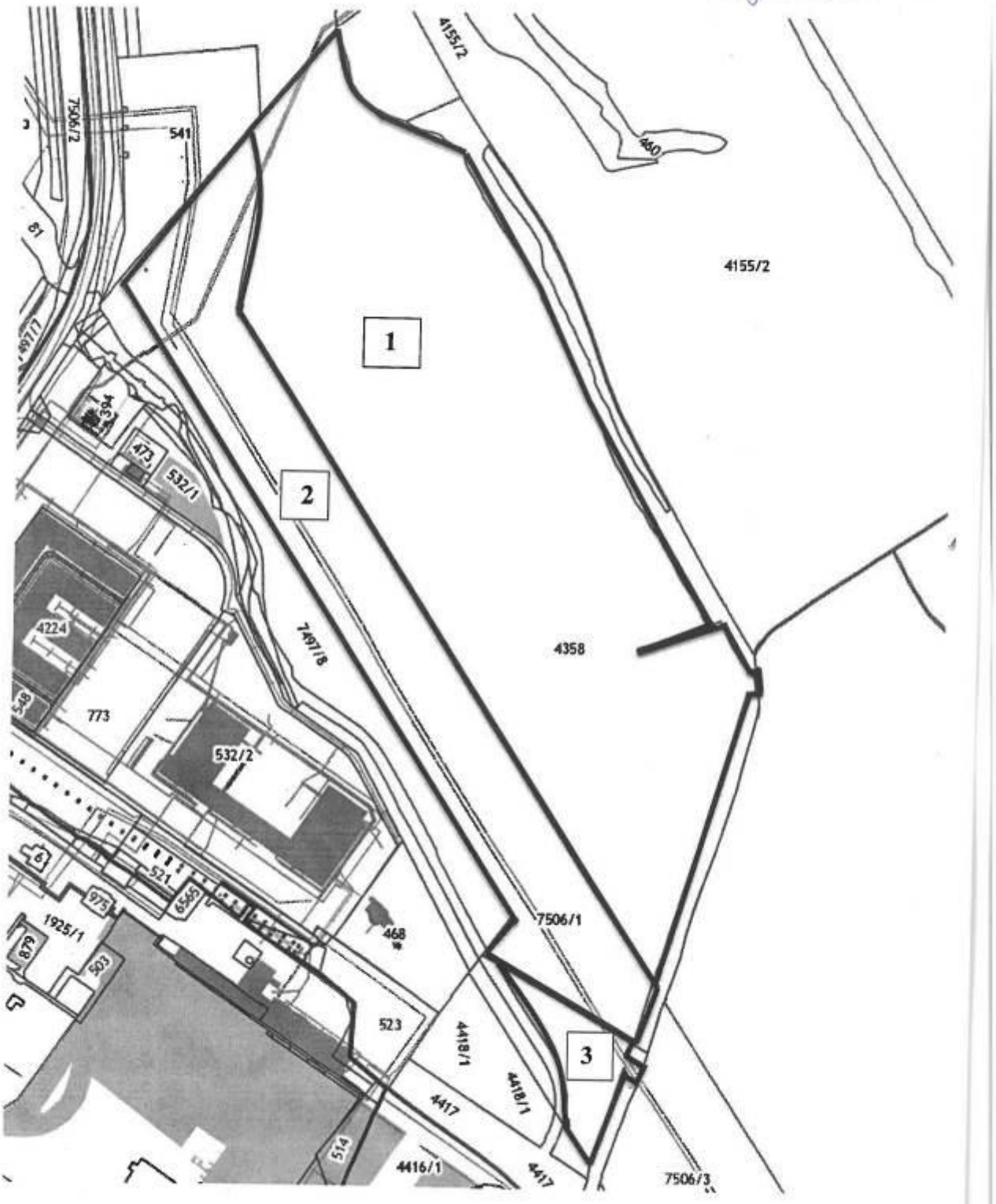
_____ **/Д.В.Самодуров/**

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Приложение №1
к Дополнительному соглашению №5 от «02» декабря 2024г.



РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Схема расположения арендуемых земельных участков, указанных в п.1.1 Дополнительного соглашения:

1 - 16:24:160303:4358; 2- 16:24:000000:7506/1; 3 - 16:24:160303:4446/2.

Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»
Юридический адрес:
Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Меридианная, д.1а
ИНН 1435126890,
КПП 165701001,
ОГРН 1021401047799
р/с 40701810700022520688 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань,
к/с 30101810000000000805,
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ /Р.Р.Гайзатуллин/

АРЕНДАТОР:
АО «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций»
Юридический адрес: 420111, г. Казань, ул. Федосеевская, д.36 офис 422,
Почтовый адрес 420111, г. Казань,
ул.Кремлевская, д.8, а\я 278
ИНН 1655387463 КПП 165501001
ОГРН 1171690050179
р\сч 40602810900020000054
в ПАО «АК БАРС» БАНК
г. Казань, к\сч 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ /Д.В.Самодуров/

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Акт приема – передачи земельных участков
по договору аренды земельных участков №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года

г. Казань «02» декабря 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице генерального директора Самодурова Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

заключили настоящий Акт приема – передачи земельных участков по Договору аренды земельного участка №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принимает переданное во временное владение и пользование земельные участки со следующими характеристиками:

1) земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7506/1, площадью 341 044,54 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение;

2) земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4446/2 площадью 36 890,43 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение.

2. Замечаний, претензий по качеству и состоянию переданных земельных участков у Арендатора не имеется.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с даты его подписания.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (Одному) для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»
Юридический адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д.1а
ИНН 1435126890, КПП 165701001,
ОГРН 1021401047799
р/с 40701810700022520688 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань,
к/с 30101810000000000805,
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ /Р.Р.Гайзатуллин/

АРЕНДАТОР:
АО «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций»
Юридический адрес: 420111, г. Казань, ул. Федосеевская, д.36 офис 422,
Почтовый адрес 420111, г. Казань, ул.Кремлевская, д.8, а\я 278
ИНН 1655387463 КПП 165501001
ОГРН 1171690050179
р\сч 40602810900020000054 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань, к\сч 30101810000000000805 БИК 049205805

Генеральный директор

_____ /Д.В.Самодуров/

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

вх. № 03/01/29-03 от 29.01.2025

СОГЛАШЕНИЕ
о передаче прав и обязанностей по договору аренды (перенайме)

г. Казань «20» января 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице генерального директора Самодурова Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Проект», в лице Директора Исхаковой Гузель Алмазовны, действующего на основании **Устава,** именуемое в дальнейшем **«Правопреемник»**, с третьей стороны,

далее по тексту Соглашения при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны констатируют:

1.1. 19 июня 2020 года **между Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт» (Арендодатель) и Акционерным обществом «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций» (Арендатор) заключен Договор аренды земельного участка №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года** (далее – Договор аренды), **согласно которому Арендодатель передал, а Арендатор принял** в аренду земельные участки:

– **земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4358,** площадью 815 011 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение,

– **земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7506/1,** площадью 341 044,54 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение;

– **земельный участок с кадастровым номером 16:24:160303:4446/2** площадью 36 890,43 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение.

2. Предмет Соглашения:

2.1. По условиям настоящего Соглашения **в соответствии с пунктом 2 статьи 615 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор с согласия Арендодателя передает (уступает) все свои права и переводит все обязанности и ответственность по Договору аренды Правопреемнику,** в том числе по всем Дополнительным соглашениям и Приложениям к Договору аренды.

2.2. В результате заключения настоящего Соглашения происходит замена Арендатора в обязательствах, возникших из Договора аренды. Все права и обязанности по Договору аренды, Дополнительным соглашениям к нему передаются Арендатором Правопреемнику в полном объеме согласно Договору аренды.

2.3. На момент заключения настоящего Соглашения Арендатором переданы Правопреемнику оригиналы Договора аренды, Дополнительных соглашений и Приложений к Договору аренды.

2.4. Арендатор заверяет и гарантирует, что им исполнено в полном объеме обязательство по оплате арендной платы за период действия Договора аренды, предшествовавший передаче прав и обязанностей.

Приволжский филиал
ГБУ МФЦ в Республике Татарстан
420054, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Авангардная, д. 74
Создан электронный образ документа
ф.и.о. Латыпова Р.Р. Подпись
Дата 21.01.25

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

2.5. Правопреемник с «20» января 2025 года выступает в Договоре аренды в качестве Арендатора и исполняет все его обязанности, а также осуществляет все права, принадлежащие Арендатору по Договору аренды.

2.6. Стороны установили, что Арендодатель вправе предъявлять Правопреемнику все претензии и возражения по Договору аренды и Дополнительным соглашениям к нему, которые Арендодатель предъявил и/или имел намерения предъявить Арендатору на дату подписания настоящего Соглашения.

3. Стороны пришли к соглашению внести следующие изменения в Договор аренды:

3.1. Преамбулу Договора аренды изложить в следующей редакции: «**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт»**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Проект»**, в лице Директора Исхаковой Гузель Алмазовны, действующего на основании **Устава,** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:».

3.2. Изменить **статью 9 Договора аренды** и изложить ее в следующей редакции:

«**9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	**АРЕНДАТОР:**
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт» Юридический адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д.1а ИНН 1435126890, КПП 165701001, ОГРН 1021401047799 р/с 40701810700022520688 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805	**Общество с ограниченной ответственностью «Проект»** Юридический адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бехтерева, д. 9а, пом. 1005 Почтовый адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская 8, а\я 178 ИНН 1655499008 КПП 165501001 ОГРН 1231600058348 р/с 40702810362000069249 в ОТДЕЛЕНИЕ "БАНК ТАТАРСТАН" N8610 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810600000000603 БИК 049205603 Тел./факс: +7(917) 860-35-62 эл. адрес: info@project-16.ru

».

3.1. Остальные условия Договора аренды остаются без изменений и Арендодатель и Правопреемник подтверждают по ним свои обязательства.

4. Прочие условия

4.1. Арендатор «20» января 2025 года передал Правопреемнику, а Правопреемник принял в аренду земельные участки, указанные в п. 1 настоящего Соглашения. По соглашению Сторон акт приема-передачи не оформляется.

4.2. Правопреемник начинает осуществлять оплату Арендной платы Арендодателю с «20» января 2025 года.

4.3. Правопреемник производит оплату Арендатору за перенаем в размере 8 000 (восемь тысяч) рублей путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Арендатора в течение 30 дней с даты государственной регистрации настоящего Соглашения.

4.4. Иные условия Договора аренды, не затронуты настоящим Соглашением, остаются без изменений.

4.5. Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан. Расходы за государственную регистрацию несет Арендатор.

Приемная отдел
ГБУ МФЦ в Республике Татарстан
420054, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Авангардная, д. 74
Создан электронный образ документа
ф.и.о. Хатипова Н.Р. Подпись
Дата 21.01.25

4.6. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды, составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон, и вступает в силу (применяется к правоотношениям сторон) с даты его подписания Сторонами.

4.7. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

5. Адреса и реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:	ПРАВОПРЕЕМНИК:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт» Юридический адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д.1а ИНН 1435126890 КПП 165701001 ОГРН 1021401047799 р/с 40701810700022520688 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805	**АО «Республиканский агропромышленный центр инвестиций и новаций»** Юридический адрес: 420111, г. Казань, ул. Федосеевская, д.36 офис 422, Почтовый адрес 420111, г. Казань, ул.Кремлевская, д.8, а\я 278 ИНН 1655387463 КПП 165501001 ОГРН 1171690050179 р\сч 40602810900020000054 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань, к\сч 30101810000000000805 ИК 049205805	**Общество с ограниченной ответственностью «Проект»** Юридический адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бехтерева, д. 9а, пом. 1005 Почтовый адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская 8, а\я 178 ИНН 1655499008 КПП 165501001 ОГРН 1231600058348 р/с 40702810362000069249 в ОТДЕЛЕНИЕ "БАНК ТАТАРСТАН" N8610 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
Генеральный директор _____ **Р.Р. Гайзатуллин**	**Генеральный директор** _____ **Д.В. Самодуров**	**Директор** _____ **Г.А. Исхакова**

ГБУ МФЦ в Республике Татарстан
420054, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Авангардная, д. 74
Создан электронный образ документа
ф.и.о. Потапова Н.Ф. Подпись
Дата 21.01.25

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2026, поступившего на рассмотрение 06.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639
Номер кадастрового квартала:	16:24:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение
Площадь:	708866 +/- 7367
Кадастровая стоимость, руб.:	2338761.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:24:000000:6913, 16:24:000000:6921, 16:20:000000:1944, 16:24:000000:7280, 0:0:0:126
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:24:000000:7506
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Самохов Александр Сергеевич, № 1767, в Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья, СНИЛС 12809260152, договор на выполнение кадастровых работ от 10.12.2025 № 1957, дата завершения кадастровых работ: 10.12.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4166 от 06.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4172 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4170 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4171 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4169 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны., вид/наименование: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 338671 кв.м, 2 - 20841 кв.м, 3 - 340863 кв.м, 4 - 8491 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:24:160303:541, 16:24:160303:4352, 16:24:000000:152, 16:24:000000:235. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:24:160303:4649. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении охранной зоны объекта газораспределительной сети на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 28.02.2024 № 443-р выдан: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 25.11.2020 № 1029 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2025; реквизиты документа-основания: договор аренды от 28.09.2013 № 843/1 выдан: АО «Международный аэропорт «Казань»; доверенность от 09.09.2019 № 25/19 выдан: АО «Международный аэропорт «Казань»; кадастровый паспорт от 15.04.2008 № б/н выдан: ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"; технический паспорт от 29.02.2008 № 045250 выдан: ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"; выписка из Единого государственного реестра прав на
недвижимое имущество и сделок с ним от 09.10.2019 № 99/2019/288761213 выдан: Федеральный информационный ресурс; оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 22.10.2019 № б/н выдан: кадастровый
инженер; письмо от 10.02.2020 № 339-ЭСТОП выдан: АО "Международный аэропорт Казань"; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2025; реквизиты документа-основания: договор аренды от 28.09.2013 № 843/1 выдан: АО «Международный аэропорт «Казань»; доверенность от 09.09.2019 № 25/19 выдан: АО «Международный аэропорт «Казань»; кадастровый паспорт от 15.04.2008 № б/н выдан: ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"; технический паспорт от 29.02.2008 № 045250 выдан: ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"; выписка из Единого государственного реестра прав на
недвижимое имущество и сделок с ним от 09.10.2019 № 99/2019/288761213 выдан: Федеральный информационный ресурс; оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 22.10.2019 № б/н выдан: кадастровый
инженер; письмо от 10.02.2020 № 338-ЭСТОП выдан: АО "Международный аэропорт Казань"; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2025; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.10.2023 № КУВИ-001/2023-236788743 выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2025; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 09.12.2013 серия: АА № 001257 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2025; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 09.12.2013 серия: АА № 001257 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2025; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 06.03.2023 № № КУВИ-001/2023-55877423 выдан: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 09.04.2024 № 318 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2025; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 05.05.2023 № б/н выдан: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Татарстан; заключение от 20.07.2023 № 1230 выдан: АО "БТИ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН". вид ограничения (обременения): ограничения
прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2025; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 04.08.2022 № б/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 31.05.2024 № 1353 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Приволжское Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зон санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1,2,3,4 АО Международный аэропорт "Казань" от 09.11.2023 № 1318-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графических описаний местоположения границ минимальных расстояний до магистрального газопровода "Линейное сооружение - имущественный комплекс "Управление этиленопроводов": цех № 2201 (А-402, А-403, А-404, А-405, А-406, А-409, А-410, А-411, А-546, А-1539, А-1540, А-1541, А-59630, 1-2, 2-4), цех 2202 (лит. А-431, А-433, А-441, А-432, А-429, А-444, А-428, А-434, Г1594, А-1596/1, А-1596/2, А-1595, А-430, 2-3), цех №2203 (лит. А-506, А-507, А-508, А-509, А-510, А-511, А-1645, А-1646, 4-7, 5-6), цех №2204 (А-457, А-458, А-459, А-460, А-461, А-1634, А-10318, 7-10, 8-9), цех №2205 (лит. А-116, А-117, А-118, А-120, А-121, А-123, А-127, А-1130, А-1132, А-1182, А-1183, А-1184, А-1491, А-1729/1, А-1729/2, А-10192, А-482, А-483, А-484, А-485, А-486, А-487, А-488, А-489, А-1131/1, А-1131/2, А-1632, А-1633, А-10302)" от 26.12.2024 № 2502 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2025; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.08.2022 № б/н выдан: Единый государственный реестр недвижимости . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 09.06.2014 № 1113-р выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); доверенность от 04.06.2014 № 01-33/10631 выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); карта (план) "Придорожные полосы автодороги общего пользования федерального значения Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

до границы с Республикой Казахстан, подъезд к аэропорту Казань, (Лаишевский муниципальный район, Республика Татарстан)" от 24.06.2014 № б/н; землеустроительное дело по установлению границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования федерального значения от 24.06.2014 № б/н; письмо от 22.07.2014 № 14-5401 выдан: ФКУ "Волго-Вятскуправтодор"; доверенность от 04.06.2014 № 01-33/10631 выдан: Росавтодор; распоряжение от 09.06.2014 № 1113-р выдан: Росавтодор. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2025; реквизиты документа-основания: доверенность от 11.04.2011 № 01/0400-181д; решение участника ООО "Таттрансгаз" от 14.01.2008 № 19; правила охраны газораспределительных сетей (Утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878) от 20.11.2000 № 878; федеральный закон о газоснабжении в Российской Федерации от 31.03.1999 № 69; письмо от 24.09.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; доверенность от 24.09.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; землеустроительное дело от 24.09.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; письмо от 24.09.2014 № б/н выдан: Росреестр; приложение к распоряжению от 24.09.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; распоряжение от 24.09.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; учредительная документация от 24.09.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 27.04.2024 № 979 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 27.04.2024 № 978 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2025; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Магистральный этанопровод "Миннибаево-Казань" от 20.11.2025 № 974 выдан: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639
	кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.04.2026; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.02.2026 № 360 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "АК БАРС - Горизонт"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 16:24:000000:7639-16/130/2025-1 23.12.2025 16:14:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:		23.12.2025 16:14:33
		номер государственной регистрации:		16:24:000000:7639-16/130/2025-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		срок не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Федеральное дорожное агентство (Росавтодор)
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство, № 1113-р, выдан 09.06.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930			
Кадастровый номер:		16:24:000000:7639	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	23.12.2025 16:14:33
		номер государственной регистрации:	16:24:000000:7639-16/130/2025-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.01.2025 по 18.06.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Проект", ИНН: 1655499008
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 к договору аренды земельных участков № ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года, выдан 31.08.2022 Договор аренды земельного участка, № ПИФ/686/190620, выдан 19.06.2020 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 19.06.2020 №ПИФ/686/190620, № 1, выдан 10.09.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года, № 2, выдан 16.04.2024, дата государственной регистрации: 25.04.2024, номер государственной регистрации: 16:24:160303:4358-16/134/2024-8 Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года, выдан 18.07.2024, дата государственной регистрации: 23.07.2024, номер государственной регистрации: 16:24:160303:4358-16/132/2024-11 Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года, № 4, выдан 04.09.2024 Дополнительное соглашение №5 к договору аренды земельных участков № ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года, № 4, выдан 02.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930			
Кадастровый номер:			16:24:000000:7639
			Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды (перенайме), № б/н, выдан 20.01.2025 Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков №ПИФ/686/190620 от 19.06.2020 года, № 6, выдан 26.05.2025, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 16:24:160303:4564-16/130/2025-7
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	23.12.2025 16:14:33
		номер государственной регистрации:	16:24:000000:7639-16/130/2025-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2009 по 01.02.2030 с 18.08.2009 по 01.02.2030
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "АК БАРС Капитал", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Ак Барс-Горизонт", № 04082009, выдан 04.08.2009 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 11, выдан 19.03.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930

Кадастровый номер: 16:24:000000:7639

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

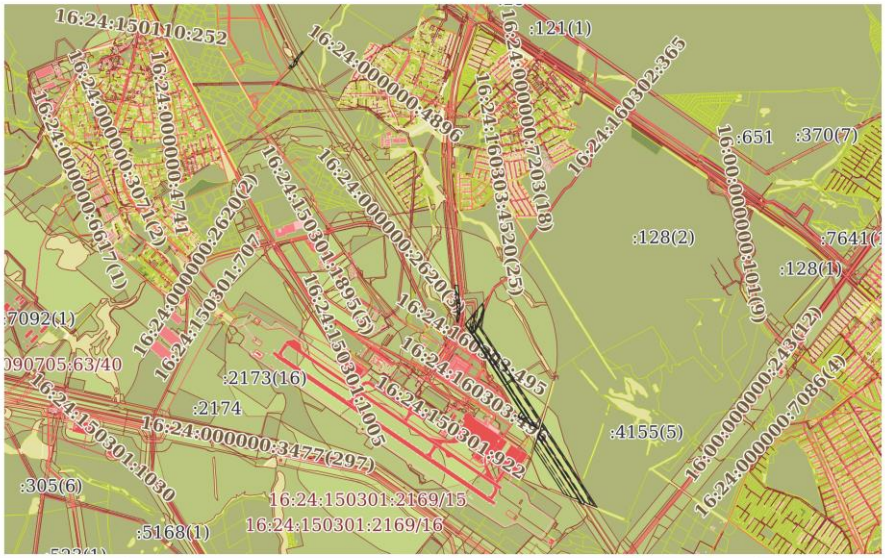
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:70000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

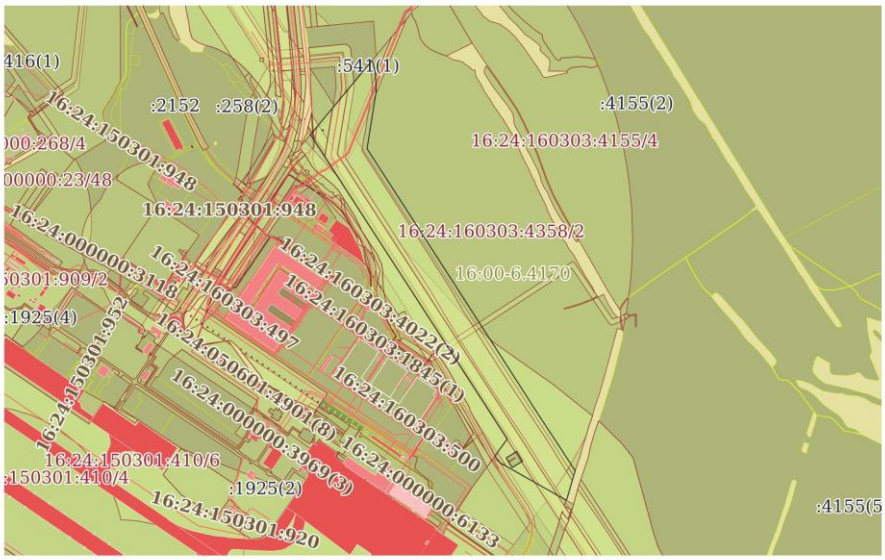
КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

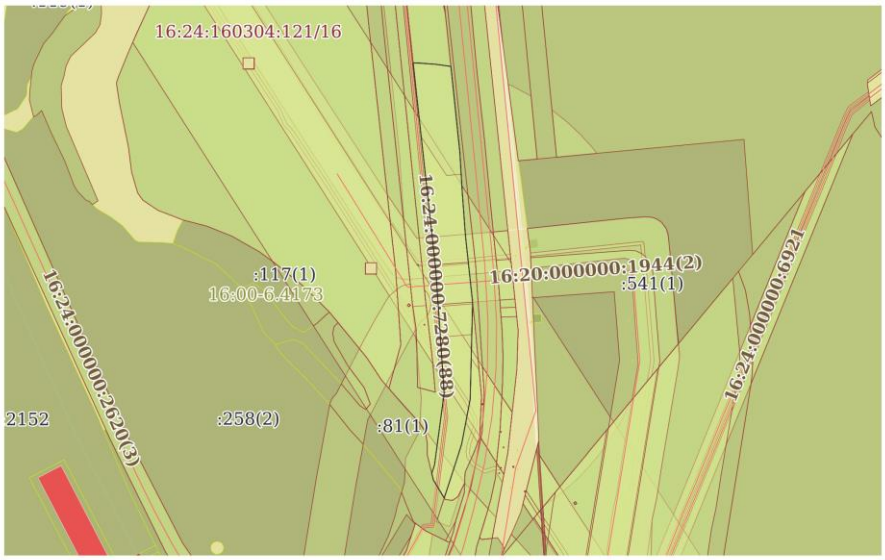
КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

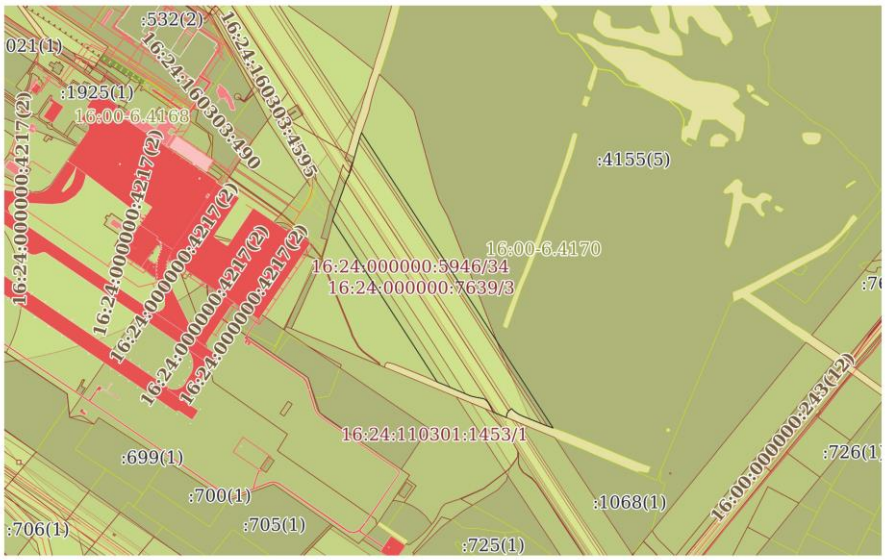
КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	39°46.1`	399.1	данные отсутствуют	16:24:160303:541(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	159°58.1`	25.08	данные отсутствуют	16:24:160303:4358(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	170°1.7`	29.8	данные отсутствуют	16:24:160303:4358(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	175°40.7`	47.51	данные отсутствуют	16:24:160303:4358(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	177°39.0`	10.73	данные отсутствуют	16:24:160303:4358(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	182°3.1`	15.65	данные отсутствуют	16:24:160303:4358(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	186°47.2`	12.36	данные отсутствуют	16:24:160303:4358(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	189°4.7`	142.29	данные отсутствуют	16:24:160303:4358(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	189°4.8`	87	данные отсутствуют	16:24:160303:4358(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	147°15.5`	57.91	данные отсутствуют	16:24:160303:4358(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	147°1.3`	116.29	данные отсутствуют	16:24:160303:4358(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	147°8.9`	102.11	данные отсутствуют	16:24:160303:4358(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	147°0.8`	68.35	данные отсутствуют	16:24:160303:4358(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	147°1.3`	59.17	данные отсутствуют	16:24:160303:4358(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	147°7.3`	241.83	данные отсутствуют	16:24:160303:4358(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	147°13.9`	174.75	данные отсутствуют	16:24:160303:4358(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	147°13.9`	65.31	данные отсутствуют	16:24:160303:4358(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	147°5.9`	48.62	данные отсутствуют	16:24:160303:4358(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	147°5.7`	67.22	данные отсутствуют	16:24:160303:4358(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	147°13.3`	107.32	данные отсутствуют	16:24:160303:4358(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	147°12.5`	10.97	данные отсутствуют	16:24:160303:4358(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	147°22.7`	102.62	данные отсутствуют	16:24:160303:4358(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	147°14.9`	108.95	данные отсутствуют	16:24:160303:4358(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	146°26.4`	116.48	данные отсутствуют	16:24:160303:4358(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	146°34.0`	104.38	данные отсутствуют	16:24:160303:4358(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	146°59.3`	40.47	данные отсутствуют	16:24:160303:4358(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	196°33.4`	54.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	196°7.1`	59.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	202°2.8`	13.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	299°34.1`	318.19	данные отсутствуют	16:24:160303:4564(1)	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.30			данные отсутствуют	16:24:160303:4352(1)	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	328°13.2`	9.99	данные отсутствуют	16:24:160303:4447(1), 16:24:160303:4445(1)	адрес отсутствует
33	1.1.32	1.1.33	313°9.7`	11.24	данные отсутствуют	16:24:160303:4447(1)	адрес отсутствует
34	1.1.33	1.1.34	330°28.5`	11.95	данные отсутствуют	16:24:160303:4447(1)	адрес отсутствует
35	1.1.34	1.1.35	36°2.8`	86.77	данные отсутствуют	16:24:000000:7610(8)	адрес отсутствует
36	1.1.34	1.1.34			данные отсутствуют	16:24:000000:7496(2)	адрес отсутствует
37	1.1.35	1.1.36	327°8.3`	331.86	данные отсутствуют	16:24:000000:7610(8)	адрес отсутствует
38	1.1.36	1.1.37	327°2.0`	485.01	данные отсутствуют	16:24:000000:7610(8)	адрес отсутствует
39	1.1.37	1.1.38	326°58.5`	238.22	данные отсутствуют	16:24:000000:7610(8)	адрес отсутствует
40	1.1.38	1.1.39	327°14.0`	215.29	данные отсутствуют	16:24:000000:7610(8)	адрес отсутствует
41	1.1.39	1.1.1	327°6.7`	235.61	данные отсутствуют	16:24:000000:7610(8)	адрес отсутствует
42	1.2.40	1.2.41	147°6.2`	3	данные отсутствуют	16:24:160303:13(1)	данные отсутствуют
43	1.2.41	1.2.42	57°6.2`	3	данные отсутствуют	16:24:160303:13(1)	данные отсутствуют
44	1.2.42	1.2.43	326°56.6`	3.01	данные отсутствуют	16:24:160303:13(1)	данные отсутствуют
45	1.2.43	1.2.40	237°0.0`	2.99	данные отсутствуют	16:24:160303:13(1)	данные отсутствуют
46	1.3.44	1.3.45	148°29.4`	46.95	данные отсутствуют	16:24:160303:4649(1)	данные отсутствуют
47	1.3.45	1.3.46	58°28.6`	50.55	данные отсутствуют	16:24:160303:4649(1)	данные отсутствуют
48	1.3.46	1.3.47	328°29.0`	46.94	данные отсутствуют	16:24:160303:4649(1)	данные отсутствуют
49	1.3.47	1.3.44	238°29.2`	50.54	данные отсутствуют	16:24:160303:4649(1)	данные отсутствуют
50	2.1.1	2.1.2	90°38.8`	7.09	данные отсутствуют	16:24:000000:7157(9)	данные отсутствуют
51	2.1.2	2.1.3	94°15.2`	20.5	данные отсутствуют	16:24:000000:7157(9)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5	6	7	8
52	2.1.3	2.1.4	97°57.5`	19.72	данные отсутствуют	16:24:000000:7157(9)	данные отсутствуют
53	2.1.4	2.1.5	173°59.9`	28.02	данные отсутствуют	16:24:160304:40	данные отсутствуют
54	2.1.5	2.1.6	174°4.0`	79.43	данные отсутствуют	16:24:160304:40	данные отсутствуют
55	2.1.6	2.1.7	176°31.3`	52.41	данные отсутствуют	16:24:160304:40	данные отсутствуют
56	2.1.7	2.1.8	175°43.7`	53.03	данные отсутствуют	16:24:160304:40	данные отсутствуют
57	2.1.8	2.1.9	173°52.4`	82.36	данные отсутствуют	16:24:160304:40	данные отсутствуют
58	2.1.9	2.1.10	181°24.6`	120.73	данные отсутствуют	16:24:000000:6572(10)	данные отсутствуют
59	2.1.10	2.1.11	190°47.2`	57.17	данные отсутствуют	16:24:000000:6572(10)	данные отсутствуют
60	2.1.11	2.1.12	198°0.4`	38.53	данные отсутствуют	16:24:000000:6572(10)	данные отсутствуют
61	2.1.12	2.1.13	198°0.7`	31.6	данные отсутствуют	16:24:000000:6572(10)	данные отсутствуют
62	2.1.13	2.1.14	328°46.8`	26.06	данные отсутствуют	16:24:160304:81(1)	адрес отсутствует
63	2.1.13	2.1.13			данные отсутствуют	16:24:160304:535(1)	адрес отсутствует
64	2.1.14	2.1.15	346°21.9`	8.65	данные отсутствуют	16:24:160304:81(1)	адрес отсутствует
65	2.1.15	2.1.16	18°9.4`	11.04	данные отсутствуют	16:24:160304:252(1)	адрес отсутствует
66	2.1.16	2.1.17	7°40.9`	89.77	данные отсутствуют	16:24:160304:252(1)	адрес отсутствует
67	2.1.17	2.1.18	356°11.6`	64.16	данные отсутствуют	16:24:160304:252(1)	адрес отсутствует
68	2.1.18	2.1.19	356°1.4`	91.73	данные отсутствуют	16:24:160304:252(1)	адрес отсутствует
69	2.1.19	2.1.1	353°45.2`	257.67	данные отсутствуют	16:24:160304:252(1)	адрес отсутствует
70	3.1.1	3.1.2	14°2.2`	0.33	данные отсутствуют	16:24:160303:4155(7), 16:24:160303:4352(1)	данные отсутствуют
71	3.1.2	3.1.3	15°40.8`	11.84	данные отсутствуют	16:24:160303:4352(1)	данные отсутствуют
72	3.1.3	3.1.4	19°41.0`	26.13	данные отсутствуют	16:24:160303:4352(1)	данные отсутствуют
73	3.1.4	3.1.5	18°29.3`	47.55	данные отсутствуют	16:24:160303:4352(1)	данные отсутствуют
74	3.1.5	3.1.6	18°30.0`	16.77	данные отсутствуют	16:24:160303:4352(1)	данные отсутствуют
75	3.1.6	3.1.7	21°9.7`	29.92	данные отсутствуют	16:24:160303:4352(1)	данные отсутствуют
76	3.1.7	3.1.8	17°28.8`	37.95	данные отсутствуют	16:24:160303:4352(1)	данные отсутствуют
77	3.1.8	3.1.9	24°56.0`	37.72	данные отсутствуют	16:24:160303:4352(1)	данные отсутствуют
78	3.1.9	3.1.10	19°17.4`	19.07	данные отсутствуют	16:24:160303:4352(1)	данные отсутствуют
79	3.1.10	3.1.11	15°25.5`	62.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	3.1.11	3.1.12	15°41.0`	75.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930			
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639		

1	2	3	4	5	6	7	8
81	3.1.12	3.1.13	19°31.9`	20.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	3.1.13	3.1.14	147°6.4`	89.21	данные отсутствуют	16:24:160303:4155(5)	данные отсутствуют
83	3.1.14	3.1.15	147°2.9`	37.4	данные отсутствуют	16:24:160303:4155(5)	данные отсутствуют
84	3.1.15	3.1.16	146°54.7`	151.06	данные отсутствуют	16:24:160303:4155(5)	данные отсутствуют
85	3.1.16	3.1.17	147°0.6`	137.36	данные отсутствуют	16:24:160303:4155(5)	данные отсутствуют
86	3.1.17	3.1.18	146°53.5`	154.63	данные отсутствуют	16:24:160303:4155(5)	данные отсутствуют
87	3.1.18	3.1.19	147°0.7`	292.83	данные отсутствуют	16:24:160303:4155(5)	данные отсутствуют
88	3.1.19	3.1.20	147°8.9`	139.03	данные отсутствуют	16:24:160303:4155(5)	данные отсутствуют
89	3.1.20	3.1.21	146°59.3`	12.43	данные отсутствуют	16:24:160303:4155(5)	данные отсутствуют
90	3.1.21	3.1.22	147°0.5`	246.09	данные отсутствуют	16:24:160303:4155(5)	данные отсутствуют
91	3.1.22	3.1.23	147°5.8`	96.09	данные отсутствуют	16:24:160303:4155(5)	данные отсутствуют
92	3.1.23	3.1.24	146°52.1`	107.09	данные отсутствуют	16:24:160303:4155(5)	данные отсутствуют
93	3.1.24	3.1.25	289°45.5`	33.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	3.1.25	3.1.26	291°44.2`	97.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	3.1.26	3.1.27	295°4.7`	22.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	3.1.27	3.1.28	302°26.7`	16.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	3.1.28	3.1.29	308°39.6`	12.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	3.1.29	3.1.30	320°50.7`	9.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	3.1.30	3.1.31	239°55.9`	8.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	3.1.31	3.1.32	228°40.4`	7.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	3.1.32	3.1.33	211°42.1`	11.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	3.1.33	3.1.34	193°54.2`	10.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	3.1.34	3.1.35	184°49.8`	7.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	3.1.35	3.1.36	292°29.3`	37.12	данные отсутствуют	16:24:110301:1068(1)	данные отсутствуют
105	3.1.36	3.1.37	292°45.1`	3.36	данные отсутствуют	16:24:110301:1068(1)	данные отсутствуют
106	3.1.37	3.1.38	292°21.8`	18.92	данные отсутствуют	16:24:110301:1068(1)	данные отсутствуют
107	3.1.38	3.1.39	330°29.3`	6.09	данные отсутствуют	16:24:110301:1068(1)	данные отсутствуют
108	3.1.39	3.1.40	334°55.3`	22.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	3.1.40	3.1.41	329°57.0`	13.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5	6	7	8
110	3.1.41	3.1.42	323°18.6`	12.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	3.1.42	3.1.43	305°59.5`	11.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	3.1.43	3.1.44	283°17.9`	16.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	3.1.44	3.1.45	278°16.2`	17.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	3.1.45	3.1.46	285°41.4`	9.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	3.1.46	3.1.47	281°34.2`	12.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	3.1.47	3.1.48	292°26.6`	39.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	3.1.48	3.1.49	293°1.4`	73.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	3.1.49	3.1.50	292°16.3`	39.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	3.1.50	3.1.51	327°0.5`	38.88	данные отсутствуют	16:24:160303:4155(7)	данные отсутствуют
120	3.1.51	3.1.52	327°8.9`	139.4	данные отсутствуют	16:24:160303:4155(7)	данные отсутствуют
121	3.1.52	3.1.53	327°0.6`	292.11	данные отсутствуют	16:24:160303:4155(7)	данные отсутствуют
122	3.1.53	3.1.54	326°53.5`	154.35	данные отсутствуют	16:24:160303:4155(7)	данные отсутствуют
123	3.1.54	3.1.55	327°0.7`	134.76	данные отсутствуют	16:24:160303:4155(7)	данные отсутствуют
124	3.1.55	3.1.1	326°55.2`	40.09	данные отсутствуют	16:24:160303:4155(7)	данные отсутствуют
125	3.2.56	3.2.57	90°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:160303:45, 16:24:160303:4352(1)	данные отсутствуют
126	3.2.57	3.2.58	0°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:160303:45, 16:24:160303:4352(1)	данные отсутствуют
127	3.2.58	3.2.59	270°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:160303:45, 16:24:160303:4352(1)	данные отсутствуют
128	3.2.59	3.2.56	180°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:160303:45, 16:24:160303:4352(1)	данные отсутствуют
129	3.3.60	3.3.61	180°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:000000:1335(3), 16:24:160303:4352(1)	данные отсутствуют
130	3.3.61	3.3.62	90°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:000000:1335(3), 16:24:160303:4352(1)	данные отсутствуют
131	3.3.62	3.3.63	0°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:000000:1335(3), 16:24:160303:4352(1)	данные отсутствуют
132	3.3.63	3.3.60	270°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:000000:1335(3), 16:24:160303:4352(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5	6	7	8
133	4.1.1	4.1.2	39°31.6`	49.07	данные отсутствуют	16:24:150304:36	данные отсутствуют
134	4.1.2	4.1.3	138°19.9`	13.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	4.1.3	4.1.4	168°13.9`	12.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	4.1.4	4.1.5	126°52.2`	9.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	4.1.5	4.1.6	57°21.7`	10.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	4.1.6	4.1.7	32°6.4`	6.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	4.1.7	4.1.8	9°58.7`	10.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	4.1.8	4.1.9	24°1.2`	20.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	4.1.9	4.1.10	37°58.3`	10.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	4.1.10	4.1.11	21°5.0`	8.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	4.1.11	4.1.12	20°8.2`	12.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	4.1.12	4.1.13	338°39.8`	6.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	4.1.13	4.1.14	323°32.9`	10.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	4.1.14	4.1.15	39°28.8`	72.03	данные отсутствуют	16:24:150304:36	данные отсутствуют
147	4.1.15	4.1.16	39°33.2`	35.02	данные отсутствуют	16:24:150304:36	данные отсутствуют
148	4.1.16	4.1.17	39°57.8`	88.04	данные отсутствуют	16:24:000000:5641(1)	адрес отсутствует
149	4.1.17	4.1.18	149°56.7`	13.52	данные отсутствуют	16:24:000000:7157(5)	данные отсутствуют
150	4.1.18	4.1.19	148°22.5`	6.39	данные отсутствуют	16:24:000000:7157(5)	данные отсутствуют
151	4.1.19	4.1.20	217°37.7`	23.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	4.1.20	4.1.21	215°56.3`	71.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	4.1.21	4.1.22	214°39.7`	32.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	4.1.22	4.1.23	199°28.4`	19.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	4.1.23	4.1.24	196°32.7`	35.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	4.1.24	4.1.25	214°8.2`	14.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	4.1.25	4.1.26	222°8.3`	33.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	4.1.26	4.1.27	223°7.3`	25.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	4.1.27	4.1.28	231°42.6`	9.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	4.1.28	4.1.29	260°47.3`	7.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	4.1.29	4.1.30	248°3.1`	7.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5	6	7	8
162	4.1.30	4.1.31	238°25.0`	15.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	4.1.31	4.1.32	235°48.1`	21.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	4.1.32	4.1.33	218°11.9`	7.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	4.1.33	4.1.34	208°40.4`	0.73	данные отсутствуют	16:24:000000:7157(6)	данные отсутствуют
166	4.1.34	4.1.1	327°30.2`	25.84	данные отсутствуют	16:24:000000:7157(6)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457069.05	1316541.06	-	2.5
2	457375.81	1316796.36	-	2.5
3	457352.25	1316804.95	-	2.5
4	457322.9	1316810.11	-	2.5
5	457275.53	1316813.69	-	2.5
6	457264.81	1316814.13	-	2.5
7	457249.17	1316813.57	-	2.5
8	457236.9	1316812.11	-	2.5
9	457096.39	1316789.66	-	2.5
10	457010.48	1316775.93	-	2.5
11	456961.77	1316807.25	-	2.5
12	456864.22	1316870.55	-	2.5
13	456778.44	1316925.94	-	2.5
14	456721.11	1316963.15	-	2.5
15	456671.47	1316995.36	-	2.5
16	456468.38	1317126.64	-	2.5
17	456321.44	1317221.22	-	2.5
18	456266.52	1317256.57	-	2.5
19	456225.7	1317282.98	-	2.5
20	456169.26	1317319.5	-	2.5
21	456079.03	1317377.6	-	2.5
22	456069.81	1317383.54	-	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
23	455983.38	1317438.86	-	2.5
24	455891.75	1317497.8	-	2.5
25	455794.69	1317562.19	-	2.5
26	455707.58	1317619.7	-	2.5
27	455673.64	1317641.75	-	2.5
28	455621	1317626.1	-	2.5
29	455563.9	1317609.6	-	2.5
30	455551.01	1317604.38	-	2.5
31	455708.02	1317327.63	-	2.5
32	455716.51	1317322.37	-	2.5
33	455724.2	1317314.17	-	2.5
34	455734.6	1317308.28	-	2.5
35	455804.76	1317359.34	-	2.5
36	456083.52	1317179.27	-	2.5
37	456490.44	1316915.35	-	2.5
38	456690.17	1316785.52	-	2.5
39	456871.2	1316669	-	2.5
1	457069.05	1316541.06	-	2.5
1	457087.72	1316590.47	-	2.5
2	457085.2	1316592.1	-	2.5
3	457086.83	1316594.62	-	2.5
4	457089.35	1316592.98	-	2.5
1	457087.72	1316590.47	-	2.5
1	455726.6	1317354.83	-	2.5
2	455686.57	1317379.37	-	2.5
3	455713	1317422.46	-	2.5
4	455753.02	1317397.92	-	2.5
1	455726.6	1317354.83	-	2.5
1	457635.63	1316390.34	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930			
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639		

1	2	3	4	5
2	457635.55	1316397.43	-	2.5
3	457634.03	1316417.87	-	2.5
4	457631.3	1316437.4	-	2.5
5	457603.43	1316440.33	-	2.5
6	457524.43	1316448.54	-	2.5
7	457472.12	1316451.72	-	2.5
8	457419.24	1316455.67	-	2.5
9	457337.35	1316464.46	-	2.5
10	457216.66	1316461.49	-	2.5
11	457160.5	1316450.79	-	2.5
12	457123.86	1316438.88	-	2.5
13	457093.81	1316429.11	-	2.5
14	457116.1	1316415.6	-	2.5
15	457124.51	1316413.56	-	2.5
16	457135	1316417	-	2.5
17	457223.96	1316429	-	2.5
18	457287.98	1316424.74	-	2.5
19	457379.49	1316418.38	-	2.5
1	457635.63	1316390.34	-	2.5
1	455272.18	1317544.72	-	2.5
2	455272.5	1317544.8	-	2.5
3	455283.9	1317548	-	2.5
4	455308.5	1317556.8	-	2.5
5	455353.6	1317571.88	-	2.5
6	455369.5	1317577.2	-	2.5
7	455397.4	1317588	-	2.5
8	455433.6	1317599.4	-	2.5
9	455467.8	1317615.3	-	2.5
10	455485.8	1317621.6	-	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930			
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639		

1	2	3	4	5
11	455545.6	1317638.1	-	2.5
12	455617.9	1317658.4	-	2.5
13	455637.35	1317665.3	-	2.5
14	455562.44	1317713.75	-	2.5
15	455531.06	1317734.09	-	2.5
16	455404.5	1317816.56	-	2.5
17	455289.29	1317891.35	-	2.5
18	455159.77	1317975.81	-	2.5
19	454914.15	1318135.25	-	2.5
20	454797.35	1318210.67	-	2.5
21	454786.93	1318217.44	-	2.5
22	454580.52	1318351.44	-	2.5
23	454499.84	1318403.64	-	2.5
24	454410.16	1318462.17	-	2.5
25	454421.5	1318430.6	-	2.5
26	454457.7	1318339.8	-	2.5
27	454467.2	1318319.5	-	2.5
28	454476.1	1318305.5	-	2.5
29	454483.7	1318296	-	2.5
30	454490.7	1318290.3	-	2.5
31	454486.3	1318282.7	-	2.5
32	454481.2	1318276.9	-	2.5
33	454471	1318270.6	-	2.5
34	454460.9	1318268.1	-	2.5
35	454453.8	1318267.5	-	2.5
36	454468	1318233.2	-	2.5
37	454469.3	1318230.1	-	2.5
38	454476.5	1318212.6	-	2.5
39	454481.8	1318209.6	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930			
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639		

1	2	3	4	5
40	454502.1	1318200.1	-	2.5
41	454514.2	1318193.1	-	2.5
42	454524.4	1318185.5	-	2.5
43	454531.3	1318176	-	2.5
44	454535.2	1318159.5	-	2.5
45	454537.7	1318142.3	-	2.5
46	454540.2	1318133.4	-	2.5
47	454542.8	1318120.7	-	2.5
48	454558	1318083.9	-	2.5
49	454586.6	1318016.6	-	2.5
50	454601.54	1317980.12	-	2.5
51	454634.15	1317958.95	-	2.5
52	454751.26	1317883.33	-	2.5
53	454996.27	1317724.28	-	2.5
54	455125.56	1317639.97	-	2.5
55	455238.59	1317566.6	-	2.5
1	455272.18	1317544.72	-	2.5
1	455449.68	1317608.32	-	2.5
2	455450.68	1317608.32	-	2.5
3	455450.68	1317609.32	-	2.5
4	455449.68	1317609.32	-	2.5
1	455449.68	1317608.32	-	2.5
1	455459.1	1317612.25	-	2.5
2	455459.1	1317613.25	-	2.5
3	455458.1	1317613.25	-	2.5
4	455458.1	1317612.25	-	2.5
1	455459.1	1317612.25	-	2.5
1	460799.15	1313969.57	-	2.5
2	460837	1314000.8	-	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930			
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639		

1	2	3	4	5
3	460827	1314009.7	-	2.5
4	460815	1314012.2	-	2.5
5	460809.3	1314019.8	-	2.5
6	460815	1314028.7	-	2.5
7	460820.1	1314031.9	-	2.5
8	460830.9	1314033.8	-	2.5
9	460849.3	1314042	-	2.5
10	460857.5	1314048.4	-	2.5
11	460865.8	1314051.6	-	2.5
12	460877.8	1314056	-	2.5
13	460884.2	1314053.5	-	2.5
14	460893	1314047	-	2.5
15	460948.6	1314092.8	-	2.5
16	460975.6	1314115.1	-	2.5
17	461043.08	1314171.65	-	2.5
18	461031.38	1314178.42	-	2.5
19	461025.94	1314181.77	-	2.5
20	461007.3	1314167.4	-	2.5
21	460949.5	1314125.5	-	2.5
22	460922.6	1314106.9	-	2.5
23	460904.5	1314100.5	-	2.5
24	460870.5	1314090.4	-	2.5
25	460858.7	1314082.4	-	2.5
26	460833.5	1314059.6	-	2.5
27	460814.6	1314041.9	-	2.5
28	460808.6	1314034.3	-	2.5
29	460807.4	1314026.9	-	2.5
30	460804.7	1314020.2	-	2.5
31	460796.4	1314006.7	-	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930			
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639		

1	2	3	4	5
32	460784.1	1313988.6	-	2.5
33	460778	1313983.8	-	2.5
34	460777.36	1313983.45	-	2.5
1	460799.15	1313969.57	-	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:000000:7639/1



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:000000:7639/2



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

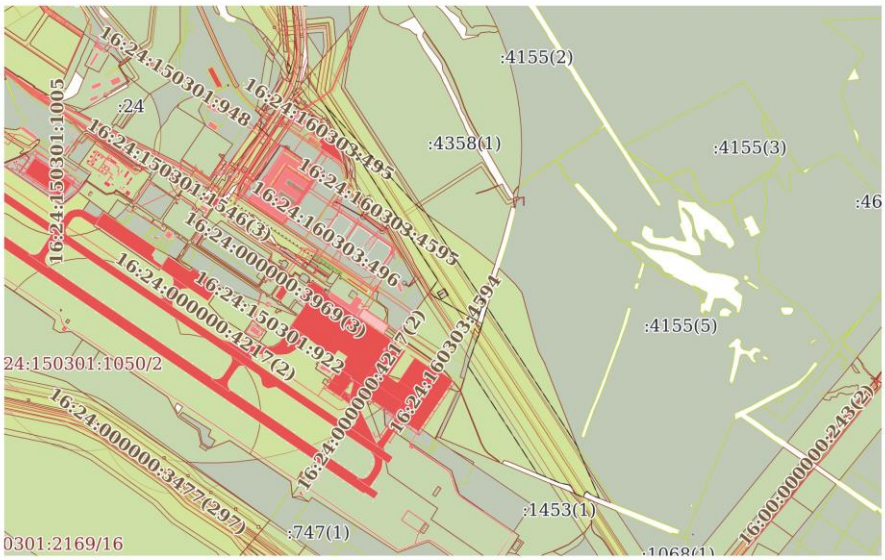
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:000000:7639/3



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

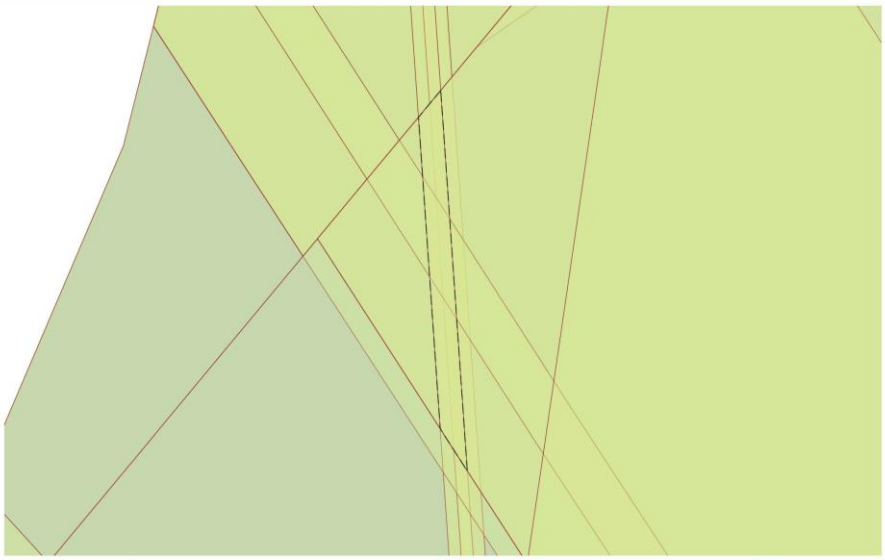
РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930			
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:000000:7639/4



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

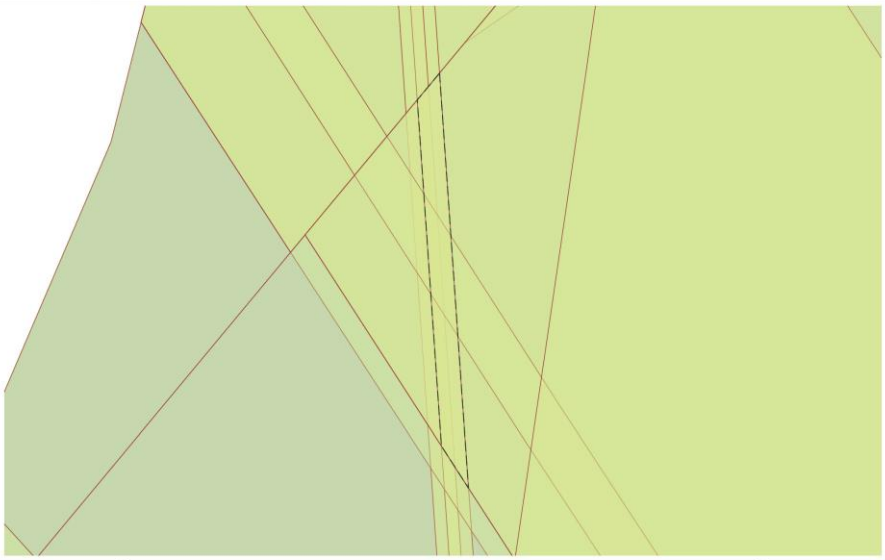
РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930			
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:000000:7639/5



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

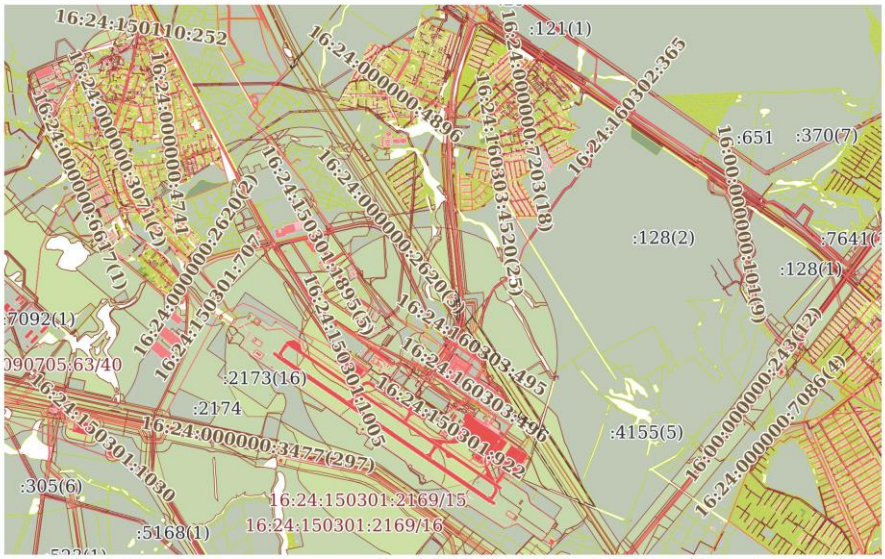
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:000000:7639/6



Масштаб 1:70000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

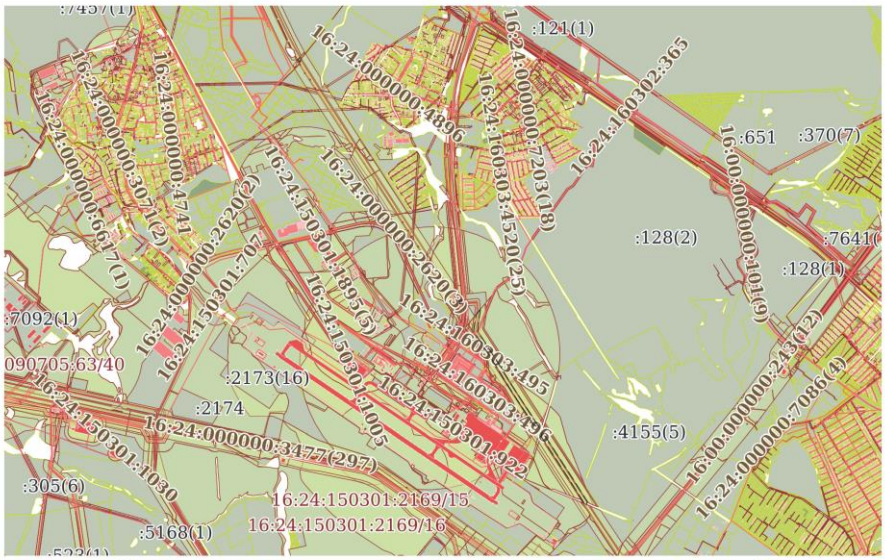
КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:000000:7639/7



Масштаб 1:70000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

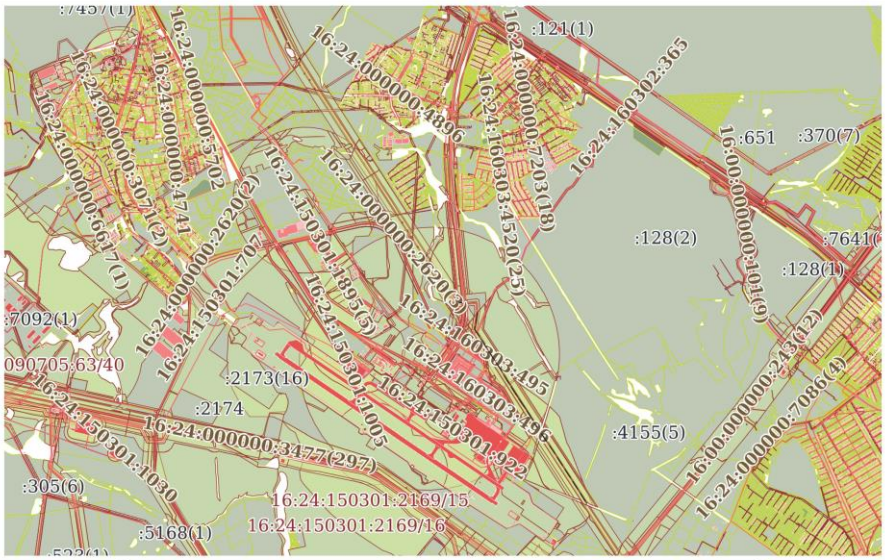
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:000000:7639/8



Масштаб 1:70000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

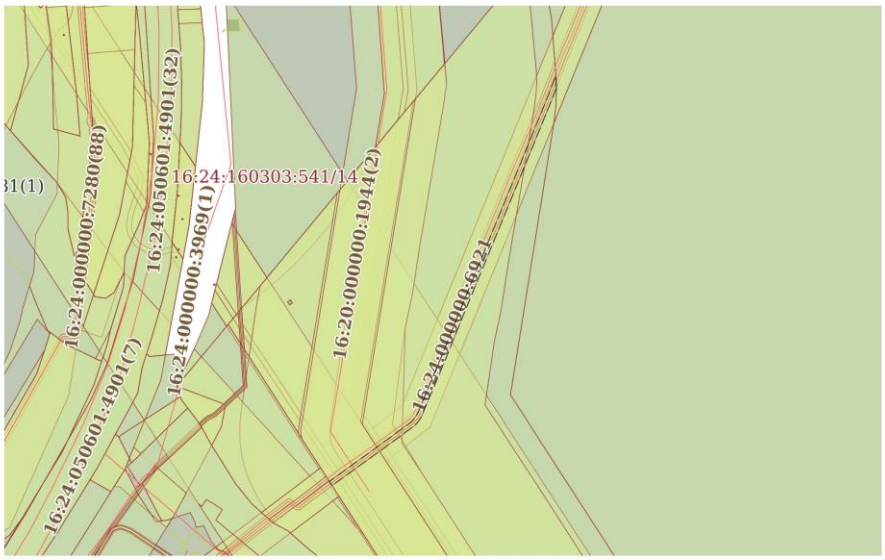
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:000000:7639/9



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

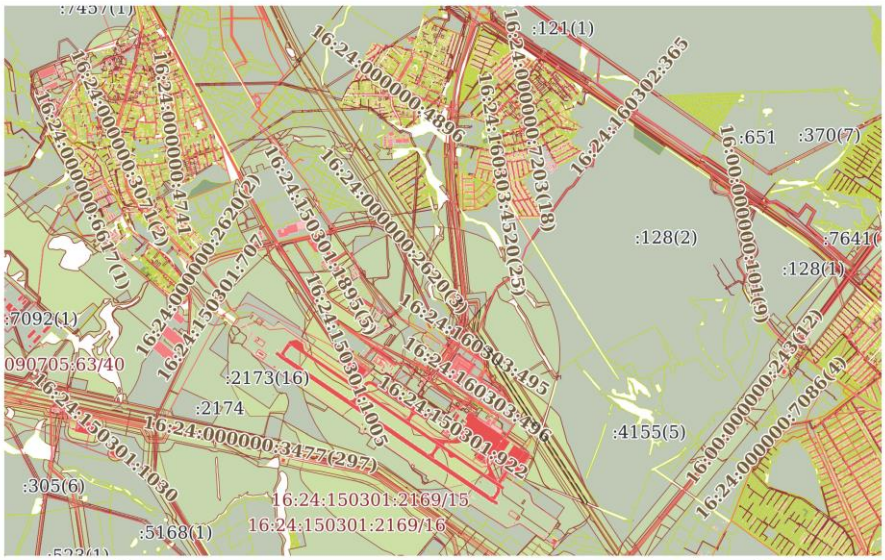
КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:000000:7639/10



Масштаб 1:70000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

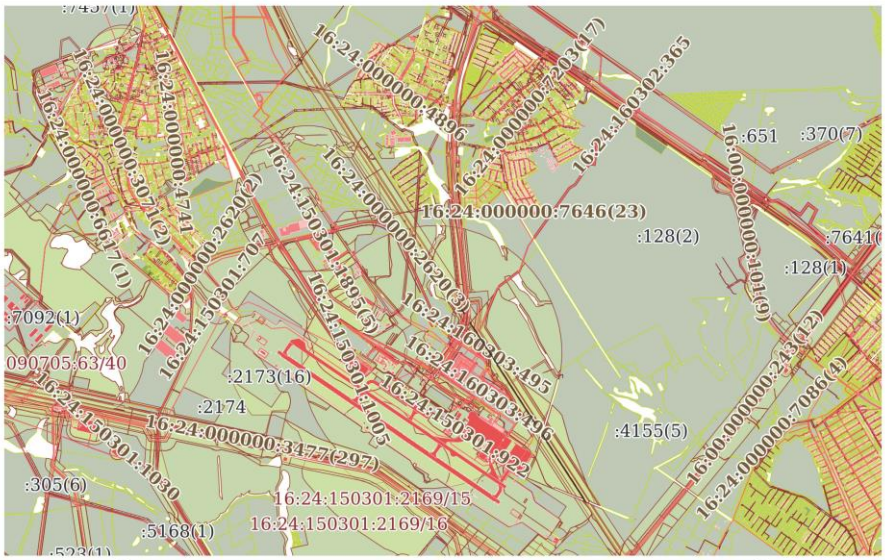
КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:000000:7639/11



Масштаб 1:70000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

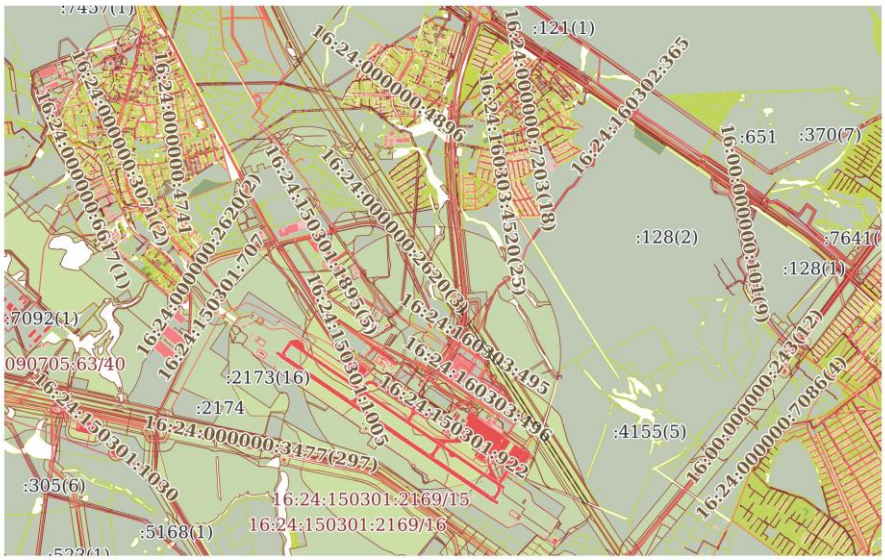
КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:000000:7639/12



Масштаб 1:70000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

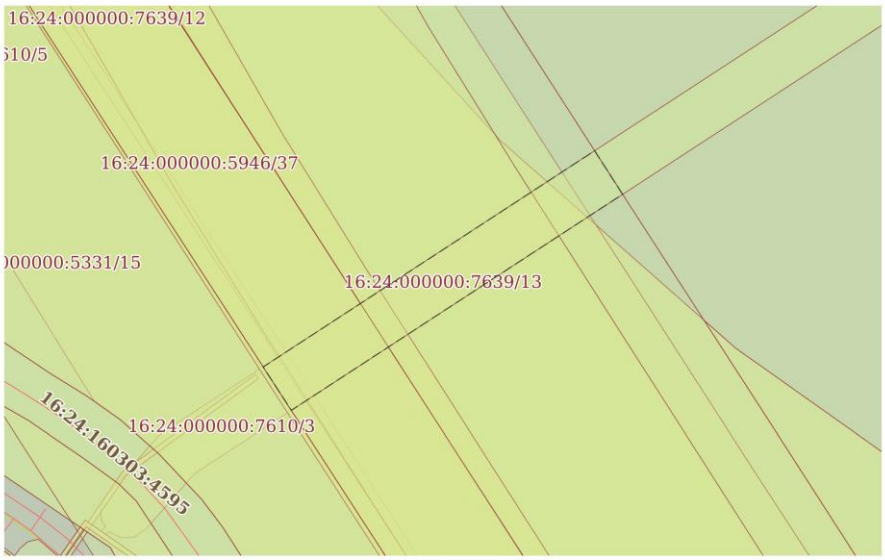
КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:000000:7639/13



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:000000:7639/14



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

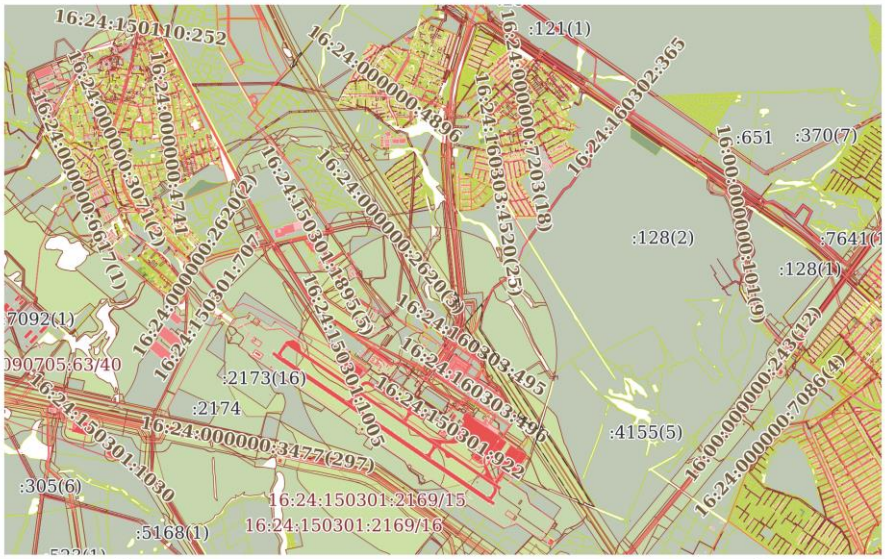
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:000000:7639/15



Масштаб 1:70000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

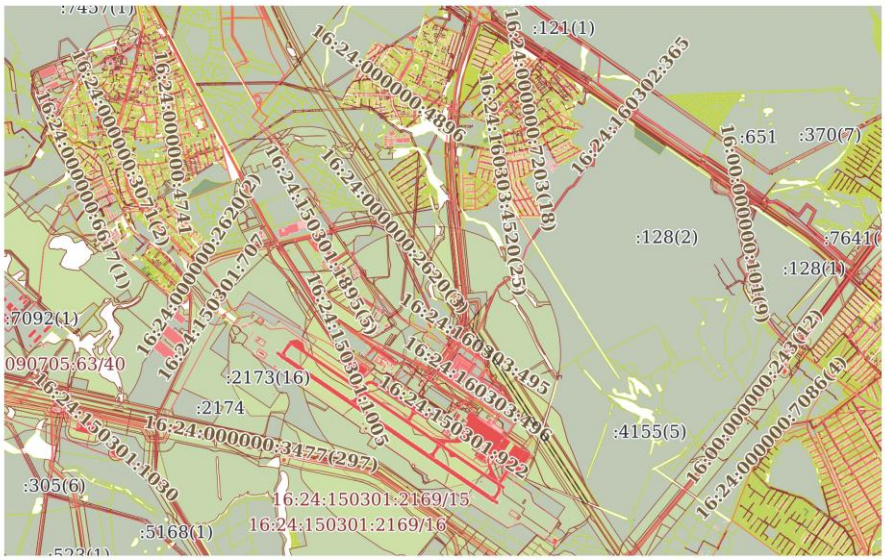
КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:000000:7639/16



Масштаб 1:70000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

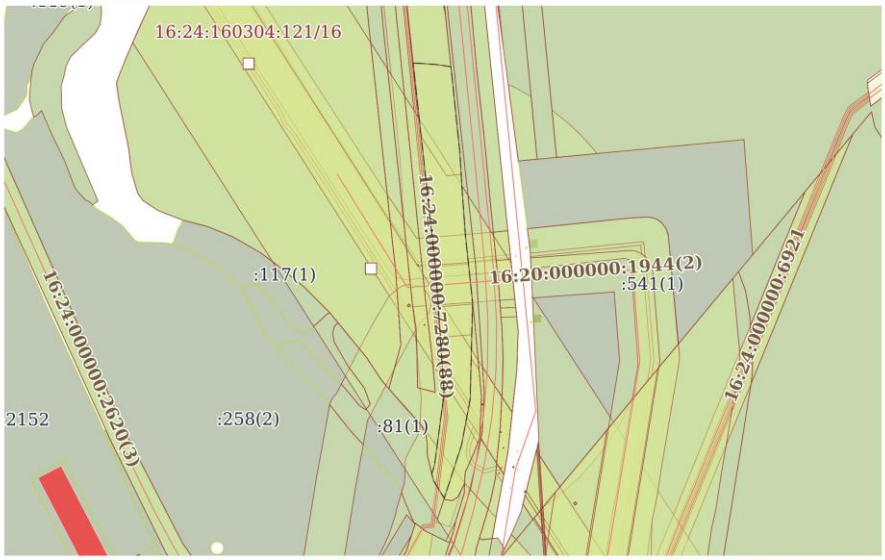
КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:000000:7639/17



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

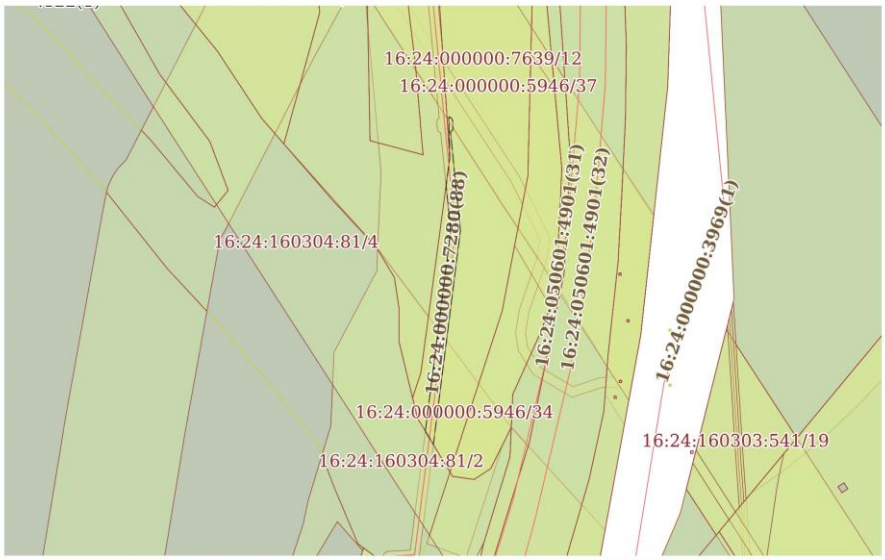
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:000000:7639/18



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

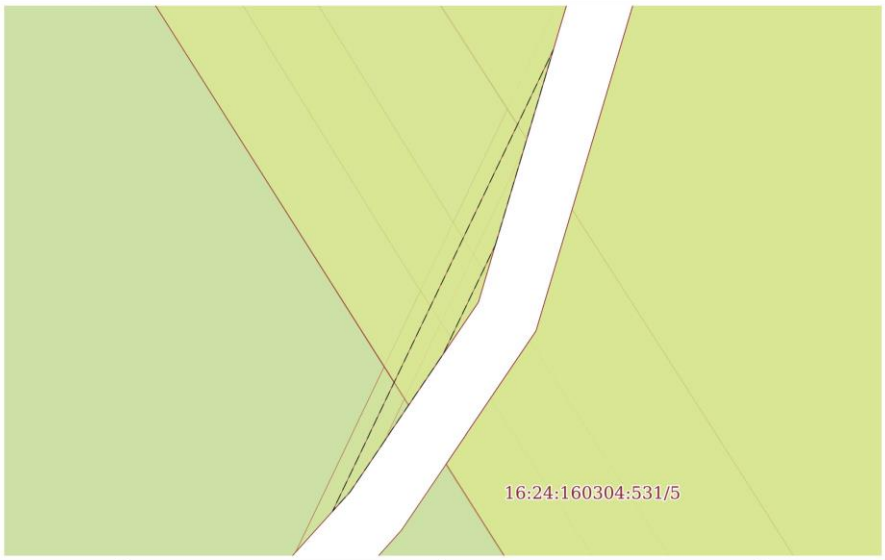
КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:000000:7639/19



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:000000:7639/20



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

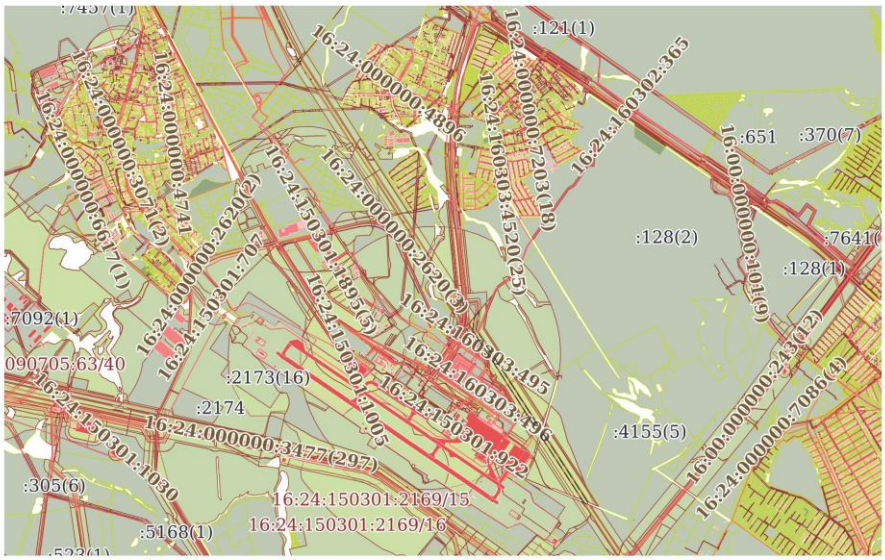
КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:000000:7639/21



Масштаб 1:70000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:000000:7639/22



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:24:000000:7639/1	1602	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении охранной зоны объекта газораспределительной сети на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 28.02.2024 № 443-р выдан: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны определены Постановлением Правительства РФ от20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". В охранных зонах запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается бессрочно.;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

		Реестровый номер границы: 16:24-6.3034; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона трубопроводов "Газопровод распределительный на ГРП Аэропорт г.Казань "; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район
16:24:000000:7639/2	11085	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 25.11.2020 № 1029 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут; Реестровый номер границы: 16:00-6.4119; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта газоснабжения федерального значения «Реконструкция газопровода Миннибаево-Казань на участке 220-285 км; Тип зоны: Зона публичного сервитута
16:24:000000:7639/3	518073	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным органом власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено законами.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4173; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Седьмая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
16:24:000000:7639/4	58	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

Российской Федерации;

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: договор аренды от 28.09.2013 № 843/1 выдан: АО «Международный аэропорт «Казань»; доверенность от 09.09.2019 № 25/19 выдан: АО «Международный аэропорт «Казань»; кадастровый паспорт от 15.04.2008 № б/н выдан: ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"; технический паспорт от 29.02.2008 № 045250 выдан: ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ";
выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.10.2019 № 99/2019/288761213 выдан: Федеральный информационный ресурс; оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 22.10.2019 № б/н выдан:
кадастровый инженер; письмо от 10.02.2020 № 339-ЭСТОП выдан: АО "Международный аэропорт Казань"; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

Реестровый номер границы: 16:24-6.1457;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: КЛ 10 кВ от п/с «Аэрофлот» до ТП-20 (ф 113); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
16:24:000000:7639/5	63	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор аренды от 28.09.2013 № 843/1 выдан: АО «Международный аэропорт «Казань»; доверенность от 09.09.2019 № 25/19 выдан: АО «Международный аэропорт «Казань»; кадастровый паспорт от 15.04.2008 № б/н выдан: ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"; технический паспорт от 29.02.2008 № 045250 выдан: ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"; выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.10.2019 № 99/2019/288761213 выдан: Федеральный информационный ресурс; оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 22.10.2019 № б/н выдан: кадастровый инженер; письмо от 10.02.2020 № 338-ЭСТОП выдан: АО "Международный аэропорт Казань"; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

		сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 16:24-6.1389; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: КЛ 10 кВ от п/с «Аэрофлот» до ТП-20 (ф 104); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
16:24:000000:7639/6	591033	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.10.2023 № КУВИ-001/2023-236788743 выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан; Содержание ограничения (обременения): Налагаемые ограничения входят в перечень национальных стандартов и сводов правил утвержденный постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года N 1521 и устанавливаются согласно п.7.15 «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденного Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25.12.2012 № 108/ГС, с изменениями и дополнениями (далее – «СП»). В зонах минимальных расстояний от объектов единой системы газоснабжения не допускается размещение и строительство следующих объектов: 1. Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций; 2. Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы; 3. Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

		эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги категорий IV-V, параллельно которым прокладывается трубопровод; 4. Мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); 5. Территории НПС, 3 ПС, КС, установок комплексной подготовки нефти и газа, СПХГ, групповых и сборных пунктов промыслов, ПГРС, установок очистки и осушки газа; 6. Вертодромы и посадочные площадки без базирования на них вертолетов; Кроме вышеуказанных пунктов также не допускается размещение и строительство зданий, строений, сооружений и иных объектов, не относящихся к объектам единой системы газоснабжения в соответствии с п. 8 - 17 Таблицы 4 СП. В соответствии с п. 8.2.6 общих требований СП, на расстоянии 300 м от запорной арматуры и продувочных свечей не допускается размещение и строительство зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам единой системы газоснабжения; мостов и виадуков железных и автомобильных дорог; воздушных линий электропередачи высокого напряжения.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4297; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до сооружения (Магистральный этанопровод "Миннибаево-Казань"); Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); Номер: 1
16:24:000000:7639/7	160596	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 09.12.2013 серия: АА № 001257 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

		территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геолого съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.; Реестровый номер границы: 16:00-6.927; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линейного сооружения - имущественного комплекса "Управление этиленопроводов": цеха №№2201-2205; нежилого, инв. №149/1; ОАО "Нижнекамскнефтехим"; РТ, Лаишевский, Рыбнослободский и Алексеевский районы; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
16:24:000000:7639/8	12817	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 09.12.2013 серия: АА № 001257 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

		Реестровый номер границы: 16:00-6.4393; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабеля связи и телемеханики магистрального трубопровода (этиленопровода) ПАО "Нижнекамскнефтехим"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
16:24:000000:7639/9	1571	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 06.03.2023 № № КУВИ-001/2023-55877423 выдан: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Татарстан; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны определены Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". В охранных зонах запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

		(застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Зона с особыми условиями использования территории устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 16:24-6.3032; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линий и сооружений связи "Линия связи волоконно-оптическая ГРП Аэропорт г.Казань"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Индекс: Республика Татарстан, Лаишевский р-н
16:24:000000:7639/10	160194	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 09.04.2024 № 318 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта "Линейное сооружение - имущественный комплекс "Управление этиленопроводов" с кадастровым номером 0:0:0:126. Срок установления публичного сервитута 49 лет. Правообладатель: Публичное акционерное общество "Нижнекамскнефтехим", ОГРН 1021602502316, ИНН 1651000010. Юридический адрес: 423574, Республика Татарстан, Нижнекамский район, г. Нижнекамск, ул. Соболековская, зд. 23, офис 129; телефон: +7 (8555) 37-70-09, адрес электронной почты: nknh@sibur.ru.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Имущественный комплекс «Управление этиленопроводов»: цех № 2201

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

		(А-402, А-403, А-404, А-405, А-406, А-409, А-410, А-411, А-546, А-1539, А-1540, А-1541, А-59630, 1-2, 2-4), цех 2202 (лит. А-431, А-433, А-441, А-432, А-429, А-444, А-428, А-434, Г1594, А-1596/1, А-1596/2, А-1595, А-430, 2- 3), цех №2203 (лит. А-506, А-507, А-508, А-509, А-510, А-511, А-1645, А-1646, 4-7, 5-6), цех №2204 (А-457, А-458, А-459, А-460, А-461, А-1634, А-10318, 7-10, 8-9), цех №2205 (лит. А-116, А-117, А-118, А-120, А-121, А-123, А-127, А-1130, А-1132, А-1182, А-1183, А-1184, А-1491, А-1729/1, А-1729/2, А-10192, А-482, А-483, А-484, А-485, А-486, А-487, А-488, А-489, А-1131/1, А-1131/2, А-1632, А-1633, А-10302)»
16:24:000000:7639/11	12060	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 05.05.2023 № б/н выдан: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Татарстан; заключение от 20.07.2023 № 1230 выдан: АО "БТИ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации": в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные,поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.; Реестровый номер границы: 16:00-6.3829;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабельной линии связи сооружения (магистральный газопровод Миннибаево-Казань на участках от 0,00 км до 80,0 км; от 80,0 км до 297,0 км), (81-й км - Казань);; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Номер: 1
16:24:000000:7639/12	151267	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 04.08.2022 № б/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан; Содержание ограничения (обременения): Согласно ПРАВИЛ ОХРАНЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ (УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 г. N 9), в охранных зонах запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов и их объектов либо привести к их повреждению, в частности: а)перемещать, засыпать и ломать познавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в)устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г)разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д)разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; е)огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты, или уполномоченным ими организациям в выполнении работ по обслуживанию и ремонту трубопроводов и их объектов, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охранной зоне трубопровода от организации, эксплуатирующей трубопровод; Реестровый номер границы: 16:24-6.465; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона магистрального этанопровода «Миннибаево – Казань», резервной нитки этанопровода

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

		«Миннибаево – Казань» (переход р.Меша), резервной нитки этанопровода «Миннибаево – Казань» (переход р.Кама); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
16:24:000000:7639/13	3536	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 31.05.2024 № 1353 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Приволжское Управление; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:24-6.1566; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: КВЛ 10 кВ ф.05 РП Дорожный; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

16:24:000000:7639/14	353369	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зон санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1,2,3,4 АО Международный аэропорт "Казань" от 09.11.2023 № 1318-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями п. 3.2.1 Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10: 3.2. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения. 3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам.3.2.2.1.Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.3.2.2.2.Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.3.2.2.4.Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.3.2.2.5.Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 16:24-6.2947; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1-4 АО Международный Аэропорт "Казань", населенный пункт Аэропорт Лаишевского района РТ; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
16:24:000000:7639/15	538179	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графических описаний местоположения границ минимальных расстояний до магистрального газопровода "Линейное сооружение - имущественный комплекс "Управление этиленопроводов": цех № 2201 (А-402, А-403, А-404, А-405, А-406, А-409, А-410, А-411, А-546, А-1539, А-1540, А-1541, А-59630, 1-2, 2-4), цех 2202 (лит. А-431, А-433, А-441, А-432, А-429, А-444, А-428, А-434, Г1594, А-1596/1, А-1596/2, А-1595, А-430, 2-3), цех №2203 (лит. А-506, А-507, А-508, А-509, А-510, А-511, А-1645, А-1646, 4-7, 5-6), цех №2204 (А-457, А-458, А-459, А-460, А-461, А-1634, А-10318, 7-10, 8-9), цех №2205 (лит. А-116, А-117, А-118, А-120, А-121, А-123, А-127, А-1130, А-1132, А-1182, А-1183, А-1184, А-1491, А-1729/1, А-1729/2, А-10192, А-482, А-483, А-484, А-485, А-486, А-487, А-488, А-489, А-1131/1, А-1131/2, А-1632, А-1633, А-10302)" от 26.12.2024 № 2502 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): Исходя из значения рабочего давления в трубопроводе (до 100 кг/см2 (до 9,8 МПа)) в соответствии с СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4) указанный трубопровод относится в I классу газопроводов. В соответствии с таблицами 4 и 5 свода правил СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4), учитывая диаметр трубы и класс газопровода, а также принимая во внимание письмо Росреестра от 29.03.2022 N 11-2310-АБ/22 о порядке внесения в ЕГРН границ минимальных расстояний до трубопроводов, границы минимальных расстояний до магистрального трубопровода «Линейное сооружение - имущественный комплекс "Управление этиленопроводов": цех № 2201 (А-402, А-403, А-404, А-405, А-406, А-409, А-410, А-411, А-546, А-1539, А-1540, А-1541, А-59630, 1-2, 2-4), цех 2202 (лит. А-431, А-433, А-441, А-432, А-429, А-444, А-428, А-434, Г1594, А-1596/1, А-1596/2, А-1595, А-430, 2-3), цех №2203 (лит. А-506, А-507, А-508, А-509, А-510, А-511, А-1645, А-1646, 4-7, 5-6), цех №2204 (А-457, А-458, А-459, А-460, А-461, А-1634, А-10318, 7-10, 8-9), цех №2205 (лит. А-116, А-117, А-118, А-120, А-121, А-123, А-127, А-1130, А-1132, А-1182, А-1183, А-1184, А-1491, А-1729/1, А-1729/2, А-10192, А-482, А-483, А-484, А-485, А-486, А-487, А-488, А-489, А-1131/1, А-1131/2, А-1632, А-1633, А-10302)» устанавливаются на расстоянии 100 м от оси трубопровода, границы минимальных расстояний от компрессорных станций устанавливаются на расстоянии 500 м от этих компрессорных станций. Ограничения использования объектов недвижимости в границах минимальных расстояний до магистрального газопровода определены п.1 табл.4 «Основные требования к трассе трубопровода» согласно СП 36.13330.2012 от 01.07.2013г. А именно: В границах минимальных расстояний не допускается размещение и строительство следующих объектов: Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

свыше 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); 3-этажных жилых зданий и выше; железнодорожных станции; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов и железных дорог общей сети и автомобильных дорог 1 и 2 категорий с пролетом свыше 20м; складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 куб.м; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов; многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи-владельцев коммуникаций. Ограничения использования объектов недвижимости в границах минимальных расстояний до компрессорных станций определены п.1 табл.5 «Основные требования к трассе трубопровода» согласно СП 36.13330.2012 от 01.07.2013г. А именно: В границах минимальных расстояний не допускается размещение и строительство следующих объектов: Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия, тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; установки комплексной подготовки нефти и газа и их групповые и сборные пункты; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); 3-этажные жилые здания и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной связи; телевизионные башни. Кроме того, иные минимальные расстояния от «объекта» принимаются в зависимости от размещаемого здания, строения, сооружения и иных объектов в соответствии с пунктами 2-17 Таблицы 4 или 2-15 Таблицы 5 СП36.13330.2012 Магистральные трубопроводы;

Реестровый номер границы: 16:00-6.4677;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до магистрального газопровода "Линейное сооружение - имущественный комплекс "Управление этиленопроводов": цех № 2201 (А-402, А-403, А-404, А-405, А-406, А-409, А-410, А-411, А-546, А-1539, А-1540, А-1541, А-59630, 1-2, 2-4), цех 2202 (лит. А-431, А-433, А-441, А-432, А-429, А-444, А-428, А-434, Г1594, А-1596/1, А-1596/2, А-1595, А-430, 2-3), цех №2203 (лит. А-506, А-507, А-508, А-509, А-510, А-511, А-1645, А-1646, 4-7, 5-6), цех №2204 (А-457, А-458, А-459, А-460, А-461, А-1634, А-10318, 7-10, 8-9), цех №2205 (лит. А-116, А-117, А-118, А-120, А-121, А-123, А-127, А-1130, А-1132, А-1182, А-1183, А-1184, А-1491, А-1729/1, А-1729/2, А-10192, А-482, А-483, А-484, А-485, А-486, А-487, А-488, А-489, А-1131/1, А-1131/2, А-1632, А-1633,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

		А-10302)"; Тип зоны: Иная зона
16:24:000000:7639/16	155735	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.08.2022 № б/н выдан: Единый государственный реестр недвижимости ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановления Правительства РФ от 8 сентября 2017 № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов" в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.; Реестровый номер границы: 16:00-6.3861; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения (Магистральный этанопровод "Миннибаево-Казань"); Тип зоны: Охранная

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

		зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); Номер: 1
16:24:000000:7639/17	20841	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 09.06.2014 № 1113-р выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); доверенность от 04.06.2014 № 01-33/10631 выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); карта (план) "Придорожные полосы автодороги общего пользования федерального значения Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак до границы с Республикой Казахстан, подъезд к аэропорту Казань, (Лаишевский муниципальный район, Республика Татарстан)" от 24.06.2014 № б/н; землеустроительное дело по установлению границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования федерального значения от 24.06.2014 № б/н; письмо от 22.07.2014 № 14-5401 выдан: ФКУ "Волго-Вятскуправтодор"; доверенность от 04.06.2014 № 01-33/10631 выдан: Росавтодор; распоряжение от 09.06.2014 № 1113-р выдан: Росавтодор; Содержание ограничения (обременения): В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги федерального значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются: при наличии согласия, выданного в письменной форме владельцем автомобильной дороги, содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия; с учетом требований, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ, Федеральным законом от 17 июля 2009 г. N 145-ФЗ "О государственной компании "Российские автомобильные дороги" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010г. №4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения";

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

		Реестровый номер границы: 16:24-6.106; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак до границы с Республикой Казахстан, подъезд к аэропорту Казань, км 0+000 - км 6+400 (Лаишевский муниципальный район, Республика Татарстан); Тип зоны: Придорожная полоса; Номер: Р-239
16:24:000000:7639/18	472	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 11.04.2011 № 01/0400-181д; решение участника ООО "Таттрансгаз" от 14.01.2008 № 19; правила охраны газораспределительных сетей (Утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878) от 20.11.2000 № 878; федеральный закон о газоснабжении в Российской Федерации от 31.03.1999 № 69; письмо от 24.09.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; доверенность от 24.09.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; землеустроительное дело от 24.09.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; письмо от 24.09.2014 № б/н выдан: Росреестр; приложение к распоряжению от 24.09.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; распоряжение от 24.09.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; учредительная документация от 24.09.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

		электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 16:24-6.909; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительного газопровода с инв.№46898; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
16:24:000000:7639/19	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 27.04.2024 № 979 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

		Реестровый номер границы: 16:24-6.3194; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: КЛ 10 кВ ф.117 ПС Аэропорт; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
16:24:000000:7639/20	63	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 27.04.2024 № 978 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:24-6.3195; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

		Вид зоны по документу: КЛ 10 кВ ф.18 ПС Аэропорт; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
16:24:000000:7639/21	155832	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Магистральный этанопровод "Миннибаево-Казань" от 20.11.2025 № 974 выдан: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 16:00:000000-17.67
16:24:000000:7639/22	185	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.02.2026 № 360 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930			
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639		

		распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:24-6.3475; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: КЛ 0,4 кВ БКТП - 7637; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4166; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930			
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639		

		зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; Реестровый номер границы: 16:00-6.4170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930			
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639		

		выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930			
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:000000:7639/1

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457278.04	1316813.5	-	-
2	457256.81	1316805.01	-	-
3	457227.14	1316792.72	-	-
4	457196.4	1316779.55	-	-
5	457163.1	1316765.87	-	-
6	457130.73	1316752.55	-	-
7	457103.92	1316741.73	-	-
8	457072.85	1316728.42	-	-
9	457040.38	1316715.92	-	-
10	457007.14	1316702.61	-	-
11	456999.86	1316699.88	-	-
12	456994.55	1316697.61	-	-
13	456994.34	1316697.5	-	-
14	456991.64	1316695.63	-	-
15	456989.53	1316693.92	-	-
16	456989.33	1316693.74	-	-
17	456988.21	1316692.55	-	-
18	456988.05	1316692.36	-	-
19	456979.67	1316680.82	-	-
20	456963.57	1316658.48	-	-
21	456962.87	1316657.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930			
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639		

1	2	3	4	5
22	456954.55	1316645.44	-	-
23	456952.74	1316642.59	-	-
24	456948.34	1316636.46	-	-
25	456947.71	1316635.46	-	-
26	456939.58	1316624.78	-	-
27	456942.95	1316622.6	-	-
28	456950.95	1316633.11	-	-
29	456951.63	1316634.17	-	-
30	456956.03	1316640.3	-	-
31	456957.86	1316643.19	-	-
32	456966.17	1316655.16	-	-
33	456966.84	1316656.18	-	-
34	456982.91	1316678.47	-	-
35	456991.21	1316689.9	-	-
36	456992.16	1316690.9	-	-
37	456993.98	1316692.39	-	-
38	456996.32	1316694.01	-	-
39	457001.31	1316696.15	-	-
40	457008.56	1316698.87	-	-
41	457041.83	1316712.19	-	-
42	457074.32	1316724.7	-	-
43	457105.44	1316738.03	-	-
44	457132.23	1316748.85	-	-
45	457164.62	1316762.17	-	-
46	457197.93	1316775.86	-	-
47	457228.69	1316789.03	-	-
48	457258.3	1316801.3	-	-
49	457287.09	1316812.82	-	-
1	457278.04	1316813.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:000000:7639/2

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457275.53	1316813.69	-	-
2	457264.81	1316814.13	-	-
3	457249.17	1316813.57	-	-
4	457236.9	1316812.11	-	-
5	457236.31	1316812.02	-	-
6	457092.33	1316753.23	-	-
7	456983.56	1316708.83	-	-
8	456926.44	1316633.28	-	-
9	456950.03	1316618.02	-	-
10	457001.27	1316685.81	-	-
11	457102.91	1316727.31	-	-
12	457308.39	1316811.21	-	-
1	457275.53	1316813.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:000000:7639/3

Система координат МСК-16МСК-16МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456169.26	1317319.5	-	-
2	456079.03	1317377.6	-	-
3	456069.81	1317383.54	-	-
4	455983.38	1317438.86	-	-
5	455891.75	1317497.8	-	-
6	455794.69	1317562.19	-	-
7	455707.58	1317619.7	-	-
8	455673.64	1317641.75	-	-
9	455621	1317626.1	-	-
10	455563.9	1317609.6	-	-
11	455551.01	1317604.38	-	-
12	455708.02	1317327.63	-	-
13	455716.51	1317322.37	-	-
14	455724.2	1317314.17	-	-
15	455734.6	1317308.28	-	-
16	455804.76	1317359.34	-	-
17	456083.52	1317179.27	-	-
18	456490.44	1316915.35	-	-
19	456690.17	1316785.52	-	-
20	456871.2	1316669	-	-
21	456893.09	1316654.85	-	-
22	456292.56	1317203.42	-	-
23	456218.19	1317287.84	-	-
1	456169.26	1317319.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930			
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639		

1	2	3	4	5
1	455726.6	1317354.83	-	-
2	455686.57	1317379.37	-	-
3	455713	1317422.46	-	-
4	455753.02	1317397.92	-	-
1	455726.6	1317354.83	-	-
1	457123.86	1316438.88	-	-
2	457093.81	1316429.11	-	-
3	457116.1	1316415.6	-	-
4	457124.51	1316413.56	-	-
5	457135	1316417	-	-
6	457158.23	1316420.13	-	-
7	457130.41	1316441.01	-	-
1	457123.86	1316438.88	-	-
1	455272.5	1317544.8	-	-
2	455283.9	1317548	-	-
3	455308.5	1317556.8	-	-
4	455353.6	1317571.88	-	-
5	455369.5	1317577.2	-	-
6	455397.4	1317588	-	-
7	455433.6	1317599.4	-	-
8	455467.8	1317615.3	-	-
9	455485.8	1317621.6	-	-
10	455545.6	1317638.1	-	-
11	455617.9	1317658.4	-	-
12	455637.35	1317665.3	-	-
13	455562.44	1317713.75	-	-
14	455531.06	1317734.09	-	-
15	455404.5	1317816.56	-	-
16	455289.29	1317891.35	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
17	455159.77	1317975.81	-	-
18	454914.15	1318135.25	-	-
19	454797.35	1318210.67	-	-
20	454786.93	1318217.44	-	-
21	454772.48	1318226.82	-	-
22	454733.02	1318242.34	-	-
23	454447.67	1318364.95	-	-
24	454457.7	1318339.8	-	-
25	454467.2	1318319.5	-	-
26	454476.1	1318305.5	-	-
27	454483.7	1318296	-	-
28	454490.7	1318290.3	-	-
29	454486.3	1318282.7	-	-
30	454481.2	1318276.9	-	-
31	454471	1318270.6	-	-
32	454460.9	1318268.1	-	-
33	454453.8	1318267.5	-	-
34	454468	1318233.2	-	-
35	454469.3	1318230.1	-	-
36	454476.5	1318212.6	-	-
37	454481.8	1318209.6	-	-
38	454502.1	1318200.1	-	-
39	454514.2	1318193.1	-	-
40	454524.4	1318185.5	-	-
41	454531.3	1318176	-	-
42	454535.2	1318159.5	-	-
43	454537.7	1318142.3	-	-
44	454540.2	1318133.4	-	-
45	454542.8	1318120.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930			
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639		

1	2	3	4	5
46	454558	1318083.9	-	-
47	454586.6	1318016.6	-	-
48	454601.54	1317980.12	-	-
49	454634.15	1317958.95	-	-
50	454751.26	1317883.33	-	-
51	454996.27	1317724.28	-	-
52	455125.56	1317639.97	-	-
53	455238.59	1317566.6	-	-
54	455272.18	1317544.72	-	-
1	455272.5	1317544.8	-	-
1	455449.68	1317608.32	-	-
2	455449.68	1317609.32	-	-
3	455450.68	1317609.32	-	-
4	455450.68	1317608.32	-	-
1	455449.68	1317608.32	-	-
1	455459.1	1317612.25	-	-
2	455458.1	1317612.25	-	-
3	455458.1	1317613.25	-	-
4	455459.1	1317613.25	-	-
1	455459.1	1317612.25	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:000000:7639/4

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457081.37	1316551.31	-	-
2	457049.78	1316553.52	-	-
3	457053.27	1316551.27	-	-
4	457079.14	1316549.46	-	-
1	457081.37	1316551.31	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:000000:7639/5				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457082.48	1316552.24	-	-
2	457048.03	1316554.65	-	-
3	457051.52	1316552.4	-	-
4	457080.26	1316550.39	-	-
1	457082.48	1316552.24	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:000000:7639/6

Система координат МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457188.28	1316640.29	-	-
2	457081.66	1316709.68	-	-
3	456854.84	1316856.91	-	-
4	456768.63	1316912.66	-	-
5	456661.51	1316982.51	-	-
6	456567.37	1317043.62	-	-
7	456458.02	1317114.17	-	-
8	456362.41	1317175.5	-	-
9	456158.29	1317307	-	-
10	456059.92	1317370.98	-	-
11	455973.69	1317426.7	-	-
12	455783.91	1317549.97	-	-
13	455651.83	1317635.27	-	-
14	455621	1317626.1	-	-
15	455563.9	1317609.6	-	-
16	455551.01	1317604.38	-	-
17	455708.02	1317327.63	-	-
18	455716.51	1317322.37	-	-
19	455724.2	1317314.17	-	-
20	455734.6	1317308.28	-	-
21	455804.76	1317359.34	-	-
22	456083.52	1317179.27	-	-
23	456490.44	1316915.35	-	-
24	456690.17	1316785.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
25	456871.2	1316669	-	-
26	457069.05	1316541.06	-	-
1	457188.28	1316640.29	-	-
1	457087.72	1316590.47	-	-
2	457085.2	1316592.1	-	-
3	457086.83	1316594.62	-	-
4	457089.35	1316592.98	-	-
1	457087.72	1316590.47	-	-
1	455726.6	1317354.83	-	-
2	455686.57	1317379.37	-	-
3	455713	1317422.46	-	-
4	455753.02	1317397.92	-	-
1	455726.6	1317354.83	-	-
1	457472.12	1316451.72	-	-
2	457419.24	1316455.67	-	-
3	457337.35	1316464.46	-	-
4	457216.66	1316461.49	-	-
5	457160.5	1316450.79	-	-
6	457123.86	1316438.88	-	-
7	457093.81	1316429.11	-	-
8	457116.1	1316415.6	-	-
9	457124.51	1316413.56	-	-
10	457135	1316417	-	-
11	457223.96	1316429	-	-
12	457287.98	1316424.74	-	-
13	457379.49	1316418.38	-	-
14	457566.19	1316397.94	-	-
15	457521.23	1316426.66	-	-
16	457482.82	1316451.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
1	457472.12	1316451.72	-	-
1	455353.6	1317571.88	-	-
2	455369.5	1317577.2	-	-
3	455397.4	1317588	-	-
4	455433.6	1317599.4	-	-
5	455467.8	1317615.3	-	-
6	455485.8	1317621.6	-	-
7	455545.6	1317638.1	-	-
8	455616.58	1317658.03	-	-
9	455585.23	1317678.28	-	-
10	455520.58	1317720.58	-	-
11	455390.41	1317805.36	-	-
12	455276.89	1317879.03	-	-
13	455149.82	1317962.64	-	-
14	455037.91	1318036	-	-
15	454905.2	1318121.66	-	-
16	454788.63	1318196.53	-	-
17	454664.75	1318276.42	-	-
18	454571.72	1318337.3	-	-
19	454490.36	1318390.26	-	-
20	454419	1318437.55	-	-
21	454421.5	1318430.6	-	-
22	454457.7	1318339.8	-	-
23	454467.2	1318319.5	-	-
24	454476.1	1318305.5	-	-
25	454483.7	1318296	-	-
26	454490.7	1318290.3	-	-
27	454486.3	1318282.7	-	-
28	454481.2	1318276.9	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
29	454471	1318270.6	-	-
30	454460.9	1318268.1	-	-
31	454453.8	1318267.5	-	-
32	454468	1318233.2	-	-
33	454469.3	1318230.1	-	-
34	454476.5	1318212.6	-	-
35	454481.8	1318209.6	-	-
36	454502.1	1318200.1	-	-
37	454514.2	1318193.1	-	-
38	454524.4	1318185.5	-	-
39	454531.3	1318176	-	-
40	454535.2	1318159.5	-	-
41	454537.7	1318142.3	-	-
42	454540.2	1318133.4	-	-
43	454542.8	1318120.7	-	-
44	454558	1318083.9	-	-
45	454579.14	1318034.15	-	-
46	454653.33	1317986.31	-	-
47	454769.86	1317911.46	-	-
48	454901.59	1317826.44	-	-
49	455012.58	1317753.68	-	-
50	455140.13	1317669.75	-	-
51	455254.15	1317595.76	-	-
52	455312.11	1317558.01	-	-
1	455353.6	1317571.88	-	-
1	455449.68	1317608.32	-	-
2	455449.68	1317609.32	-	-
3	455450.68	1317609.32	-	-
4	455450.68	1317608.32	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
1	455449.68	1317608.32	-	-
1	455459.1	1317612.25	-	-
2	455458.1	1317612.25	-	-
3	455458.1	1317613.25	-	-
4	455459.1	1317613.25	-	-
1	455459.1	1317612.25	-	-
1	460837	1314000.8	-	-
2	460827	1314009.7	-	-
3	460815	1314012.2	-	-
4	460809.3	1314019.8	-	-
5	460815	1314028.7	-	-
6	460820.1	1314031.9	-	-
7	460830.9	1314033.8	-	-
8	460849.3	1314042	-	-
9	460857.5	1314048.4	-	-
10	460865.8	1314051.6	-	-
11	460877.8	1314056	-	-
12	460884.2	1314053.5	-	-
13	460893	1314047	-	-
14	460948.6	1314092.8	-	-
15	460975.6	1314115.1	-	-
16	461030.54	1314161.14	-	-
17	461025.13	1314164.19	-	-
18	461012.57	1314171.47	-	-
19	461007.3	1314167.4	-	-
20	460949.5	1314125.5	-	-
21	460922.6	1314106.9	-	-
22	460904.5	1314100.5	-	-
23	460870.5	1314090.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
24	460858.7	1314082.4	-	-
25	460833.5	1314059.6	-	-
26	460814.6	1314041.9	-	-
27	460808.6	1314034.3	-	-
28	460807.4	1314026.9	-	-
29	460804.7	1314020.2	-	-
30	460798.13	1314009.51	-	-
31	460826.05	1313991.77	-	-
1	460837	1314000.8	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:000000:7639/7

Система координат МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457285.77	1316721.43	-	-
2	457271.64	1316722.75	-	-
3	457267.67	1316722.55	-	-
4	457253.15	1316720.52	-	-
5	457134.81	1316700.56	-	-
6	457093.87	1316694.24	-	-
7	457066.46	1316688.4	-	-
8	456970.4	1316685.68	-	-
9	456942.43	1316704.29	-	-
10	456891.72	1316737.28	-	-
11	456832.75	1316775.15	-	-
12	456821.57	1316782.32	-	-
13	456801.5	1316795.09	-	-
14	456758.55	1316822.23	-	-
15	456711.07	1316852.08	-	-
16	456670.62	1316878.07	-	-
17	456633.2	1316902.38	-	-
18	456562.34	1316948.59	-	-
19	456533.68	1316967.19	-	-
20	456479.22	1317001.54	-	-
21	456458.24	1317014.86	-	-
22	456423.72	1317036.75	-	-
23	456393.62	1317055.57	-	-
24	456378.38	1317064.86	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
25	456361.86	1317074.49	-	-
26	456346.84	1317083.12	-	-
27	456328.07	1317093.75	-	-
28	456296.21	1317112.13	-	-
29	456239.92	1317147.04	-	-
30	456167.32	1317193.42	-	-
31	456156.56	1317200.38	-	-
32	456140.71	1317210.52	-	-
33	456107.67	1317231.66	-	-
34	456073.79	1317253.24	-	-
35	456004.28	1317297.87	-	-
36	455932.72	1317345.11	-	-
37	455917.03	1317355.58	-	-
38	455904.14	1317364.27	-	-
39	455874.19	1317384.38	-	-
40	455846.62	1317402.95	-	-
41	455832.38	1317412.67	-	-
42	455818.61	1317421.8	-	-
43	455802.02	1317432.87	-	-
44	455772.3	1317452.29	-	-
45	455730.26	1317479	-	-
46	455717.39	1317487.1	-	-
47	455662	1317521.92	-	-
48	455628.21	1317543.32	-	-
49	455573.95	1317578.3	-	-
50	455561.09	1317586.61	-	-
51	455614.2	1317493.01	-	-
52	455635.3	1317479.64	-	-
53	455672.08	1317456.48	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
54	455682.29	1317450.07	-	-
55	455703.52	1317436.74	-	-
56	455745.22	1317410.25	-	-
57	455774.46	1317391.15	-	-
58	455790.91	1317380.16	-	-
59	455804.48	1317371.17	-	-
60	455818.56	1317361.57	-	-
61	455846.29	1317342.9	-	-
62	455876.22	1317322.79	-	-
63	455889.17	1317314.06	-	-
64	455905.06	1317303.45	-	-
65	455977	1317255.97	-	-
66	456046.85	1317211.12	-	-
67	456080.77	1317189.52	-	-
68	456120.42	1317164.11	-	-
69	456140.3	1317151.36	-	-
70	456213.28	1317104.74	-	-
71	456260.55	1317075.38	-	-
72	456275.52	1317066.12	-	-
73	456303.39	1317050.27	-	-
74	456322.06	1317039.7	-	-
75	456345.03	1317026.34	-	-
76	456367.34	1317013.03	-	-
77	456397.08	1316994.43	-	-
78	456436.78	1316969.23	-	-
79	456461.75	1316953.35	-	-
80	456496.69	1316931.37	-	-
81	456535.08	1316906.67	-	-
82	456605.92	1316860.48	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
83	456643.48	1316836.07	-	-
84	456684.25	1316809.88	-	-
85	456731.89	1316779.93	-	-
86	456774.72	1316752.87	-	-
87	456794.65	1316740.18	-	-
88	456805.75	1316733.07	-	-
89	456864.58	1316695.28	-	-
90	456914.95	1316662.51	-	-
91	456942.68	1316644.06	-	-
92	456960.72	1316632.04	-	-
93	456963.8	1316630.14	-	-
94	456967.27	1316628.33	-	-
95	456970.57	1316627.1	-	-
96	456974.39	1316626.16	-	-
97	456978.9	1316625.7	-	-
98	456982.74	1316625.75	-	-
99	456996.18	1316627.58	-	-
100	457074.91	1316639.06	-	-
101	457076.72	1316639.36	-	-
102	457102.99	1316645.07	-	-
103	457142.77	1316651.2	-	-
104	457216.29	1316663.6	-	-
1	457285.77	1316721.43	-	-
1	457419.24	1316455.67	-	-
2	457372.32	1316460.71	-	-
3	457371.28	1316447.93	-	-
4	457369.21	1316423.07	-	-
5	457368.88	1316419.12	-	-
6	457379.49	1316418.38	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930			
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639		

1	2	3	4	5
7	457418.63	1316414.1	-	-
8	457419.03	1316418.93	-	-
9	457421.12	1316443.83	-	-
10	457422.06	1316455.46	-	-
1	457419.24	1316455.67	-	-
1	455467.8	1317615.3	-	-
2	455485.8	1317621.6	-	-
3	455503.38	1317626.45	-	-
4	455492.22	1317634.4	-	-
5	455467.55	1317651.73	-	-
6	455454.63	1317660.77	-	-
7	455425.75	1317680.64	-	-
8	455410.48	1317690.98	-	-
9	455387.03	1317706.41	-	-
10	455330.96	1317743.1	-	-
11	455314.39	1317753.91	-	-
12	455295.72	1317765.98	-	-
13	455264.95	1317786.13	-	-
14	455249.87	1317795.97	-	-
15	455238	1317803.74	-	-
16	455216.44	1317818.01	-	-
17	455200.85	1317828.25	-	-
18	455184.17	1317839.25	-	-
19	455172.38	1317847.04	-	-
20	455104.44	1317890.98	-	-
21	455057.1	1317921.52	-	-
22	455018.61	1317946.45	-	-
23	454984.18	1317968.94	-	-
24	454957.51	1317986.54	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930			
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639		

1	2	3	4	5
25	454911.5	1318016.71	-	-
26	454880.25	1318036.96	-	-
27	454836.64	1318064.94	-	-
28	454776.23	1318103.15	-	-
29	454748.11	1318121	-	-
30	454720.86	1318138.49	-	-
31	454679.06	1318165.07	-	-
32	454655.07	1318180.25	-	-
33	454616.28	1318205.01	-	-
34	454550.98	1318246.24	-	-
35	454504.16	1318276.21	-	-
36	454488.37	1318286.28	-	-
37	454486.3	1318282.7	-	-
38	454481.2	1318276.9	-	-
39	454471	1318270.6	-	-
40	454460.9	1318268.1	-	-
41	454453.8	1318267.5	-	-
42	454464.19	1318242.4	-	-
43	454477.24	1318234.07	-	-
44	454524.16	1318204.04	-	-
45	454589.48	1318162.79	-	-
46	454628.25	1318138.05	-	-
47	454652.28	1318122.85	-	-
48	454693.94	1318096.35	-	-
49	454721.21	1318078.86	-	-
50	454749.47	1318060.91	-	-
51	454809.78	1318022.76	-	-
52	454853.15	1317994.94	-	-
53	454884.2	1317974.83	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
54	454930.03	1317944.76	-	-
55	454956.7	1317927.16	-	-
56	454983.02	1317909.91	-	-
57	455029.96	1317879.52	-	-
58	455077.32	1317848.98	-	-
59	455156.63	1317797.51	-	-
60	455173.37	1317786.49	-	-
61	455188.92	1317776.27	-	-
62	455210.5	1317761.98	-	-
63	455222.51	1317754.11	-	-
64	455237.59	1317744.27	-	-
65	455268.46	1317724.06	-	-
66	455287.17	1317711.97	-	-
67	455303.62	1317701.24	-	-
68	455359.61	1317664.61	-	-
69	455392.32	1317642.88	-	-
70	455426.13	1317619.69	-	-
71	455438.85	1317610.79	-	-
72	455446.52	1317605.4	-	-
1	455467.8	1317615.3	-	-
1	455449.68	1317608.32	-	-
2	455449.68	1317609.32	-	-
3	455450.68	1317609.32	-	-
4	455450.68	1317608.32	-	-
1	455449.68	1317608.32	-	-
1	455459.1	1317612.25	-	-
2	455458.1	1317612.25	-	-
3	455458.1	1317613.25	-	-
4	455459.1	1317613.25	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
1	455459.1	1317612.25	-	-
1	460948.6	1314092.8	-	-
2	460959.99	1314102.21	-	-
3	460947.96	1314109.78	-	-
4	460936.95	1314116.82	-	-
5	460922.6	1314106.9	-	-
6	460904.5	1314100.5	-	-
7	460880.65	1314093.42	-	-
8	460894.99	1314084.15	-	-
9	460904.84	1314077.88	-	-
10	460919.29	1314068.65	-	-
1	460948.6	1314092.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 16:24:000000:7639/8
Система координат МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457245.19	1316687.65	-	-
2	457209.27	1316681.71	-	-
3	457159.91	1316674.5	-	-
4	457126.25	1316668.49	-	-
5	457073.66	1316658.87	-	-
6	457027.93	1316650.74	-	-
7	457002.81	1316646.65	-	-
8	456994.27	1316653.34	-	-
9	456987.2	1316658.57	-	-
10	456923.2	1316701.5	-	-
11	456846.31	1316750.89	-	-
12	456777.72	1316794.25	-	-
13	456694.77	1316846.22	-	-
14	456615.74	1316897.37	-	-
15	456529.62	1316954.72	-	-
16	456475.51	1316989.99	-	-
17	456378.15	1317049.93	-	-
18	456357.76	1317061.4	-	-
19	456298.74	1317095.72	-	-
20	456220.42	1317144.55	-	-
21	456111.67	1317213.64	-	-
22	456028	1317267.3	-	-
23	455945.03	1317321.69	-	-
24	455862.13	1317378.54	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
25	455779.78	1317431.98	-	-
26	455696.3	1317483.96	-	-
27	455612.15	1317535.8	-	-
28	455576.51	1317559.43	-	-
29	455580.88	1317551.72	-	-
30	455609.99	1317532.42	-	-
31	455694.2	1317480.56	-	-
32	455777.64	1317428.6	-	-
33	455859.91	1317375.22	-	-
34	455942.81	1317318.37	-	-
35	456025.82	1317263.94	-	-
36	456109.51	1317210.26	-	-
37	456218.28	1317141.17	-	-
38	456296.68	1317092.3	-	-
39	456355.78	1317057.92	-	-
40	456376.13	1317046.49	-	-
41	456473.37	1316986.61	-	-
42	456527.42	1316951.38	-	-
43	456613.54	1316894.03	-	-
44	456692.63	1316842.84	-	-
45	456775.58	1316790.87	-	-
46	456844.17	1316747.51	-	-
47	456921	1316698.16	-	-
48	456984.9	1316655.3	-	-
49	456991.85	1316650.16	-	-
50	457001.04	1316642.97	-	-
51	457001.77	1316642.6	-	-
52	457002.59	1316642.57	-	-
53	457028.61	1316646.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
54	457074.36	1316654.93	-	-
55	457126.97	1316664.55	-	-
56	457160.55	1316670.56	-	-
57	457209.89	1316677.75	-	-
58	457239.11	1316682.6	-	-
1	457245.19	1316687.65	-	-
1	457387.81	1316459.04	-	-
2	457387.57	1316456.59	-	-
3	457385.02	1316417.77	-	-
4	457389.01	1316417.34	-	-
5	457391.55	1316456.27	-	-
6	457391.78	1316458.62	-	-
1	457387.81	1316459.04	-	-
1	455485.79	1317621.6	-	-
2	455474.96	1317629.22	-	-
3	455398.24	1317682.09	-	-
4	455313.84	1317739.07	-	-
5	455230.9	1317794.06	-	-
6	455162.71	1317838.1	-	-
7	455069.61	1317898.02	-	-
8	454988.04	1317950.28	-	-
9	454918.14	1317995.39	-	-
10	454838.91	1318048.2	-	-
11	454754.24	1318101.57	-	-
12	454667.15	1318157.92	-	-
13	454615.85	1318190.36	-	-
14	454514.04	1318254.28	-	-
15	454479.71	1318275.98	-	-
16	454475.92	1318273.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
17	454511.9	1318250.9	-	-
18	454613.71	1318186.98	-	-
19	454664.99	1318154.56	-	-
20	454752.08	1318098.19	-	-
21	454836.73	1318044.84	-	-
22	454915.94	1317992.05	-	-
23	454985.88	1317946.92	-	-
24	455067.45	1317894.66	-	-
25	455160.55	1317834.74	-	-
26	455228.7	1317790.72	-	-
27	455311.62	1317735.75	-	-
28	455395.98	1317678.79	-	-
29	455472.68	1317625.94	-	-
30	455481.15	1317619.97	-	-
1	455485.79	1317621.6	-	-
1	460948.6	1314092.8	-	-
2	460925.04	1314106.32	-	-
3	460923.34	1314107.41	-	-
4	460922.6	1314106.9	-	-
5	460918.81	1314105.56	-	-
6	460922.96	1314102.9	-	-
7	460945.3	1314090.08	-	-
1	460948.6	1314092.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:000000:7639/9

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457265.56	1316814.1	-	-
2	457250.64	1316808.27	-	-
3	457215.58	1316793.93	-	-
4	457181.72	1316780.05	-	-
5	457147.84	1316766.04	-	-
6	457113.09	1316751.69	-	-
7	457077.99	1316737.22	-	-
8	457040.56	1316722.13	-	-
9	457005.82	1316707.56	-	-
10	456995.18	1316703.17	-	-
11	456990.59	1316700.83	-	-
12	456990.31	1316700.66	-	-
13	456987.69	1316698.72	-	-
14	456987.49	1316698.55	-	-
15	456984.67	1316695.84	-	-
16	456984.44	1316695.57	-	-
17	456935.36	1316627.51	-	-
18	456938.72	1316625.34	-	-
19	456987.58	1316693.08	-	-
20	456990.17	1316695.58	-	-
21	456992.56	1316697.34	-	-
22	456996.78	1316699.5	-	-
23	457007.35	1316703.86	-	-
24	457042.07	1316718.43	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930			
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639		

1	2	3	4	5
25	457079.49	1316733.52	-	-
26	457114.61	1316747.99	-	-
27	457149.36	1316762.34	-	-
28	457183.24	1316776.35	-	-
29	457217.1	1316790.23	-	-
30	457252.11	1316804.55	-	-
31	457275.5	1316813.69	-	-
1	457265.56	1316814.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 16:24:000000:7639/10
Система координат МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457285.24	1316720.98	-	-
2	457267.67	1316722.55	-	-
3	457253.15	1316720.52	-	-
4	457134.81	1316700.56	-	-
5	457093.87	1316694.24	-	-
6	457066.46	1316688.4	-	-
7	456985.92	1316677.73	-	-
8	456942.43	1316704.29	-	-
9	456891.72	1316737.28	-	-
10	456832.75	1316775.15	-	-
11	456801.5	1316795.09	-	-
12	456758.55	1316822.23	-	-
13	456711.07	1316852.08	-	-
14	456670.62	1316878.07	-	-
15	456633.2	1316902.38	-	-
16	456562.34	1316948.59	-	-
17	456533.68	1316967.19	-	-
18	456479.22	1317001.54	-	-
19	456423.72	1317036.75	-	-
20	456393.62	1317055.57	-	-
21	456346.84	1317083.12	-	-
22	456296.21	1317112.13	-	-
23	456239.92	1317147.04	-	-
24	456167.32	1317193.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
25	456107.67	1317231.66	-	-
26	456073.79	1317253.24	-	-
27	456004.28	1317297.87	-	-
28	455932.72	1317345.11	-	-
29	455904.14	1317364.27	-	-
30	455874.19	1317384.38	-	-
31	455846.62	1317402.95	-	-
32	455818.61	1317421.8	-	-
33	455717.39	1317487.1	-	-
34	455662	1317521.92	-	-
35	455628.21	1317543.32	-	-
36	455573.95	1317578.3	-	-
37	455561.09	1317586.61	-	-
38	455614.2	1317493.01	-	-
39	455635.3	1317479.64	-	-
40	455672.08	1317456.48	-	-
41	455703.52	1317436.74	-	-
42	455790.91	1317380.16	-	-
43	455818.56	1317361.57	-	-
44	455846.29	1317342.9	-	-
45	455876.22	1317322.79	-	-
46	455905.06	1317303.45	-	-
47	455977	1317255.97	-	-
48	456046.85	1317211.12	-	-
49	456080.77	1317189.52	-	-
50	456140.3	1317151.36	-	-
51	456213.28	1317104.74	-	-
52	456260.55	1317075.38	-	-
53	456303.39	1317050.27	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930			
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639		

1	2	3	4	5
54	456367.34	1317013.03	-	-
55	456397.08	1316994.43	-	-
56	456461.75	1316953.35	-	-
57	456496.69	1316931.37	-	-
58	456535.08	1316906.67	-	-
59	456605.92	1316860.48	-	-
60	456643.48	1316836.07	-	-
61	456684.25	1316809.88	-	-
62	456731.89	1316779.93	-	-
63	456774.72	1316752.87	-	-
64	456805.75	1316733.07	-	-
65	456864.58	1316695.28	-	-
66	456914.95	1316662.51	-	-
67	456942.68	1316644.06	-	-
68	456960.72	1316632.04	-	-
69	456967.27	1316628.33	-	-
70	456974.39	1316626.16	-	-
71	456982.74	1316625.75	-	-
72	456996.18	1316627.58	-	-
73	457076.72	1316639.36	-	-
74	457102.99	1316645.07	-	-
75	457142.77	1316651.2	-	-
76	457216.29	1316663.6	-	-
1	457285.24	1316720.98	-	-
1	457419.24	1316455.67	-	-
2	457372.29	1316460.71	-	-
3	457369.21	1316423.07	-	-
4	457368.88	1316419.12	-	-
5	457379.49	1316418.38	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
6	457418.63	1316414.1	-	-
7	457419.03	1316418.93	-	-
8	457422.02	1316455.46	-	-
1	457419.24	1316455.67	-	-
1	455467.8	1317615.3	-	-
2	455485.8	1317621.6	-	-
3	455503.38	1317626.45	-	-
4	455492.22	1317634.4	-	-
5	455454.63	1317660.77	-	-
6	455425.75	1317680.64	-	-
7	455387.03	1317706.41	-	-
8	455330.96	1317743.1	-	-
9	455295.72	1317765.98	-	-
10	455264.95	1317786.13	-	-
11	455216.44	1317818.01	-	-
12	455172.38	1317847.04	-	-
13	455104.44	1317890.98	-	-
14	455057.1	1317921.52	-	-
15	455018.61	1317946.45	-	-
16	454984.18	1317968.94	-	-
17	454957.51	1317986.54	-	-
18	454911.5	1318016.71	-	-
19	454880.25	1318036.96	-	-
20	454836.64	1318064.94	-	-
21	454776.23	1318103.15	-	-
22	454748.11	1318121	-	-
23	454720.86	1318138.49	-	-
24	454679.06	1318165.07	-	-
25	454655.07	1318180.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
26	454616.28	1318205.01	-	-
27	454550.98	1318246.24	-	-
28	454504.16	1318276.21	-	-
29	454488.37	1318286.28	-	-
30	454486.3	1318282.7	-	-
31	454481.2	1318276.9	-	-
32	454471	1318270.6	-	-
33	454460.9	1318268.1	-	-
34	454453.8	1318267.5	-	-
35	454464.19	1318242.4	-	-
36	454477.24	1318234.07	-	-
37	454524.16	1318204.04	-	-
38	454589.48	1318162.79	-	-
39	454628.25	1318138.05	-	-
40	454652.28	1318122.85	-	-
41	454693.94	1318096.35	-	-
42	454721.21	1318078.86	-	-
43	454749.47	1318060.91	-	-
44	454809.78	1318022.76	-	-
45	454853.15	1317994.94	-	-
46	454884.2	1317974.83	-	-
47	454930.03	1317944.76	-	-
48	454956.7	1317927.16	-	-
49	454983.02	1317909.91	-	-
50	455029.96	1317879.52	-	-
51	455077.32	1317848.98	-	-
52	455156.63	1317797.51	-	-
53	455188.92	1317776.27	-	-
54	455237.59	1317744.27	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
55	455268.46	1317724.06	-	-
56	455303.62	1317701.24	-	-
57	455359.61	1317664.61	-	-
58	455392.32	1317642.88	-	-
59	455426.13	1317619.69	-	-
60	455446.5	1317605.4	-	-
1	455467.8	1317615.3	-	-
1	455449.68	1317608.32	-	-
2	455449.68	1317609.32	-	-
3	455450.68	1317609.32	-	-
4	455450.68	1317608.32	-	-
1	455449.68	1317608.32	-	-
1	455459.1	1317612.25	-	-
2	455458.1	1317612.25	-	-
3	455458.1	1317613.25	-	-
4	455459.1	1317613.25	-	-
1	455459.1	1317612.25	-	-
1	460948.6	1314092.8	-	-
2	460959.97	1314102.19	-	-
3	460947.96	1314109.78	-	-
4	460936.95	1314116.82	-	-
5	460922.6	1314106.9	-	-
6	460904.5	1314100.5	-	-
7	460880.69	1314093.43	-	-
8	460919.3	1314068.67	-	-
1	460948.6	1314092.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:000000:7639/11

Система координат МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457077.23	1316547.87	-	-
2	457054.96	1316562.17	-	-
3	456959.62	1316624.79	-	-
4	456876.5	1316678.54	-	-
5	456795.85	1316730.85	-	-
6	456713.96	1316784.37	-	-
7	456642.24	1316830.97	-	-
8	456563.48	1316881.71	-	-
9	456494.52	1316925.88	-	-
10	456421.33	1316973.51	-	-
11	456357.18	1317014.97	-	-
12	456277.24	1317067.13	-	-
13	456207.21	1317112.55	-	-
14	456082.66	1317193.25	-	-
15	456003.08	1317244.34	-	-
16	455933.37	1317288.81	-	-
17	455809	1317369.11	-	-
18	455714.59	1317430.63	-	-
19	455631.9	1317484.22	-	-
20	455611.99	1317496.89	-	-
21	455616.2	1317489.48	-	-
22	455629.74	1317480.86	-	-
23	455712.41	1317427.27	-	-
24	455806.82	1317365.75	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
25	455931.21	1317285.45	-	-
26	456000.92	1317240.98	-	-
27	456080.5	1317189.89	-	-
28	456205.03	1317109.19	-	-
29	456275.06	1317063.77	-	-
30	456355	1317011.61	-	-
31	456419.15	1316970.15	-	-
32	456492.36	1316922.52	-	-
33	456561.32	1316878.35	-	-
34	456640.06	1316827.61	-	-
35	456711.78	1316781.01	-	-
36	456793.67	1316727.49	-	-
37	456874.32	1316675.18	-	-
38	456957.44	1316621.43	-	-
39	457052.78	1316558.81	-	-
40	457074	1316545.18	-	-
1	457077.23	1316547.87	-	-
1	457204.87	1316459.24	-	-
2	457214.36	1316454.5	-	-
3	457254.34	1316428.28	-	-
4	457256.61	1316426.83	-	-
5	457264.89	1316426.28	-	-
6	457256.52	1316431.64	-	-
7	457216.36	1316457.98	-	-
8	457211.35	1316460.48	-	-
1	457204.87	1316459.24	-	-
1	455445.46	1317604.91	-	-
2	455431.38	1317614.39	-	-
3	455327.49	1317681.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
4	455207.55	1317759.35	-	-
5	455132.3	1317807.73	-	-
6	455060.08	1317855.48	-	-
7	454961.59	1317919.11	-	-
8	454861.29	1317983.65	-	-
9	454779.61	1318037.76	-	-
10	454658.46	1318116.6	-	-
11	454575.62	1318170.09	-	-
12	454503.03	1318214.42	-	-
13	454470.77	1318233.56	-	-
14	454466.26	1318237.4	-	-
15	454468	1318233.2	-	-
16	454469.3	1318230.1	-	-
17	454469.47	1318229.68	-	-
18	454500.97	1318211	-	-
19	454573.5	1318166.71	-	-
20	454656.28	1318113.24	-	-
21	454777.41	1318034.42	-	-
22	454859.11	1317980.31	-	-
23	454959.43	1317915.75	-	-
24	455057.9	1317852.14	-	-
25	455130.12	1317804.37	-	-
26	455205.37	1317755.99	-	-
27	455325.31	1317677.87	-	-
28	455429.18	1317611.05	-	-
29	455441.22	1317602.94	-	-
1	455445.46	1317604.91	-	-
1	460911.75	1314062.45	-	-
2	460911.67	1314062.79	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930			
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639		

1	2	3	4	5
3	460907.67	1314068.69	-	-
4	460903.16	1314071.61	-	-
5	460874.29	1314089.56	-	-
6	460872.21	1314090.91	-	-
7	460870.5	1314090.4	-	-
8	460868.13	1314088.79	-	-
9	460872.15	1314086.18	-	-
10	460901.02	1314068.23	-	-
11	460904.81	1314065.77	-	-
12	460907.95	1314061.15	-	-
13	460908.31	1314059.61	-	-
1	460911.75	1314062.45	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:000000:7639/12

Система координат МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457107.83	1316573.33	-	-
2	457027.17	1316625.83	-	-
3	456899	1316708.95	-	-
4	456800.44	1316773	-	-
5	456714.15	1316828.79	-	-
6	456606.96	1316898.69	-	-
7	456513.04	1316959.66	-	-
8	456403.91	1317030.07	-	-
9	456308.36	1317091.36	-	-
10	456201.48	1317160.1	-	-
11	456103.91	1317223.07	-	-
12	456005.51	1317287.07	-	-
13	455919.3	1317342.78	-	-
14	455827.07	1317402.7	-	-
15	455729.54	1317466.05	-	-
16	455644.12	1317521.24	-	-
17	455571.64	1317568.02	-	-
18	455624.91	1317474.12	-	-
19	455702.35	1317424.08	-	-
20	455710.68	1317418.67	-	-
21	455713	1317422.46	-	-
22	455753.02	1317397.92	-	-
23	455750.06	1317393.09	-	-
24	455799.83	1317360.77	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
25	455803.47	1317358.4	-	-
26	455804.76	1317359.34	-	-
27	456083.52	1317179.27	-	-
28	456490.44	1316915.35	-	-
29	456690.17	1316785.52	-	-
30	456871.2	1316669	-	-
31	457069.05	1316541.06	-	-
1	457107.83	1316573.33	-	-
1	457216.66	1316461.49	-	-
2	457195.09	1316457.38	-	-
3	457203.19	1316451.96	-	-
4	457240.52	1316427.9	-	-
5	457287.98	1316424.74	-	-
6	457343.96	1316420.85	-	-
7	457330.29	1316429.52	-	-
8	457278.34	1316463.01	-	-
1	457216.66	1316461.49	-	-
1	455433.6	1317599.4	-	-
2	455467.8	1317615.3	-	-
3	455485.8	1317621.6	-	-
4	455488.19	1317622.26	-	-
5	455465.91	1317636.84	-	-
6	455335.9	1317721.52	-	-
7	455222.17	1317795.32	-	-
8	455094.91	1317879.06	-	-
9	454983.37	1317952.17	-	-
10	454851.05	1318037.58	-	-
11	454734.5	1318112.44	-	-
12	454610.26	1318192.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930			
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639		

1	2	3	4	5
13	454517.06	1318253.56	-	-
14	454481.2	1318276.9	-	-
15	454471	1318270.6	-	-
16	454460.9	1318268.1	-	-
17	454453.8	1318267.5	-	-
18	454468	1318233.2	-	-
19	454469.3	1318230.1	-	-
20	454472.17	1318223.12	-	-
21	454489.73	1318211.69	-	-
22	454583.02	1318150.64	-	-
23	454707.44	1318070.4	-	-
24	454823.98	1317995.54	-	-
25	454956.11	1317910.26	-	-
26	455067.47	1317837.27	-	-
27	455194.82	1317753.46	-	-
28	455308.64	1317679.6	-	-
29	455432.37	1317599.01	-	-
1	455433.6	1317599.4	-	-
1	455449.68	1317608.32	-	-
2	455449.68	1317609.32	-	-
3	455450.68	1317609.32	-	-
4	455450.68	1317608.32	-	-
1	455449.68	1317608.32	-	-
1	455459.1	1317612.25	-	-
2	455458.1	1317612.25	-	-
3	455458.1	1317613.25	-	-
4	455459.1	1317613.25	-	-
1	455459.1	1317612.25	-	-
1	460948.6	1314092.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
2	460948.71	1314092.89	-	-
3	460924.5	1314106.92	-	-
4	460923.52	1314107.54	-	-
5	460922.6	1314106.9	-	-
6	460904.5	1314100.5	-	-
7	460870.5	1314090.4	-	-
8	460864.1	1314086.06	-	-
9	460898.55	1314064.17	-	-
10	460907.53	1314058.97	-	-
1	460948.6	1314092.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:000000:7639/13

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456270.49	1317254.01	-	-
2	456180.75	1317116.21	-	-
3	456198.78	1317104.51	-	-
4	456288.57	1317242.38	-	-
1	456270.49	1317254.01	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:000000:7639/14

Система координат МСК-16МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457375.81	1316796.36	-	-
2	457352.25	1316804.95	-	-
3	457322.9	1316810.11	-	-
4	457275.53	1316813.69	-	-
5	457264.81	1316814.13	-	-
6	457249.17	1316813.57	-	-
7	457236.9	1316812.11	-	-
8	457096.39	1316789.66	-	-
9	457010.48	1316775.93	-	-
10	456961.77	1316807.25	-	-
11	456864.22	1316870.55	-	-
12	456778.44	1316925.94	-	-
13	456721.11	1316963.15	-	-
14	456671.47	1316995.36	-	-
15	456468.38	1317126.64	-	-
16	456321.44	1317221.22	-	-
17	456266.52	1317256.57	-	-
18	456225.7	1317282.98	-	-
19	456169.26	1317319.5	-	-
20	456079.03	1317377.6	-	-
21	456069.81	1317383.54	-	-
22	455983.38	1317438.86	-	-
23	455891.75	1317497.8	-	-
24	455794.69	1317562.19	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
25	455707.58	1317619.7	-	-
26	455701.44	1317623.69	-	-
27	455689.69	1317616.79	-	-
28	455656.95	1317596.66	-	-
29	455624.64	1317575.86	-	-
30	455592.77	1317554.38	-	-
31	455583.2	1317547.64	-	-
32	455708.02	1317327.63	-	-
33	455716.51	1317322.37	-	-
34	455724.2	1317314.17	-	-
35	455734.6	1317308.28	-	-
36	455804.76	1317359.34	-	-
37	456083.52	1317179.27	-	-
38	456490.44	1316915.35	-	-
39	456690.17	1316785.52	-	-
40	456871.2	1316669	-	-
41	457069.05	1316541.06	-	-
1	457375.81	1316796.36	-	-
1	457087.72	1316590.47	-	-
2	457085.2	1316592.1	-	-
3	457086.83	1316594.62	-	-
4	457089.35	1316592.98	-	-
1	457087.72	1316590.47	-	-
1	455726.6	1317354.83	-	-
2	455686.57	1317379.37	-	-
3	455713	1317422.46	-	-
4	455753.02	1317397.92	-	-
1	455726.6	1317354.83	-	-
1	457635.55	1316397.43	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
2	457634.03	1316417.87	-	-
3	457631.3	1316437.4	-	-
4	457603.43	1316440.33	-	-
5	457524.43	1316448.54	-	-
6	457472.12	1316451.72	-	-
7	457419.24	1316455.67	-	-
8	457337.35	1316464.46	-	-
9	457216.66	1316461.49	-	-
10	457160.5	1316450.79	-	-
11	457123.86	1316438.88	-	-
12	457093.81	1316429.11	-	-
13	457116.1	1316415.6	-	-
14	457124.51	1316413.56	-	-
15	457135	1316417	-	-
16	457223.96	1316429	-	-
17	457287.98	1316424.74	-	-
18	457379.49	1316418.38	-	-
19	457635.63	1316390.34	-	-
1	457635.55	1316397.43	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:000000:7639/15

Система координат МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457367.17	1316789.17	-	-
2	457280.6	1316797.31	-	-
3	457279.12	1316797.43	-	-
4	457271.06	1316797.76	-	-
5	457266.2	1316797.64	-	-
6	457260.43	1316797.2	-	-
7	457254.7	1316796.41	-	-
8	457243.22	1316794.86	-	-
9	457240.31	1316794.42	-	-
10	457122.86	1316774.61	-	-
11	457083.2	1316768.49	-	-
12	457080.57	1316768.05	-	-
13	457077.18	1316767.38	-	-
14	457054.69	1316762.48	-	-
15	457001.96	1316754.76	-	-
16	456984.08	1316766.66	-	-
17	456983.22	1316767.22	-	-
18	456932.68	1316800.1	-	-
19	456932.19	1316800.42	-	-
20	456873.25	1316838.28	-	-
21	456861.94	1316845.53	-	-
22	456841.67	1316858.43	-	-
23	456798.54	1316885.68	-	-
24	456751.3	1316915.38	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930			
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639		

1	2	3	4	5
25	456711.32	1316941.06	-	-
26	456674.11	1316965.24	-	-
27	456603.25	1317011.45	-	-
28	456583.25	1317024.43	-	-
29	456574.67	1317030	-	-
30	456573.34	1317030.84	-	-
31	456563.15	1317037.23	-	-
32	456534.79	1317055.07	-	-
33	456528.76	1317058.87	-	-
34	456519.76	1317064.64	-	-
35	456519.27	1317064.95	-	-
36	456503.94	1317074.65	-	-
37	456498.57	1317078.09	-	-
38	456463.95	1317100.05	-	-
39	456463.42	1317100.38	-	-
40	456433.5	1317119.09	-	-
41	456432.54	1317119.68	-	-
42	456417.73	1317128.71	-	-
43	456416.96	1317129.17	-	-
44	456415.32	1317130.13	-	-
45	456407.95	1317134.35	-	-
46	456400.28	1317138.9	-	-
47	456399.1	1317139.59	-	-
48	456384.3	1317148.1	-	-
49	456383.72	1317148.43	-	-
50	456365.07	1317158.99	-	-
51	456348.57	1317168.37	-	-
52	456339.47	1317173.54	-	-
53	456335.73	1317175.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
54	456326.35	1317181.66	-	-
55	456294.22	1317201.62	-	-
56	456279.89	1317210.51	-	-
57	456213.1	1317253.17	-	-
58	456207.91	1317256.49	-	-
59	456197.34	1317263.32	-	-
60	456196.72	1317263.72	-	-
61	456187.84	1317269.37	-	-
62	456181.25	1317273.62	-	-
63	456148.03	1317294.88	-	-
64	456114.19	1317316.43	-	-
65	456045.2	1317360.73	-	-
66	455974.19	1317407.6	-	-
67	455958.81	1317417.87	-	-
68	455946.01	1317426.5	-	-
69	455916.05	1317446.62	-	-
70	455888.7	1317465.04	-	-
71	455874.79	1317474.53	-	-
72	455873.67	1317475.27	-	-
73	455860.15	1317484.24	-	-
74	455843.77	1317495.18	-	-
75	455842.93	1317495.73	-	-
76	455813.45	1317514.99	-	-
77	455812.38	1317515.68	-	-
78	455770.35	1317542.38	-	-
79	455757.22	1317550.65	-	-
80	455748.6	1317556.03	-	-
81	455738.64	1317562.28	-	-
82	455715.92	1317576.6	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
83	455702.02	1317585.34	-	-
84	455668.6	1317606.51	-	-
85	455632.79	1317629.6	-	-
86	455621	1317626.1	-	-
87	455563.9	1317609.6	-	-
88	455551.01	1317604.38	-	-
89	455692.59	1317354.83	-	-
90	455704.6	1317347.2	-	-
91	455733.13	1317328.57	-	-
92	455748.43	1317318.35	-	-
93	455804.76	1317359.34	-	-
94	456083.52	1317179.27	-	-
95	456490.44	1316915.35	-	-
96	456690.17	1316785.52	-	-
97	456871.2	1316669	-	-
98	457042.07	1316558.51	-	-
99	457082.97	1316564.49	-	-
100	457087.61	1316565.14	-	-
101	457088.22	1316565.24	-	-
102	457089.9	1316565.53	-	-
103	457093.29	1316566.2	-	-
104	457101.37	1316567.96	-	-
1	457367.17	1316789.17	-	-
1	457087.72	1316590.47	-	-
2	457085.2	1316592.1	-	-
3	457086.83	1316594.62	-	-
4	457089.35	1316592.98	-	-
1	457087.72	1316590.47	-	-
1	455726.6	1317354.83	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
2	455686.57	1317379.37	-	-
3	455713	1317422.46	-	-
4	455753.02	1317397.92	-	-
1	455726.6	1317354.83	-	-
1	457472.12	1316451.72	-	-
2	457419.24	1316455.67	-	-
3	457337.35	1316464.46	-	-
4	457297.3	1316463.47	-	-
5	457296.54	1316454.08	-	-
6	457294.46	1316429.28	-	-
7	457294.05	1316424.32	-	-
8	457379.49	1316418.38	-	-
9	457543.52	1316400.42	-	-
10	457520.58	1316415.2	-	-
11	457495.39	1316432.02	-	-
12	457495.86	1316437.68	-	-
13	457496.88	1316450.22	-	-
1	457472.12	1316451.72	-	-
1	455369.5	1317577.2	-	-
2	455397.4	1317588	-	-
3	455433.6	1317599.4	-	-
4	455467.8	1317615.3	-	-
5	455485.8	1317621.6	-	-
6	455545.6	1317638.1	-	-
7	455597.12	1317652.56	-	-
8	455586.18	1317659.59	-	-
9	455584.98	1317660.43	-	-
10	455584.48	1317660.77	-	-
11	455579.63	1317664.11	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
12	455535.92	1317695.35	-	-
13	455535.25	1317695.83	-	-
14	455510.61	1317713.14	-	-
15	455497.71	1317722.17	-	-
16	455497.06	1317722.62	-	-
17	455468.35	1317742.37	-	-
18	455467.64	1317742.85	-	-
19	455462.41	1317746.38	-	-
20	455452.76	1317752.93	-	-
21	455451.55	1317753.74	-	-
22	455428.18	1317769.12	-	-
23	455415.06	1317777.71	-	-
24	455388.78	1317794.9	-	-
25	455371.98	1317805.89	-	-
26	455355.24	1317816.81	-	-
27	455336.63	1317828.84	-	-
28	455318.59	1317840.66	-	-
29	455305.97	1317848.92	-	-
30	455290.91	1317858.74	-	-
31	455279.25	1317866.38	-	-
32	455257.74	1317880.62	-	-
33	455242.08	1317890.91	-	-
34	455225.47	1317901.85	-	-
35	455213.82	1317909.54	-	-
36	455212.8	1317910.21	-	-
37	455209.3	1317912.46	-	-
38	455206.59	1317914.22	-	-
39	455179.96	1317931.46	-	-
40	455145.12	1317953.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
41	455123.73	1317967.78	-	-
42	455097.84	1317984.49	-	-
43	455079	1317996.7	-	-
44	455068.09	1318003.76	-	-
45	455059.33	1318009.44	-	-
46	455051.18	1318014.69	-	-
47	455025.39	1318031.6	-	-
48	454998.73	1318049.19	-	-
49	454952.46	1318079.54	-	-
50	454920.88	1318100	-	-
51	454877.21	1318128.02	-	-
52	454876.68	1318128.35	-	-
53	454845.65	1318147.99	-	-
54	454816.37	1318166.5	-	-
55	454788.46	1318184.22	-	-
56	454761.22	1318201.7	-	-
57	454741.83	1318214.02	-	-
58	454719.25	1318228.4	-	-
59	454695.29	1318243.55	-	-
60	454656.48	1318268.32	-	-
61	454591.22	1318309.53	-	-
62	454544.56	1318339.4	-	-
63	454487.11	1318376.06	-	-
64	454475.88	1318383.22	-	-
65	454440.51	1318405.87	-	-
66	454428.25	1318413.66	-	-
67	454457.7	1318339.8	-	-
68	454467.2	1318319.5	-	-
69	454476.1	1318305.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
70	454483.7	1318296	-	-
71	454490.7	1318290.3	-	-
72	454486.3	1318282.7	-	-
73	454481.2	1318276.9	-	-
74	454471	1318270.6	-	-
75	454460.9	1318268.1	-	-
76	454453.8	1318267.5	-	-
77	454468	1318233.2	-	-
78	454469.3	1318230.1	-	-
79	454476.5	1318212.6	-	-
80	454481.8	1318209.6	-	-
81	454502.1	1318200.1	-	-
82	454514.2	1318193.1	-	-
83	454524.4	1318185.5	-	-
84	454531.3	1318176	-	-
85	454535.2	1318159.5	-	-
86	454537.7	1318142.3	-	-
87	454540.2	1318133.4	-	-
88	454542.8	1318120.7	-	-
89	454552.39	1318097.49	-	-
90	454588.03	1318074.75	-	-
91	454612.09	1318059.52	-	-
92	454634.51	1318045.26	-	-
93	454653.58	1318033.14	-	-
94	454680.86	1318015.64	-	-
95	454709.33	1317997.56	-	-
96	454738.73	1317978.97	-	-
97	454769.47	1317959.51	-	-
98	454812.52	1317931.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930			
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639		

1	2	3	4	5
99	454843.24	1317912	-	-
100	454888.81	1317882.11	-	-
101	454915.49	1317864.5	-	-
102	454941.83	1317847.24	-	-
103	454942.41	1317846.86	-	-
104	454950.73	1317841.48	-	-
105	454959.39	1317835.88	-	-
106	454970.26	1317828.84	-	-
107	454989.22	1317816.55	-	-
108	455015.33	1317799.7	-	-
109	455036.64	1317785.97	-	-
110	455071.32	1317763.54	-	-
111	455097.75	1317746.44	-	-
112	455100.7	1317744.52	-	-
113	455104.09	1317742.34	-	-
114	455115.33	1317734.91	-	-
115	455132.14	1317723.83	-	-
116	455147.62	1317713.66	-	-
117	455169.25	1317699.34	-	-
118	455181.47	1317691.34	-	-
119	455196.57	1317681.48	-	-
120	455209.05	1317673.32	-	-
121	455227.29	1317661.37	-	-
122	455227.81	1317661.04	-	-
123	455246.32	1317649.07	-	-
124	455262.6	1317638.45	-	-
125	455279.28	1317627.54	-	-
126	455305.54	1317610.35	-	-
127	455318.46	1317601.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930			
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639		

1	2	3	4	5
128	455341.02	1317587.06	-	-
129	455350.27	1317580.78	-	-
130	455355.35	1317577.35	-	-
131	455360.13	1317574.06	-	-
1	455369.5	1317577.2	-	-
1	455449.68	1317608.32	-	-
2	455449.68	1317609.32	-	-
3	455450.68	1317609.32	-	-
4	455450.68	1317608.32	-	-
1	455449.68	1317608.32	-	-
1	455459.1	1317612.25	-	-
2	455458.1	1317612.25	-	-
3	455458.1	1317613.25	-	-
4	455459.1	1317613.25	-	-
1	455459.1	1317612.25	-	-
1	460849.3	1314042	-	-
2	460857.5	1314048.4	-	-
3	460865.8	1314051.6	-	-
4	460877.8	1314056	-	-
5	460884.2	1314053.5	-	-
6	460893	1314047	-	-
7	460948.6	1314092.8	-	-
8	460975.6	1314115.1	-	-
9	461020.53	1314152.76	-	-
10	461017.51	1314154.54	-	-
11	461015.09	1314156.09	-	-
12	461005.4	1314162.24	-	-
13	461004.18	1314163	-	-
14	461002.58	1314163.98	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
15	460949.5	1314125.5	-	-
16	460922.6	1314106.9	-	-
17	460904.5	1314100.5	-	-
18	460870.5	1314090.4	-	-
19	460858.7	1314082.4	-	-
20	460833.5	1314059.6	-	-
21	460817.65	1314044.75	-	-
22	460829.28	1314037.32	-	-
23	460833.16	1314034.81	-	-
1	460849.3	1314042	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:000000:7639/16

Система координат МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457254.2	1316695.15	-	-
2	456988.05	1316651.22	-	-
3	456800.45	1316773	-	-
4	456714.17	1316828.79	-	-
5	456606.97	1316898.69	-	-
6	456513.04	1316959.67	-	-
7	456403.92	1317030.07	-	-
8	456308.37	1317091.36	-	-
9	456103.92	1317223.07	-	-
10	456005.52	1317287.07	-	-
11	455919.31	1317342.78	-	-
12	455729.54	1317466.04	-	-
13	455571.65	1317568.01	-	-
14	455624.93	1317474.08	-	-
15	455702.36	1317424.08	-	-
16	455710.68	1317418.68	-	-
17	455713	1317422.46	-	-
18	455753.02	1317397.92	-	-
19	455750.06	1317393.1	-	-
20	455803.47	1317358.4	-	-
21	455804.76	1317359.34	-	-
22	456083.52	1317179.27	-	-
23	456490.44	1316915.35	-	-
24	456690.17	1316785.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
25	456871.2	1316669	-	-
26	456978.23	1316599.79	-	-
27	456980.22	1316599.54	-	-
28	456984.91	1316600.03	-	-
29	457178.24	1316631.93	-	-
1	457254.2	1316695.15	-	-
1	457337.35	1316464.46	-	-
2	457335.44	1316464.41	-	-
3	457332.14	1316421.67	-	-
4	457379.49	1316418.38	-	-
5	457382.02	1316418.1	-	-
6	457385.2	1316459.32	-	-
1	457337.35	1316464.46	-	-
1	455433.6	1317599.4	-	-
2	455467.8	1317615.3	-	-
3	455485.8	1317621.6	-	-
4	455488.2	1317622.26	-	-
5	455465.92	1317636.84	-	-
6	455335.91	1317721.52	-	-
7	455222.19	1317795.32	-	-
8	455094.92	1317879.06	-	-
9	454983.38	1317952.18	-	-
10	454851.06	1318037.58	-	-
11	454734.51	1318112.44	-	-
12	454610.27	1318192.56	-	-
13	454517.06	1318253.56	-	-
14	454481.2	1318276.9	-	-
15	454471	1318270.6	-	-
16	454460.9	1318268.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
17	454453.8	1318267.5	-	-
18	454468	1318233.2	-	-
19	454469.3	1318230.1	-	-
20	454472.17	1318223.12	-	-
21	454489.74	1318211.68	-	-
22	454583.03	1318150.64	-	-
23	454707.45	1318070.4	-	-
24	454824	1317995.54	-	-
25	454956.12	1317910.26	-	-
26	455067.48	1317837.26	-	-
27	455194.83	1317753.46	-	-
28	455308.65	1317679.6	-	-
29	455432.38	1317599.02	-	-
1	455433.6	1317599.4	-	-
1	455449.68	1317608.32	-	-
2	455449.68	1317609.32	-	-
3	455450.68	1317609.32	-	-
4	455450.68	1317608.32	-	-
1	455449.68	1317608.32	-	-
1	455459.1	1317612.25	-	-
2	455458.1	1317612.25	-	-
3	455458.1	1317613.25	-	-
4	455459.1	1317613.25	-	-
1	455459.1	1317612.25	-	-
1	460948.6	1314092.8	-	-
2	460948.72	1314092.9	-	-
3	460924.51	1314106.92	-	-
4	460923.53	1314107.54	-	-
5	460922.6	1314106.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
6	460904.5	1314100.5	-	-
7	460870.5	1314090.4	-	-
8	460864.1	1314086.06	-	-
9	460898.55	1314064.18	-	-
10	460907.53	1314058.97	-	-
1	460948.6	1314092.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 16:24:000000:7639/17
Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457635.55	1316397.43	-	-
2	457634.03	1316417.87	-	-
3	457631.3	1316437.4	-	-
4	457603.43	1316440.33	-	-
5	457524.43	1316448.54	-	-
6	457472.12	1316451.72	-	-
7	457419.24	1316455.67	-	-
8	457337.35	1316464.46	-	-
9	457216.66	1316461.49	-	-
10	457160.5	1316450.79	-	-
11	457123.86	1316438.88	-	-
12	457093.81	1316429.11	-	-
13	457116.1	1316415.6	-	-
14	457124.51	1316413.56	-	-
15	457135	1316417	-	-
16	457223.96	1316429	-	-
17	457287.98	1316424.74	-	-
18	457379.49	1316418.38	-	-
19	457635.63	1316390.34	-	-
1	457635.55	1316397.43	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 16:24:000000:7639/18
Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457110.72	1316418.86	-	-
2	457194	1316429.41	-	-
3	457212.74	1316427.49	-	-
4	457223.96	1316429	-	-
5	457241.25	1316428.61	-	-
6	457241.17	1316428.9	-	-
7	457241.09	1316429.09	-	-
8	457240.98	1316429.28	-	-
9	457240.86	1316429.45	-	-
10	457240.72	1316429.61	-	-
11	457240.57	1316429.75	-	-
12	457240.4	1316429.88	-	-
13	457240.22	1316429.98	-	-
14	457240.02	1316430.07	-	-
15	457239.82	1316430.14	-	-
16	457239.62	1316430.18	-	-
17	457239.41	1316430.21	-	-
18	457236.85	1316430.36	-	-
19	457236.64	1316430.36	-	-
20	457236.43	1316430.34	-	-
21	457236.23	1316430.3	-	-
22	457236.03	1316430.23	-	-
23	457235.84	1316430.15	-	-
24	457235.66	1316430.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
25	457235.49	1316429.93	-	-
26	457235.33	1316429.79	-	-
27	457235.19	1316429.64	-	-
28	457235.07	1316429.47	-	-
29	457234.96	1316429.29	-	-
30	457194.18	1316433.41	-	-
31	457193.96	1316433.42	-	-
32	457193.73	1316433.4	-	-
33	457105.23	1316422.19	-	-
1	457110.72	1316418.86	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:000000:7639/19

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460874.04	1314091.45	-	-
2	460867.26	1314088.2	-	-
3	460858.7	1314082.4	-	-
4	460857.48	1314081.3	-	-
5	460886.21	1314095.07	-	-
1	460874.04	1314091.45	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:000000:7639/20

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460879.99	1314093.22	-	-
2	460861.82	1314084.51	-	-
3	460858.7	1314082.4	-	-
4	460854.94	1314079	-	-
5	460892.19	1314096.84	-	-
1	460879.99	1314093.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:000000:7639/21

Система координат МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457256.22	1316696.83	-	-
2	456985.99	1316652.61	-	-
3	456606.97	1316898.72	-	-
4	456201.52	1317160.09	-	-
5	455571.07	1317569.02	-	-
6	455624.57	1317474.73	-	-
7	455710.77	1317418.82	-	-
8	455713	1317422.46	-	-
9	455753.02	1317397.92	-	-
10	455750.16	1317393.26	-	-
11	455803.68	1317358.55	-	-
12	455804.76	1317359.34	-	-
13	456083.52	1317179.27	-	-
14	456490.44	1316915.35	-	-
15	456690.17	1316785.52	-	-
16	456871.2	1316669	-	-
17	456973.86	1316602.62	-	-
18	456980.48	1316601.37	-	-
19	457180.94	1316634.18	-	-
1	457256.22	1316696.83	-	-
1	457337.62	1316464.43	-	-
2	457334.48	1316421.51	-	-
3	457379.49	1316418.38	-	-
4	457383.92	1316417.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
5	457387.03	1316459.13	-	-
1	457337.62	1316464.43	-	-
1	455433.6	1317599.4	-	-
2	455467.8	1317615.3	-	-
3	455485.8	1317621.6	-	-
4	455488.76	1317622.42	-	-
5	455222.19	1317795.32	-	-
6	454983.49	1317952.13	-	-
7	454734.56	1318112.42	-	-
8	454481.25	1318276.95	-	-
9	454481.2	1318276.9	-	-
10	454471	1318270.6	-	-
11	454460.9	1318268.1	-	-
12	454453.8	1318267.5	-	-
13	454468	1318233.2	-	-
14	454469.3	1318230.1	-	-
15	454472.11	1318223.26	-	-
16	454707.36	1318070.46	-	-
17	454956.13	1317910.27	-	-
18	455194.79	1317753.5	-	-
19	455432.77	1317599.14	-	-
1	455433.6	1317599.4	-	-
1	455449.68	1317608.32	-	-
2	455449.68	1317609.32	-	-
3	455450.68	1317609.32	-	-
4	455450.68	1317608.32	-	-
1	455449.68	1317608.32	-	-
1	455459.1	1317612.25	-	-
2	455458.1	1317612.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

1	2	3	4	5
3	455458.1	1317613.25	-	-
4	455459.1	1317613.25	-	-
1	455459.1	1317612.25	-	-
1	460948.6	1314092.8	-	-
2	460948.9	1314093.05	-	-
3	460924.42	1314106.99	-	-
4	460923.54	1314107.55	-	-
5	460922.6	1314106.9	-	-
6	460904.5	1314100.5	-	-
7	460870.5	1314090.4	-	-
8	460864.07	1314086.04	-	-
9	460898.15	1314064.44	-	-
10	460907.62	1314059.04	-	-
1	460948.6	1314092.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 151

06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62387930	
Кадастровый номер:	16:24:000000:7639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:000000:7639/22				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455697.1	1317346.88	-	-
2	455698.79	1317343.9	-	-
3	455711.27	1317364.23	-	-
4	455708.72	1317365.79	-	-
5	455697.1	1317346.88	-	-
1	455704.46	1317333.91	-	-
2	455707.39	1317328.74	-	-
3	455738.18	1317310.88	-	-
4	455740.83	1317312.81	-	-
5	455704.46	1317333.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 11516900365 74
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВО ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ



Диплом

о профессиональной переподготовке

Диплом является документом установленного образца
- о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 100

060005887

Носовой

Настоящий диплом выдан Ирине Петровне

в том, что он(а) с «01» августа 2014 г. по «13» января 2015 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Институте непрерывного образования
(наименование)

«Негосударственном университете управления «ТИСБИ»

по программе дополнительного профессионального образования
«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
(наименование программы)

Итоговая аттестационная комиссия решением
от «13» января 2015 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации)
Носовой Ирины Петровны
(фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере
(наименование)
оценочной деятельности

М. П.

Ректор

Казань

«13» января 2015 г.

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ
srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

23.01.2019 г. № 1757

Носова
Ирина Петровна

Включен(а) в реестр членов от 17.08.2015 г.
Реестровый номер 1757

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 11.06.2015 г.

*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Президент А. В. Каминский

000605

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

АО «Опцион», Москва, 2017 г., «В». Лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ. ТЗ № 452. Тел.: (495) 726-47-42, www.opcion.ru

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 039003-1 « 19 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Носовой Ирине Петровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 19 » июня 20 24 г. № 354

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 19 » июня 20 27 г.

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

РЕСО ГАРАНТИЯ

RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2876049513

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (*г Москва, Нагорный проезд, д 6 стр 9, этаж 3 комната 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520*) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «03» сентября 2025 г. **Валюта страхования:** Российские рубли

Страхователь:	**Носова Ирина Петровна** РТ, г.Казань, ул.Химик, д.45а, кв.122 Паспорт серия 9223 447169 Выдан МВД по Республике Татарстан
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут **02.10.2025 г.** по 24 часа 00 минут **01.10.2026 г.**
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с **02.10.2023г**
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	**30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей**
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2876049513 от «03» сентября 2025 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Экземпляр Правил страхования получил, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П. *(подпись)*

Страховщик

М.П. *(подпись)*

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

РЕСО ГАРАНТИЯ

RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС

к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 922/2966147026

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (*117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6 стр. 9, эт. 3 ком. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520*) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «20» февраля 2026 г. **Валюта страхования:** Российские рубли

Страхователь:	**ООО «КонТраст»** 420059, РТ, г. Казань, Оренбургский тракт, д. 8 д, пом.1007 р/с 40702810162000008798 в ПАО «Сбербанк», г. Казань к/с 30101810600000000603 БИК 049205603 ИНН 1659158802

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут **26.03.2026 г.** по 24 часа 00 минут **25.03.2027 г.**
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с **26.03.2019** года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	**2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей,** лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности № 922/2966147026 - Правила страхования.
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Экземпляр Правил страхования получил. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П. *(подпись)*

Страховщик

М.П. *(подпись)*